

Capdepera - Mallorca

# Parcela con gran proyecto para 7 apartamentos con piscina comunitaria en Capdepera

*Número de propiedad: ES265853*



**PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265853	Precio de compra	450.000 EUR
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje	Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

## La propiedad



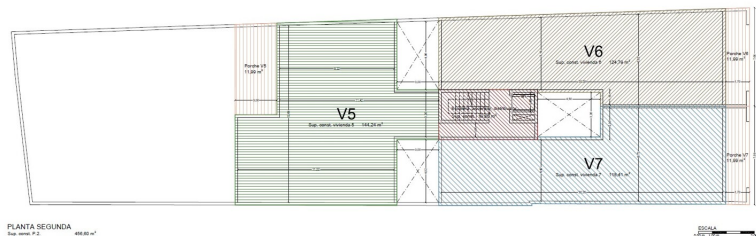
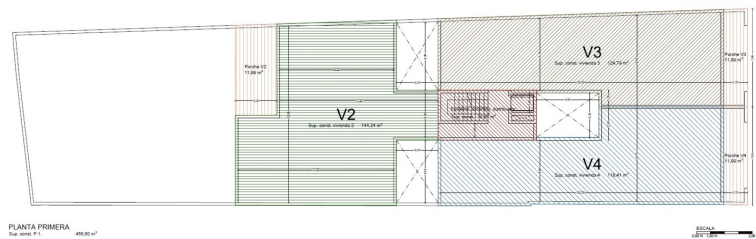
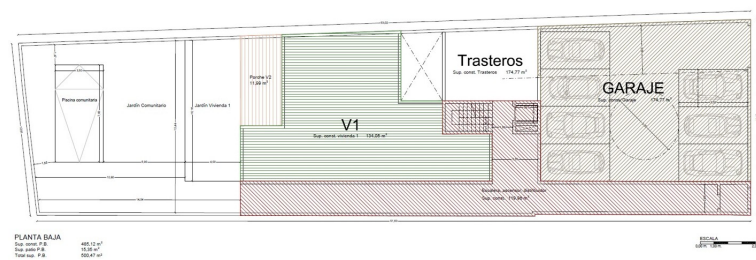
Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

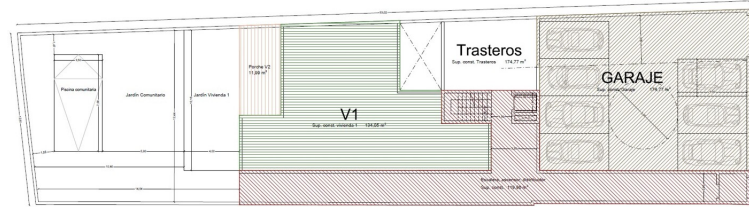
## La propiedad



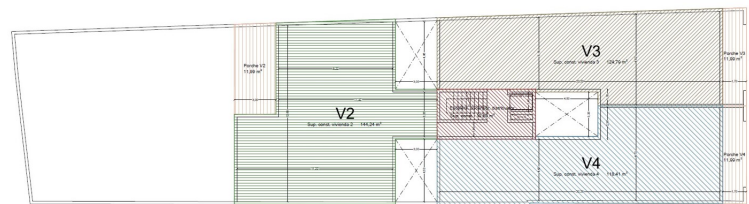
Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

## Planos de planta

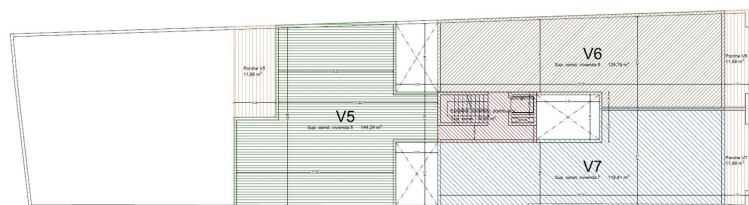




PLANTA BAJA  
Esp. para estacionar 1: 11,522 m<sup>2</sup>  
Esp. para estacionar 2: 15,524 m<sup>2</sup>  
Trasteros: 7,827 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA  
Esp. para estacionar 2: 18,234 m<sup>2</sup>



PLANTA SEGUNDA  
Esp. para estacionar 2: 14,232 m<sup>2</sup>

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## Una primera impresión

**Exclusiva oportunidad de inversión en Capdepera**

Descubre esta magnífica parcela con proyecto para la construcción de 7 viviendas en una de las zonas con mayor proyección de Capdepera. Ubicada a pocos pasos del centro del pueblo y junto a una escuela municipal, combina comodidad, tranquilidad y excelente conexión con todos los servicios.

A tan solo unos minutos se encuentran las idílicas playas de Cala Moll y Cala Pedruscada, perfectas para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

**El proyecto contempla un elegante edificio de tres plantas con:**

- 7 apartamentos de amplias dimensiones
- Jardín y piscina comunitarios
- Plazas de aparcamiento y trasteros
- Viviendas con terrazas y porches privados

La planta baja contará con un exclusivo apartamento de aproximadamente 134 m<sup>2</sup>, con terraza y jardín privado, ideal para quienes buscan amplitud y espacio exterior propio.

En la primera y segunda planta se distribuirán tres viviendas por nivel, con superficies aproximadas de 144,24 m<sup>2</sup>, 124,79 m<sup>2</sup> y 118,42 m<sup>2</sup>. Todas las unidades dispondrán de 3 o 4 dormitorios, 2 o 3 baños, un amplio salón-comedor y una cocina moderna y funcional, pensadas para ofrecer confort y calidad de vida. El edificio estará equipado con ascensor, garantizando mayor comodidad y accesibilidad para todos los residentes.

Una propuesta sólida en una ubicación estratégica, perfecta tanto para promotores como para inversores que buscan rentabilidad en una zona con alta demanda.

**Contáctanos y solicita más información.**

**Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## **Todo sobre la ubicación**

Capdepera es un pintoresco pueblo medieval con un imponente castillo y un entorno lleno de carácter mallorquín. Situado sobre una colina con vistas al mar y rodeado de naturaleza, conserva el encanto de la Mallorca tradicional, con calles empedradas, casas de piedra y una comunidad tranquila y acogedora.

A solo unos minutos de Cala Ratjada y las mejores playas del noreste, Capdepera es ideal para quienes buscan autenticidad, tranquilidad y proximidad a la costa.

**Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**