

**Buger - Nord**

# Gran parcela con proyecto y licencia de construcción en Búger

**Número de propiedad: ES265767**



**PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 23.121 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: **ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>ES265767</b>
Habitaciones	<b>3</b>
Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>4</b>
Año de construcción	<b>1956</b>
Tipo de aparcamiento	<b>1 x Garaje</b>

Precio de compra	<b>299.000 EUR</b>
Tipo de objeto	<b>Terreno</b>
Características	<b>Terraza</b>

Número de propiedad: ES265767 - 07311 Bugar - Nord

## La propiedad



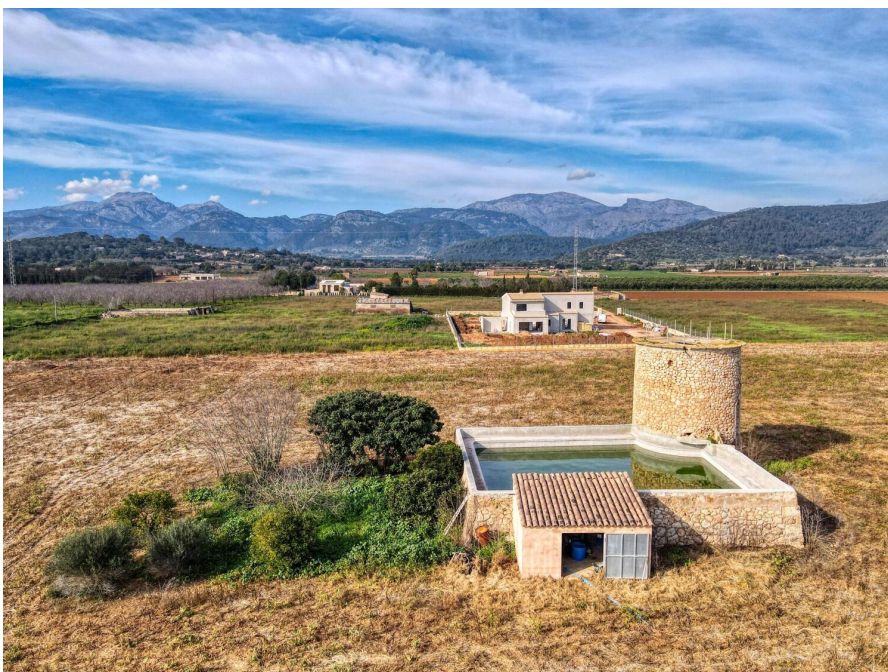
Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265767 - 07311 Bugar - Nord

## La propiedad



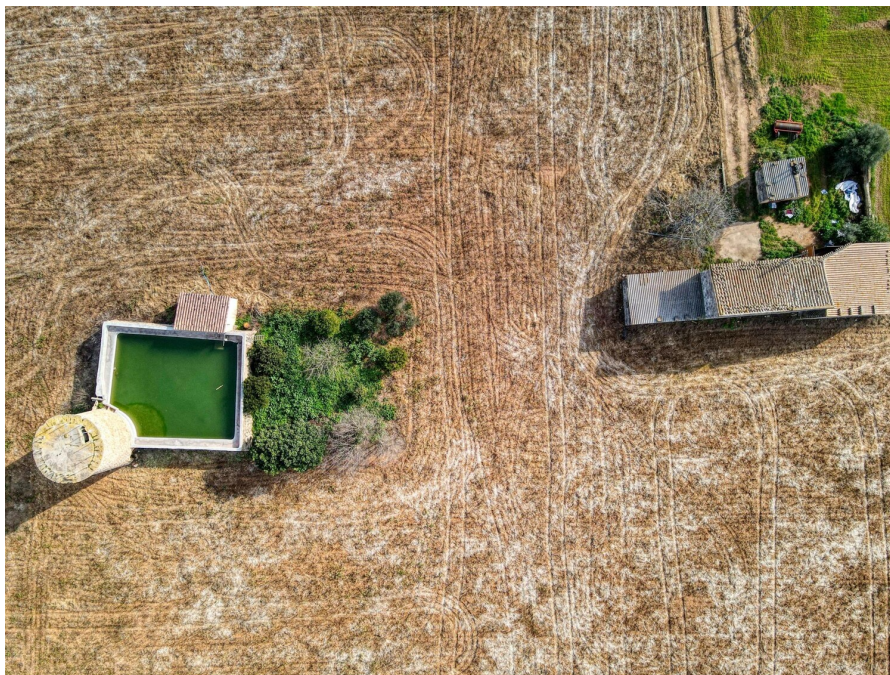
Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propiedad



