

Son Serra De Marina - Nord

# Estupenda casa con licencia de alquiler en segunda línea de mar en Son Serra de Marina

Número de propiedad: ES265747



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>ES265747</b>	Precio de compra	<b>1.300.000 EUR</b>
Superficie habitable	<b>ca. 360 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Chalet</b>
Habitaciones	<b>7</b>	Estado de la propiedad	<b>cuidado</b>
Dormitorios	<b>5</b>	Características	<b>Terraza, WC para invitados, Chimenea</b>
Baños	<b>3</b>		
Año de construcción	<b>1990</b>		
Tipo de aparcamiento	<b>1 x Garaje</b>		

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Datos energéticos

Información  
energética

En trámite

Clase de eficiencia  
energética

G

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



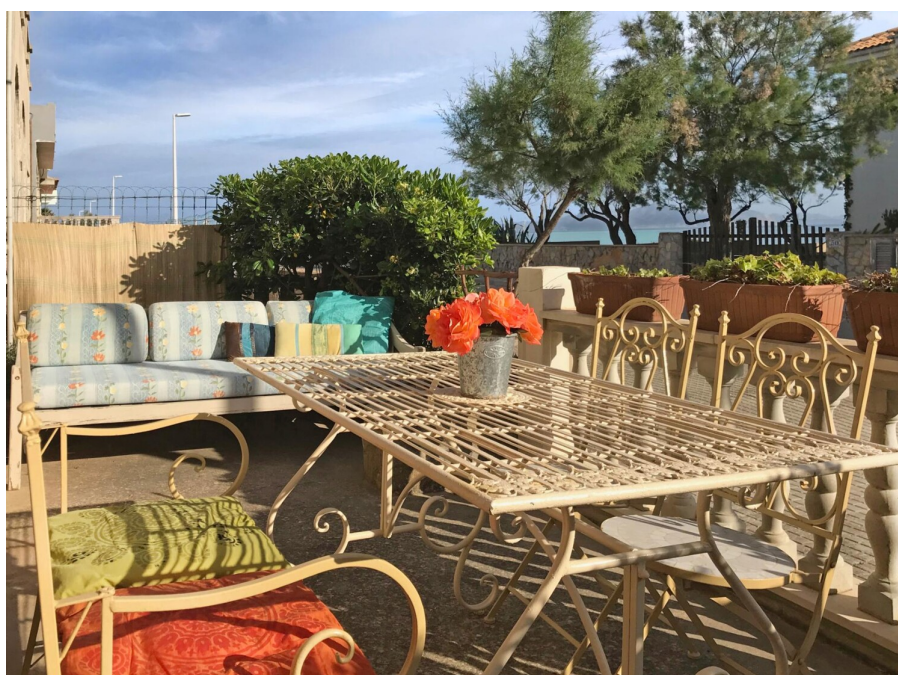
Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



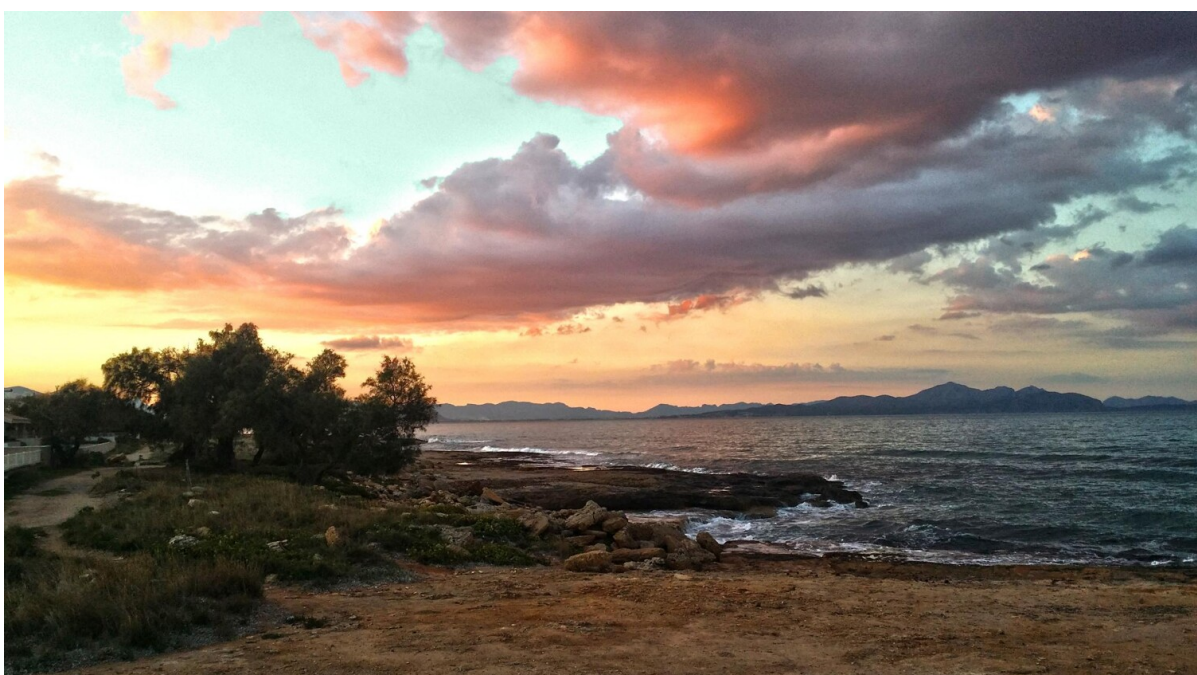
Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## La propiedad

