

Campanet - Nord

# Espaciosa casa con piscina y gran potencial en Campanet

Número de propiedad: ES265822



PRECIO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265822	Precio de compra	2.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 600 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Habitaciones	9	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	8	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	4		
Año de construcción	1995		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## Datos energéticos

<b>Tipo de calefacción</b>	<b>Calefacción central</b>	<b>Clase de eficiencia energética</b>	<b>E</b>
Certificado energético válido hasta	12.03.2036		
<b>Información energética</b>	<b>En trámite</b>		

Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



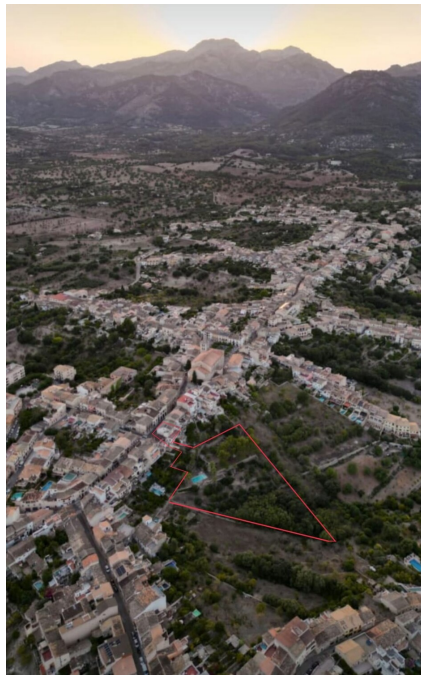
Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Una primera impresión

Impresionante y amplia casa adosada ubicada en el encantador pueblo de Campanet, sobre una generosa parcela de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup>. Situada en un entorno privilegiado, destaca por su tranquilidad, privacidad y excelente ubicación, a escasos pasos del centro del pueblo, con sus comercios, bares y la emblemática iglesia de Sant Miquel.

La propiedad ofrece una superficie habitable de alrededor de 600 m<sup>2</sup>, distribuida en 8 dormitorios y 4 baños, brindando un sinfín de posibilidades. Su amplitud la convierte en una opción ideal tanto para familias numerosas como para proyectos de vivienda multigeneracional o para desarrollar una residencia única adaptada a sus preferencias.

El exterior invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una gran piscina perfecta para los días soleados y una acogedora zona de barbacoa ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Además, la parcela cuenta con una encantadora área arbolada que aporta un extra de privacidad y un ambiente natural único y un garaje.

La vivienda requiere renovación, lo que representa una magnífica oportunidad para diseñar y personalizar cada espacio, creando una propiedad a medida en un entorno inmejorable.

No deje pasar esta excelente oportunidad y contáctenos para más información o para concertar una visita.

**Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Detalles de los servicios**

- Aseo de invitados
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Calefacción central
- Garaje

**Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza. Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

**Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**