

**Puerto de Pollensa - Nord**

# **Excelente y lujosa villa de nueva construcción frente al mar en Puerto de Pollensa**

***Número de propiedad: ES265845***



**PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 408 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 657 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265845
Superficie habitable	ca. 408 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5

Precio de compra	4.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Piscina

Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Datos energéticos

Información  
energética

En trámite

Clase de eficiencia  
energética

C

Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



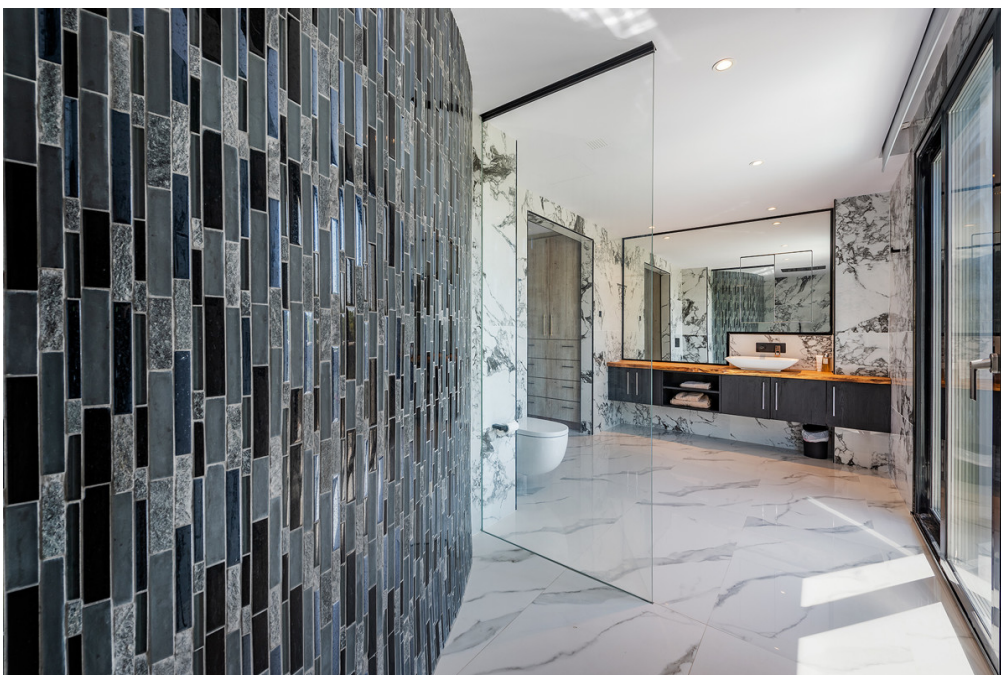
Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Fantástica y única villa de lujo nueva en Puerto Pollensa en la prestigiosa zona de Llenaire con vistas al mar en primera línea de playa

Esta fantástica villa de lujo de nueva construcción tiene un fantástico jardín con una gran piscina muy privada en un edificio minimalista directamente en la fantástica playa de Puerto Pollensa. La excelente ubicación en una zona residencial privilegiada invita a relajarse y disfrutar. A través del maravilloso paseo marítimo se puede llegar en pocos minutos al conocido puerto deportivo Real Club Náutico de Puerto Pollensa RCNPP, así como a una gran variedad de restaurantes y tiendas.

La villa tiene un total de 408 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, cocina americana abierta y salón-comedor además de un amplio y luminoso salón-comedor. Además, tiene una gran terraza cubierta delante de las suites de invitados, un gran balcón delante de la suite principal y una fantástica azotea de unos 50 m<sup>2</sup> con una gran y preciosa piscina de hidromasaje, zona solárium chill-out, cocina de verano. con zona de comedor. Hay maravillosas vistas desde todas partes de la Bahía de Pollensa con su hermosa playa de arena blanca y agua turquesa. Además, esta villa de ensueño cuenta con grandes ventanales panorámicos, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado y materiales y acabados de muy alta calidad.

¡Se recomienda encarecidamente una visita! No pierda esta gran oportunidad y contáctenos, estaremos encantados de enviarle más detalles si lo solicita.

**Número de propiedad: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**