**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES**

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del edificio	Edificio existente		
Dirección	C/da TROCIETA 112 SON SERRA DE MARINA		
Municipio	SON SERRA DE MARINA	Código postal	07019
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie edificada	93	Superficie construida	100
Normativa vigente (normativa / actualización)	MSE-CT-10 / 2013 (10/06/2013)		
Identificación energética	0000100000000011		

Tipo de edificio a partir del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio residencial	<input type="checkbox"/> Edificio público
<input type="checkbox"/> Edificio comercial	<input type="checkbox"/> Edificio deportivo
<input type="checkbox"/> Edificio industrial	<input type="checkbox"/> Otro

DE DATOS DEL EDIFICIO EXISTENTE

Nombre y apellidos	Rosa María Torres Tardío	NIF	43173847
Identificación	89893137	Colegio	14-07/2005
Edificio	Finca Son Serra Marina 2	Edificio	1000
Municipio	SON SERRA	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Identificación energética	0000100000000011	Identificación energética	0000100000000011
Identificación energética	0000100000000011	Identificación energética	0000100000000011

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA REFERIDA

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL  
EMISIONES DE CO<sub>2</sub> EQUIVALENTE (kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup> año)

Clase	Clase
G	G

El técnico certificador al firmar certifica que ha cumplido la verificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que que otros los datos que figuran en el presente documento, si es el caso.

Fecha: 22/02/2024

Firma del técnico certificador

Annex 1: Descripción de los materiales y equipos del edificio.  
Annex 2: Certificación energética del edificio.  
Annex 3: Información para la etiqueta de eficiencia energética.  
Annex 4: Datos, comprobación e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Reporte del Órgano Técnico Competente.

Fecha: 22/02/2024

Identificación energética: 0000100000000011

Página 1 de 1

**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Una primera impresión

Villa junto al mar en Son Serra de Marina, ubicada a solo 50 metros de la playa, en una de las zonas más tranquilas y demandadas del norte de Mallorca. La propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y de una localización difícil de encontrar hoy en día.

La vivienda cuenta con aproximadamente 360 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en varios niveles, con fachada de piedra y suelos de parqué natural. Dispone de licencia turística ETV para 8 personas y ofrece la posibilidad de uso comercial, lo que la convierte en una propiedad muy versátil tanto a nivel residencial como de inversión.

La casa dispone de amplios espacios interiores, con 5 dormitorios, 3 baños completos, varias zonas de estar y cocinas, además de estancias polivalentes que permiten adaptar la vivienda a diferentes necesidades. La planta baja ofrece espacios amplios con opción de destinarse a uso comercial, alquiler de invierno o redistribución en unidades independientes.

En la parte posterior, la vivienda cuenta con un jardín privado de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, aportando un espacio exterior tranquilo y funcional.

Una propiedad única por ubicación, superficie y posibilidades de uso, ideal como vivienda junto al mar o como inversión con diferentes opciones de explotación.

**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**Son Serra de Marina es una pequeña y tranquila localidad costera en el noreste de Mallorca, famosa por sus playas vírgenes, dunas y entorno natural protegido. Ideal para quienes buscan desconexión, aire puro y un estilo de vida relajado lejos del turismo masivo.**

**Esta zona ofrece una combinación única de playas salvajes, senderos naturales y una comunidad local muy tranquila, perfecta para residencias familiares o segundas viviendas que buscan privacidad y contacto con la naturaleza.**

**Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**