

Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

# Finca rústica con piscina y vistas al mar en Sant Llorenç Des Cardassar

*Número de propiedad: ES265857*



**PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 189 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.600 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265857	Precio de compra	1.250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 189 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	3		
Año de construcción	2024		

Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

## La propiedad



**Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost**

## Una primera impresión

Esta impresionante vivienda unifamiliar de casi 200 m<sup>2</sup> ofrece múltiples terrazas y vistas espectaculares hacia el sur y el oeste, con un interior amplio, luminoso y acogedor. Situada en un entorno tranquilo, sin tráfico ni molestias aéreas, la finca de aproximadamente 14.600 m<sup>2</sup> disfruta de panorámicas y despejadas vistas que se extienden hasta el mar y las montañas, garantizando privacidad y serenidad.

La casa se encuentra prácticamente terminada: los baños ya están instalados, mientras que los suelos (preparados para microcemento blanco), la cocina y las instalaciones técnicas como bombas de calor y paneles solares están pendientes de completar, lo que permite al comprador personalizarla a su gusto. La preinstalación de suelo radiante y la chimenea existente facilitan crear un ambiente cálido y confortable.

En la planta baja se ubica el amplio dormitorio principal con vestidor y un baño de generosas dimensiones. También en este nivel se encuentran un aseo, la cocina-comedor y un gran salón. En la primera planta se sitúan dos dormitorios adicionales con un baño compartido. La piscina ya está construida, lista para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con pozo propio y conexión a la red eléctrica de Gesa.

Existe la posibilidad de presentar un proyecto de legalización ante el Ayuntamiento. Además, se dispone de presupuestos para finalizar tanto los interiores como el jardín, ofreciendo así una oportunidad única para terminar la casa a medida y adaptarla al gusto del nuevo propietario.

**Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost**

## **Detalles de los servicios**

- Chimenea
- Terraza
- Piscina
- Aseo de invitados
- Vistas despejadas

**Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost**

## **Todo sobre la ubicación**

Sant Llorenç des Cardassar es un encantador pueblo del interior este de Mallorca, ideal para quienes buscan tranquilidad, autenticidad y una vida conectada con la naturaleza. Su casco antiguo conserva la esencia mallorquina, con calles de piedra, plazas tranquilas y una comunidad acogedora.

Aunque es un entorno rural, está muy bien comunicado y a solo 10 minutos en coche de las playas de Sa Coma, Cala Millor o Porto Cristo. Esto lo convierte en un lugar ideal para vivir todo el año o desarrollar proyectos de inversión en turismo rural.

**Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**