

Alcudia - Nord

# Espectacular villa completamente renovada a un paso del mar en Bonaire, Alcudia

*Número de propiedad: ES255714*



**PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 292 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 597 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255714
Superficie habitable	ca. 292 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.750.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## Datos energéticos

<b>Tipo de calefacción</b>	<b>Calefacción central</b>	<b>Clase de eficiencia energética</b>	<b>E</b>
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



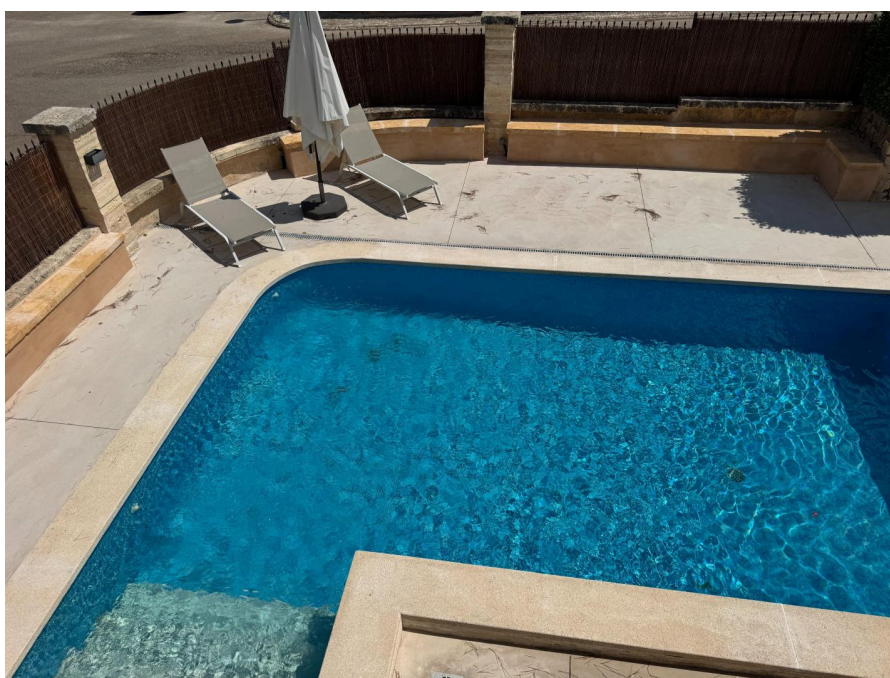
Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



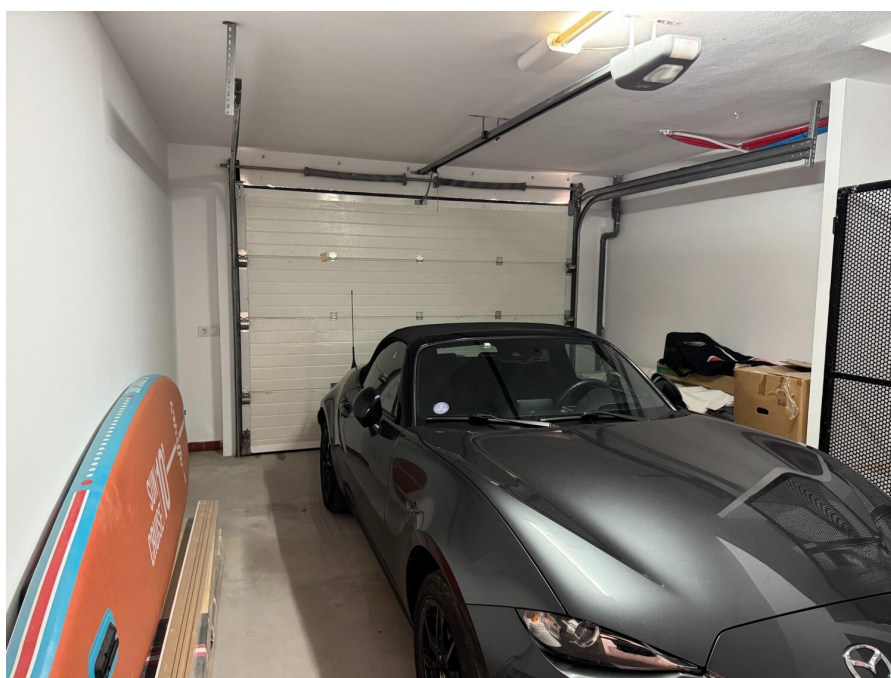
Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una primera impresión

Esta espectacular villa, renovada íntegramente en 2025, combina amplitud, diseño moderno y una excelente ubicación en la apacible zona residencial de Bonaire, considerada una de las áreas más exclusivas del norte de Mallorca. A poca distancia del centro de Alcudia, con todos sus atractivos como bares, restaurantes, tiendas y mercado semanal. Las maravillosas playas están a tan solo un paso.

La villa, dividida en 3 plantas, ofrece aproximadamente 300m<sup>2</sup> habitables. La entrada a la vivienda sorprende con una elegante escalera que conduce a un espacioso y luminoso salón con chimenea, integrado con una cocina y comedor de estilo abierto. Este espacio se abre directamente a una gran terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones familiares o relajarse al aire libre.

En este nivel se sitúan un aseo para invitados y tres dormitorios de generosas dimensiones, todos con salida al balcón o terraza privada. Dos de ellos disponen de baño en suite, proporcionando independencia y comodidad tanto a residentes como a visitantes.

La planta superior está dedicada a una impresionante suite principal, que ofrece un amplio baño en suite, vestidor y acceso a una magnífica terraza privada con agradables vistas lejanas al mar.

Pensada para el máximo confort y una vida fluida entre interior y exterior, la propiedad cuenta con piscina de agua salada, varias zonas de terraza cubiertas, cocina exterior, aseo junto a la piscina y múltiples espacios de almacenamiento. Además, dispone de un garaje privado, trastero y lavandería.

Toda la vivienda está equipada con calefacción central y aire acondicionado, frío/calor, lo que garantiza bienestar durante cualquier época del año.

Una fabulosa propiedad ideal como vivienda familiar, que destaca por sus amplios espacios exteriores y su entorno tranquilo y privilegiado.

Una visita permitirá descubrir todo lo que esta villa tiene para ofrecer. ¡Contáctanos y reserva tu visita hoy mismo!

**Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**Bonaire es una urbanización tranquila y exclusiva situada entre Alcudia y la costa, muy cerca del puerto deportivo de Cocodrilo, ideal para amantes del mar y la navegación. Rodeada de pinos, naturaleza y calas escondidas, ofrece un entorno perfecto para quienes valoran la paz, el confort y el estilo de vida mediterráneo.**

**Es una zona residencial con gran demanda, especialmente entre familias y compradores internacionales, gracias a su privacidad, proximidad a servicios y fácil acceso tanto a Alcudia como a las playas y montañas cercanas.**

**Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES255714 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**