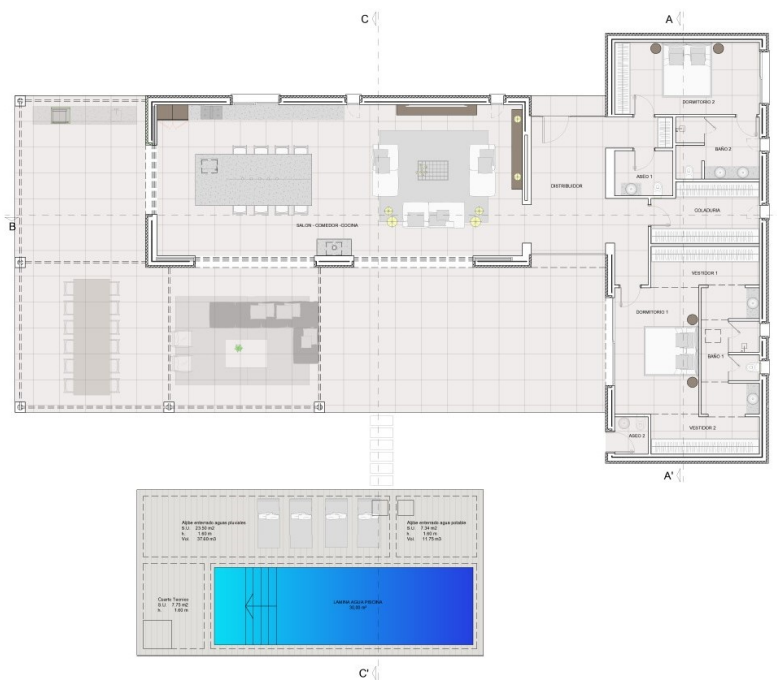
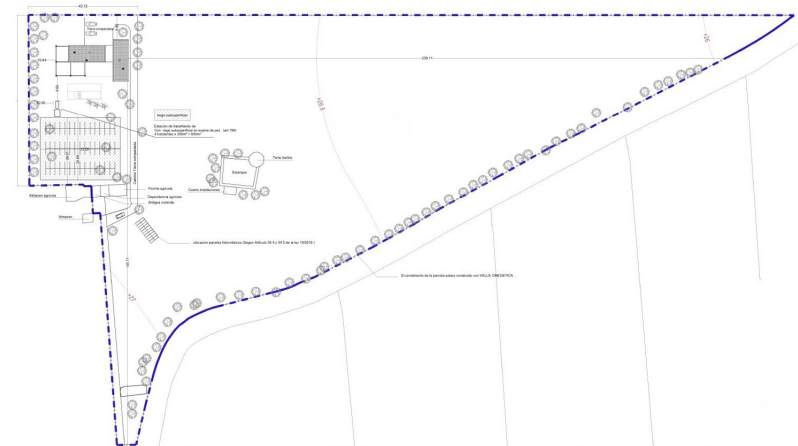
Número de propiedad: ES265767 - 07311 Bugar - Nord

