

Son Serra De Marina - Nord

# Estupenda casa con licencia de alquiler en segunda línea de mar en Son Serra de Marina

Número de propiedad: ES265747



PRECIO DE COMPRA: **1.300.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 360 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **7** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **330 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265747
Superficie habitable	ca. 360 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.300.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Datos energéticos

Información  
energética

En trámite

Clase de eficiencia  
energética

G

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



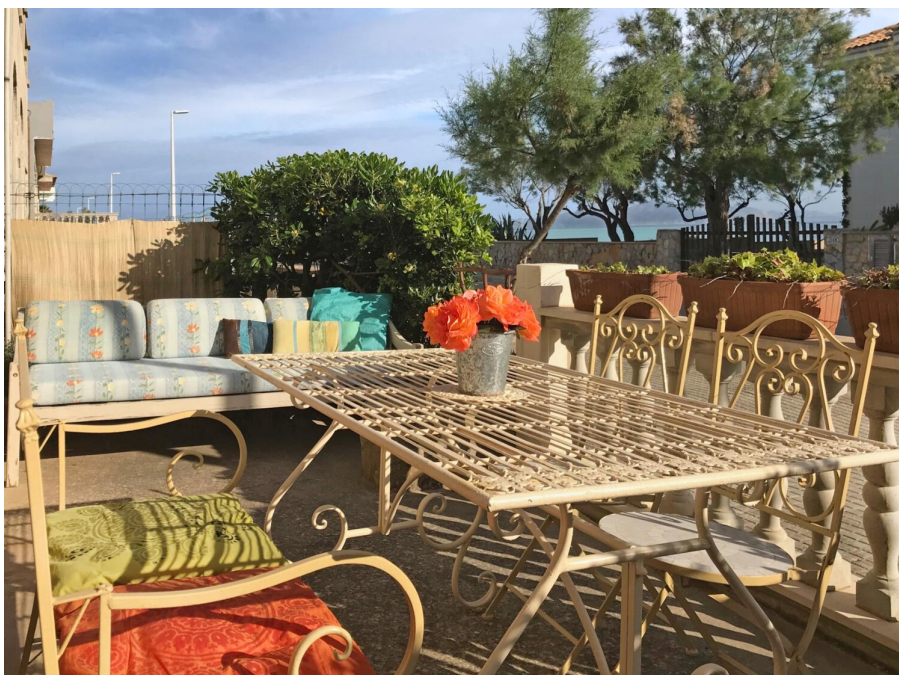
Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



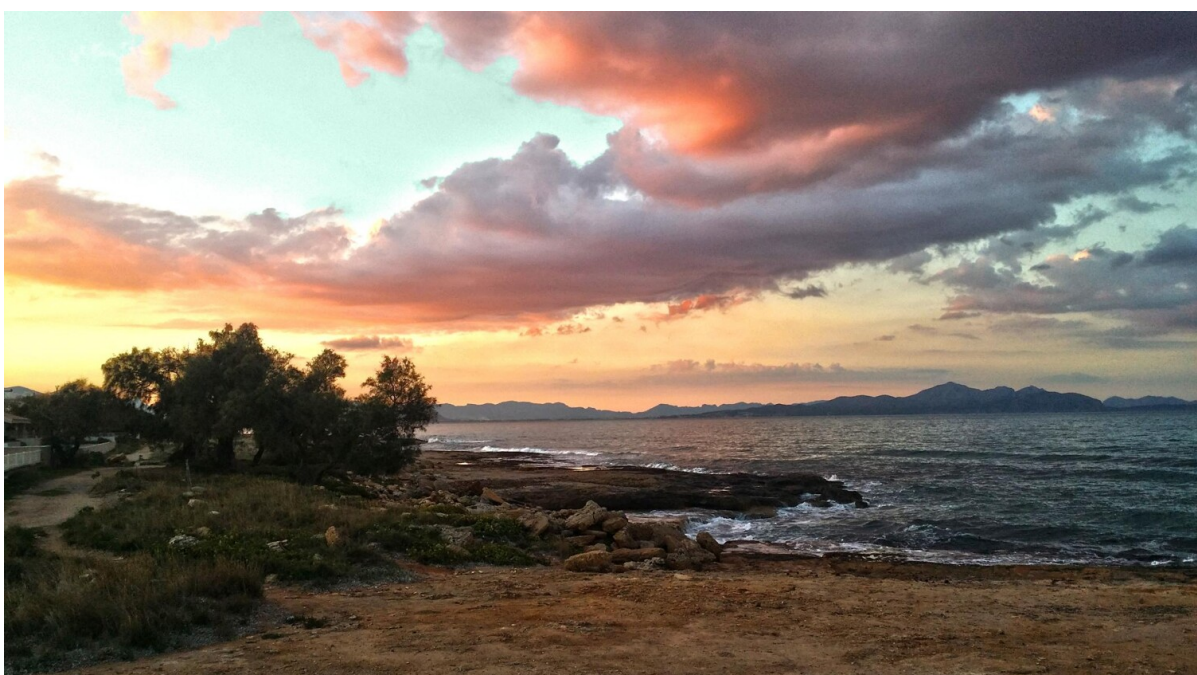
Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad





**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Una primera impresión

Villa junto al mar en Son Serra de Marina, ubicada a solo 50 metros de la playa, en una de las zonas más tranquilas y demandadas del norte de Mallorca. La propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y de una localización difícil de encontrar hoy en día.

La vivienda cuenta con aproximadamente 360 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en varios niveles, con fachada de piedra y suelos de parqué natural. Dispone de licencia turística ETV para 8 personas y ofrece la posibilidad de uso comercial, lo que la convierte en una propiedad muy versátil tanto a nivel residencial como de inversión.

La casa dispone de amplios espacios interiores, con 5 dormitorios, 3 baños completos, varias zonas de estar y cocinas, además de estancias polivalentes que permiten adaptar la vivienda a diferentes necesidades. La planta baja ofrece espacios amplios con opción de destinarse a uso comercial, alquiler de invierno o redistribución en unidades independientes.

En la parte posterior, la vivienda cuenta con un jardín privado de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, aportando un espacio exterior tranquilo y funcional.

Una propiedad única por ubicación, superficie y posibilidades de uso, ideal como vivienda junto al mar o como inversión con diferentes opciones de explotación.

**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**Son Serra de Marina es una pequeña y tranquila localidad costera en el noreste de Mallorca, famosa por sus playas vírgenes, dunas y entorno natural protegido. Ideal para quienes buscan desconexión, aire puro y un estilo de vida relajado lejos del turismo masivo.**

**Esta zona ofrece una combinación única de playas salvajes, senderos naturales y una comunidad local muy tranquila, perfecta para residencias familiares o segundas viviendas que buscan privacidad y contacto con la naturaleza.**

**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**