

Campanet - Nord

# Possessió documentada en el siglo XVII en Campanet, Mallorca

*Número de propiedad: ES265798*



**PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265798
Superficie habitable	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	4
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

## Una primera impresión

Antigua Possessió documentada en el siglo XVII, para reformar, en la periferia de Campanet en Mallorca

Interesante, por su enclave, para convertir en Agroturismo con servicio de restaurante.

Buena situación por un tranquilo camino en la salida de Campanet, bien comunicada.

Conexión con un buen número de fantástica rutas cicloturistas u senderismo.

Documentada en el siglo XVII, las casas fueron construidas en el siglo XIX, a mediados del siglo XX se instaló una sala de fiestas cuyas transformaciones han modificado su aspecto.

Con un total de 1.225 metros cuadrados construidos, sufriendo sucesivas modificaciones. La casa de gran volumen de planta totalmente cuadrangular, distribuida en tres plantas.

La primera planta cuenta con varios dormitorios, baños, un salón, comedor y una cocina que tiene acceso directo a una gran terraza con increíbles vistas a la Serra de Tramuntana.

La segunda planta ofrece otro gran espacio de planta abierta.

Destacan un portal de arco de media punta de marés, el escalón de entrada es de piedra viva, antiguamente transitada por los carros.

Se podrá adecuar las entradas de las casas al resto de la fachada, los jardines y el porche de la entrada. En los años 60 se realizó una reforma para hacer una sala de fiestas, que desvirtuó la fachada. Se admiten las obras de conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

**Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza. Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

**Número de propiedad: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**