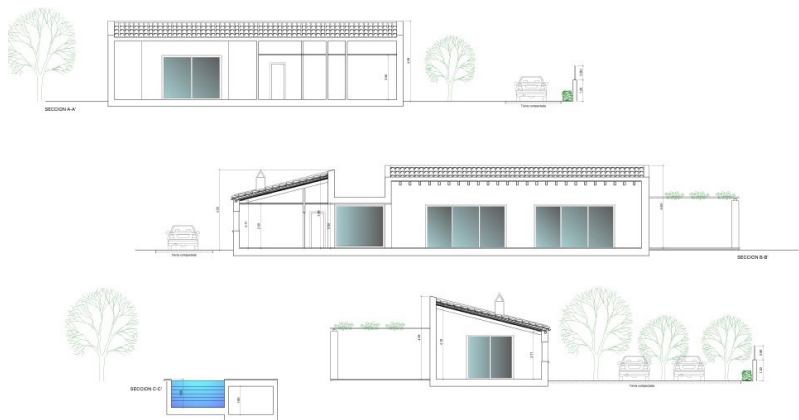
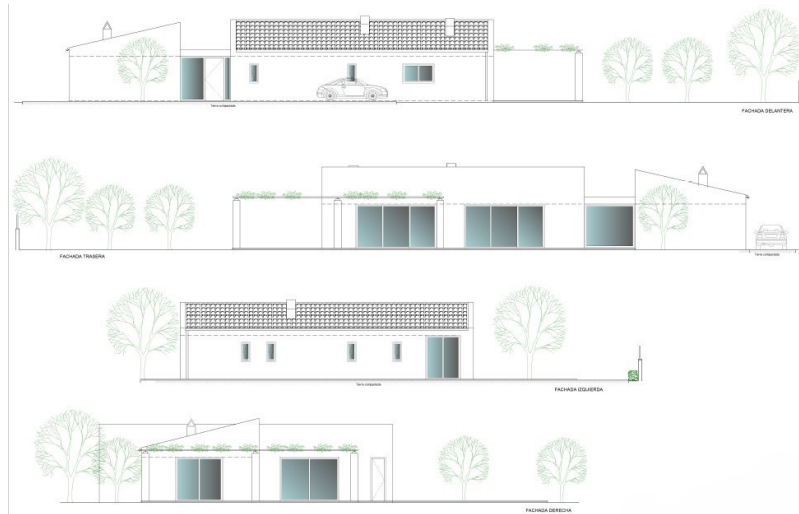
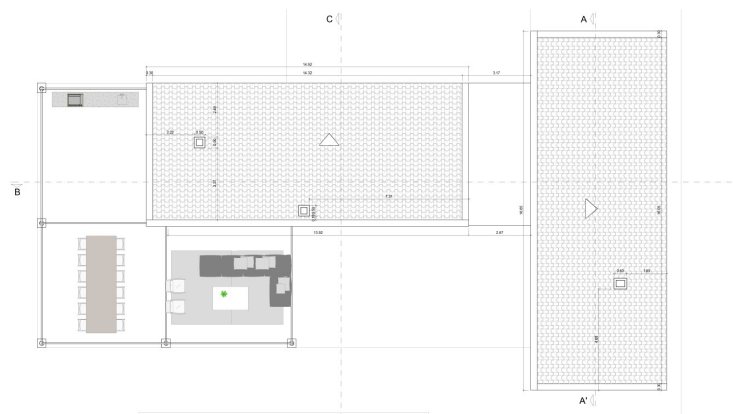
## La propiedad



Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## Una primera impresión

Exclusiva finca rústica en Búger con una superficie de 23.123 m<sup>2</sup>, que dispone de proyecto y licencia aprobados para la construcción de una vivienda de más de 180 m<sup>2</sup> con piscina. Actualmente, la propiedad cuenta con una edificación existente de 425 m<sup>2</sup>, construida en 1956, que aporta carácter y autenticidad al conjunto.

Ubicada en un entorno natural privilegiado, la finca goza de absoluta tranquilidad y ofrece vistas abiertas al paisaje rural, al pueblo y a la majestuosa Sierra de Tramuntana, combinando total privacidad con una cómoda proximidad a todos los servicios y zonas de ocio.

El proyecto arquitectónico prevé la construcción de una residencia elegante y contemporánea, distribuida en una sola planta para garantizar el máximo confort y funcionalidad. El amplio salón-comedor con cocina integrada se concibe como un espacio diáfano y luminoso, con grandes ventanales que conectan de forma natural el interior con el exterior.

Desde esta estancia se accede a una espléndida terraza con zona de barbacoa, comedor exterior, solárium, jardín y una espectacular piscina de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> de lámina de agua, ideal para disfrutar del entorno y del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda contará con dos dormitorios en suite, destacando la suite principal con baño privado y dos vestidores, además de dos aseos de cortesía y una práctica coladuría.

La propiedad se completa con un amplio garaje y sala de máquinas independientes.

Una propiedad verdaderamente excepcional, ideal para crear una residencia única y personalizada y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año en un entorno de absoluta privacidad.

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Número de propiedad: ES265767 - 07311 Búger - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**Búger es uno de los pueblos más pequeños y tranquilos de Mallorca, pero también uno de los más auténticos. Situado en una colina con vistas a la Sierra de Tramuntana, ofrece paisajes rurales, callejuelas con historia y una vida apacible durante todo el año.**

**Muy apreciado por quienes buscan un refugio privado y relajado, Búger es ideal para compradores que desean vivir rodeados de naturaleza, pero a solo 30 minutos de Palma y a 20 de las playas del norte.**

**Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**