Llucmajor – Süd

Antiguo Establo con Vivienda y 6 Boxes para Caballos – Finca Idílica con Potencial de Desarrollo

Número de propiedad: ES255683

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 140 m^2 • **HABITACIONES:** 3 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 29.514 m^2

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES255683
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches

Precio de compra	650.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	13.04.2036	Clase de eficiencia energética	D
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Una primera impresión

Encantadora finca con pequeña vivienda y antigua instalación ecuestre.

La propiedad está situada en una zona popular con un carácter rural y buenas conexiones con la red de carreteras regional. El pueblo más cercano, Llucmajor, que dispone de todos los servicios necesarios para la vida cotidiana, se encuentra a pocos minutos en coche.

Esta preciosa finca de aproximadamente 30.000 m² está situada a tan solo 5 minutos a pie del campo de golf Son Antem.
La pequeña vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, un salón y una cocina con chimenea cerrada, además de una gran terraza cubierta.

El suministro eléctrico se realiza mediante un sistema fotovoltaico de última generación con baterías de almacenamiento.
El suministro de agua está garantizado por varias grandes cisternas subterráneas con una capacidad total de aprox. 400 toneladas. La construcción de un pozo es posible y la autorización está actualmente en trámite.

La vivienda se encuentra en buen estado y puede ocuparse de inmediato tras pequeñas reparaciones.

La antigua instalación ecuestre puede renovarse si se desea. Hay espacio para aprox. 6 boxes en total. Además, dispone de una pista de trabajo con suelo de arena y un gran paddock.

El extenso terreno llano ofrece numerosas posibilidades de uso agrícola, ya sea para un olivar o incluso para el cultivo de vino.

También es posible construir una nueva finca con piscina (35 m²) de aprox. 500 m² / 1500 m³, aunque en ese caso la vivienda actual ya no podría utilizarse como tal.

Una fantástica inversión con la posibilidad de un uso residencial inmediato, así como la oportunidad de establecer un pequeño centro ecuestre.

Estamos a su disposición para cualquier consulta o para concertar una visita.

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Llucmajor es un encantador municipio situado al sureste de Mallorca, conocido por su mezcla de tradición, cultura y vida moderna. Con un pintoresco casco antiguo, numerosos servicios, tiendas y restaurantes, ofrece todas las comodidades de la vida cotidiana. Además, su proximidad a playas y campos de golf lo convierte en un lugar ideal tanto para residentes como para quienes buscan una segunda residencia en Mallorca. Llucmajor combina a la perfección tranquilidad, entorno rural y buenas conexiones con Palma y el resto de la isla.

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Llucmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com