

Son Serra De Marina - Nord

Estupenda casa con licencia de alquiler en segunda línea de mar en Son Serra de Marina

Número de propiedad: ES265747



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265747	Precio de compra	1.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 360 m ²	Casa	Chalet
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea
Baños	3		
Año de construcción	1990		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Datos energéticos

Información
energética

En trámite

Clase de eficiencia
energética G

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propiedad

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

Integración en el Registro de la Propiedad de la Comunidad Valenciana

Identificación del edificio	C/ SERRA DE MARINA 10, 46100 SON SERRA DE MARINA (VI)		
Dirección	C/ SERRA DE MARINA 10	Código Postal	46100
Municipio	SON SERRA DE MARINA	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Forma de edificación	Edificio	Alta construcción	SI
Superficie útil construida y habitable (m ²)	100,00		
Superficie construida (m ²)	100,00		

Tipo de edificio según el artículo 4.º del Real Decreto 137/2008

Edificio residencial
 Edificio terciario
 Edificio industrial
 Edificio mixto

Datos del Técnico Certificador

Nombre y Apellidos	Enric Serra Serra Serra	NIF	44789874
Identificación profesional	ENR001137	Colegiado	B. VALENCIANA
Profesión	INGENIERO TÉCNICO EN ENERGÍA	Colegiado Profesional	ENR001137
Fecha de expedición	20/06/2024	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Fecha de validez	20/06/2024		
Nombre del edificio según el artículo 4.º del Real Decreto 137/2008	Edificio		
Superficie útil construida y habitable (m ²)	100,00		
Superficie construida (m ²)	100,00		

Calificación energética definitiva

Calificación energética	G
Indicador de emisiones de CO ₂	100,00

El técnico certificador, en su calidad de profesional colegiado, declara que la información contenida en este certificado es veraz y que se ha cumplido con el artículo 17.º del Real Decreto 137/2008.

Fecha: 20/06/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Certificado energético del edificio.
Anexo III. Información para el registro de la eficiencia energética.
Anexo IV. Datos, especificaciones e instrucciones relativas para el técnico certificador.

Registro del Sistema Técnico Computarizado

Página 1 de 1

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Una primera impresión

Villa junto al mar en Son Serra de Marina, ubicada a solo 50 metros de la playa, en una de las zonas más tranquilas y demandadas del norte de Mallorca. La propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y de una localización difícil de encontrar hoy en día.

La vivienda cuenta con aproximadamente 360 m² construidos, distribuidos en varios niveles, con fachada de piedra y suelos de parquet natural. Dispone de licencia turística ETV para 8 personas y ofrece la posibilidad de uso comercial, lo que la convierte en una propiedad muy versátil tanto a nivel residencial como de inversión.

La casa dispone de amplios espacios interiores, con 5 dormitorios, 3 baños completos, varias zonas de estar y cocinas, además de estancias polivalentes que permiten adaptar la vivienda a diferentes necesidades. La planta baja ofrece espacios amplios con opción de destinarse a uso comercial, alquiler de invierno o redistribución en unidades independientes.

En la parte posterior, la vivienda cuenta con un jardín privado de aproximadamente 120 m², aportando un espacio exterior tranquilo y funcional.

Una propiedad única por ubicación, superficie y posibilidades de uso, ideal como vivienda junto al mar o como inversión con diferentes opciones de explotación.

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Todo sobre la ubicación

Son Serra de Marina es una pequeña y tranquila localidad costera en el noreste de Mallorca, famosa por sus playas vírgenes, dunas y entorno natural protegido. Ideal para quienes buscan desconexión, aire puro y un estilo de vida relajado lejos del turismo masivo.

Esta zona ofrece una combinación única de playas salvajes, senderos naturales y una comunidad local muy tranquila, perfecta para residencias familiares o segundas viviendas que buscan privacidad y contacto con la naturaleza.

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com