

Son Servera - Nord

# Hermosa casa de pueblo en el corazón de Son Servera

*Número de propiedad: ES265811*



**PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 92 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265811
Superficie habitable	ca. 182 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	790.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



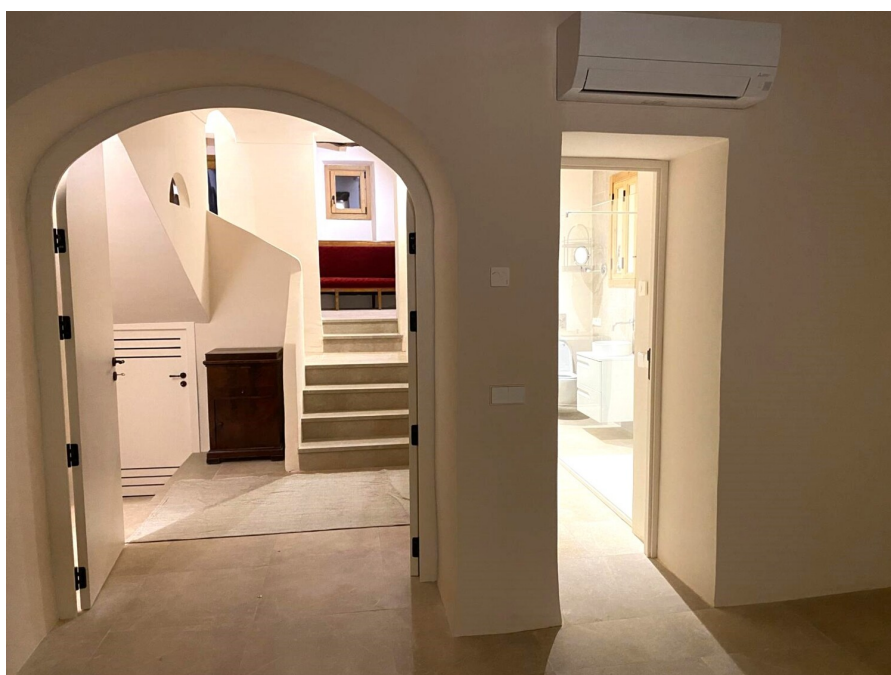
Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



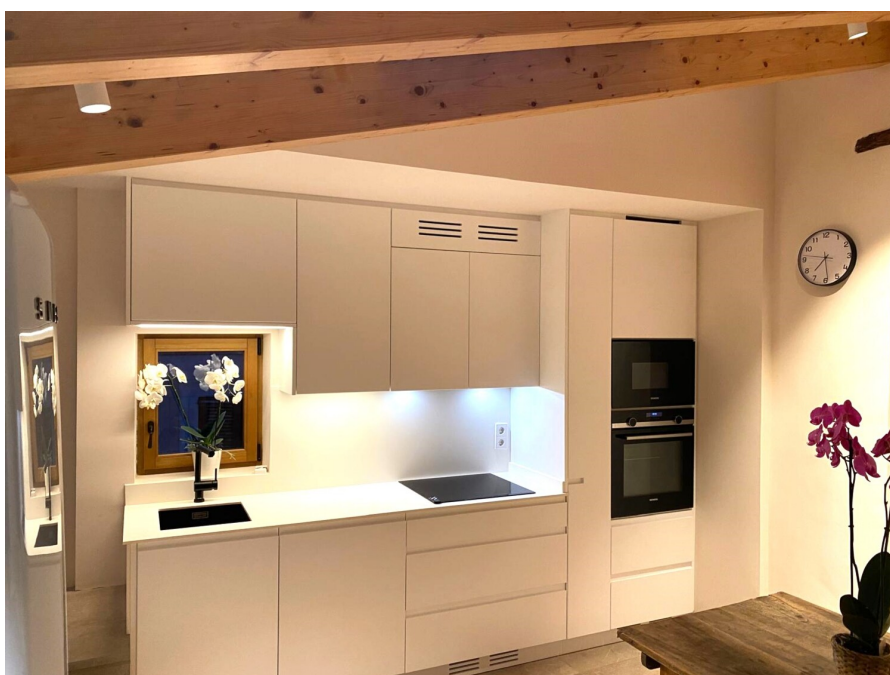
Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



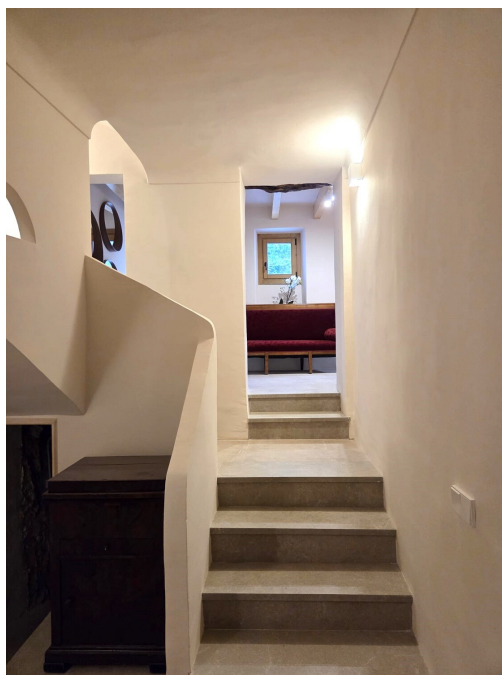
Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## Una primera impresión

Casa de pueblo completamente reformada en 2024/25, situada en el centro de Son Servera y diseñada para ofrecer privacidad, confort y vistas abiertas al entorno.

La vivienda cuenta con aproximadamente 180 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas. En la planta baja dispone de doble acceso desde dos calles y espacio para un coche pequeño, lo que permite múltiples opciones de uso, además de albergar la zona técnica y lavadero.

La primera planta ofrece dos dormitorios con carácter, paredes de piedra natural y vigas vistas, un baño completo y un aseo de cortesía. Uno de los dormitorios disfruta de vistas al patio interior.

En la planta superior se encuentra una luminosa zona diáfana con salón, comedor y cocina, con salida a una terraza solárium de 14 m<sup>2</sup> con barbacoa y agradables vistas sobre Son Servera.

Un patio privado de unos 20 m<sup>2</sup> completa la propiedad y ofrece diversas posibilidades, como jardín, jacuzzi o pequeña piscina. La casa se entrega parcialmente amueblada con piezas seleccionadas y contará con una cocina moderna totalmente equipada, actualmente en proceso de instalación.

**Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**Son Servera es un municipio que combina la autenticidad de un pueblo mallorquín con la proximidad a las mejores playas de la costa este, como Cala Millor y Cala Bona. Con un ambiente familiar y tranquilo, ofrece servicios completos y una comunidad acogedora. Ideal para quienes buscan una residencia permanente o una segunda vivienda con fácil acceso a la naturaleza, la cultura y el mar. Son Servera cuenta con infraestructuras modernas y un entorno rural muy cuidado.**

**Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**