

Campanet - Nord

# Estupenda finca con licencia turística y cédula de habitabilidad en Campanet

*Número de propiedad: ES265765*



**PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.962 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265765
Superficie habitable	ca. 68 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	695.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## Datos energéticos

Certificado  
energético válido  
hasta

29.11.2028

Clase de eficiencia  
energética

C

Información  
energética

En trámite

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## Una primera impresión

Excepcional finca rústica situada a tan solo 1 km del centro de Campanet, con licencia oficial de alquiler vacacional, a los pies de la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Ubicada en un entorno de total privacidad y tranquilidad, ofrece la combinación perfecta entre naturaleza y cercanía a todos los servicios y puntos de interés. Ideal tanto como refugio privado como inversión rentable.

La casa, reformada en 2019 y distribuida en una sola planta, dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina, dos dormitorios con baños en suite y excelentes condiciones de confort durante todo el año.

La propiedad se asienta sobre una parcela de casi 4.000 m<sup>2</sup> e incluye una terraza sombreada, piscina tipo safareig, ducha exterior, lavadero con aseo y un taller-almacén. Es energéticamente autosuficiente gracias a un sistema solar con baterías, cuenta con agua de red y cisterna de recogida de agua de lluvia. La finca es totalmente legal, con todos los permisos en regla y ofrece la posibilidad de uso agrícola o ganadero en parte del terreno.

¡Contáctanos y reserva tu visita hoy mismo!

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Detalles de los servicios**

- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Chimenea
- Terraza
- Piscina

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza. Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**