

Campanet - Nord

# Estupenda finca con licencia turística y cédula de habitabilidad en Campanet

*Número de propiedad: ES265765*



**PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.962 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265765	Precio de compra	695.000 EUR
Superficie habitable	ca. 68 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	2	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	3		
Año de construcción	1956		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta

29.11.2028

Clase de eficiencia energética

C

Información energética

En trámite

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## Una primera impresión

Excepcional finca rústica situada a tan solo 1 km del centro de Campanet, con licencia oficial de alquiler vacacional, a los pies de la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Ubicada en un entorno de total privacidad y tranquilidad, ofrece la combinación perfecta entre naturaleza y cercanía a todos los servicios y puntos de interés. Ideal tanto como refugio privado como inversión rentable.

La casa, reformada en 2019 y distribuida en una sola planta, dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina, dos dormitorios con baños en suite y excelentes condiciones de confort durante todo el año.

La propiedad se asienta sobre una parcela de casi 4.000 m<sup>2</sup> e incluye una terraza sombreada, piscina tipo safareig, ducha exterior, lavadero con aseo y un taller-almacén. Es energéticamente autosuficiente gracias a un sistema solar con baterías, cuenta con agua de red y cisterna de recogida de agua de lluvia. La finca es totalmente legal, con todos los permisos en regla y ofrece la posibilidad de uso agrícola o ganadero en parte del terreno.

¡Contáctanos y reserva tu visita hoy mismo!

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Chimenea
- Terraza
- Piscina

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## Todo sobre la ubicación

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza.

Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora.

Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)