

**Llucmajor - Süd**

# Antiguo Establo con Vivienda y 6 Boxes para Caballos – Finca Idílica con Potencial de Desarrollo

**Número de propiedad: ES255683**



**PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 29.514 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255683	Precio de compra	650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	2	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea
Baños	2		
Año de construcción	1997		
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	13.04.2036
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D
--------------------------------	---

Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Una primera impresión

Encantadora finca con pequeña vivienda y antigua instalación ecuestre.

La propiedad está situada en una zona popular con un carácter rural y buenas conexiones con la red de carreteras regional. El pueblo más cercano, Lluçmajor, que dispone de todos los servicios necesarios para la vida cotidiana, se encuentra a pocos minutos en coche.

Esta preciosa finca de aproximadamente 30.000 m<sup>2</sup> está situada a tan solo 5 minutos a pie del campo de golf Son Antem.

La pequeña vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, un salón y una cocina con chimenea cerrada, además de una gran terraza cubierta.

El suministro eléctrico se realiza mediante un sistema fotovoltaico de última generación con baterías de almacenamiento.

El suministro de agua está garantizado por varias grandes cisternas subterráneas con una capacidad total de aprox. 400 toneladas. La construcción de un pozo es posible y la autorización está actualmente en trámite.

La vivienda se encuentra en buen estado y puede ocuparse de inmediato tras pequeñas reparaciones.

La antigua instalación ecuestre puede renovarse si se desea. Hay espacio para aprox. 6 boxes en total. Además, dispone de una pista de trabajo con suelo de arena y un gran paddock.

El extenso terreno llano ofrece numerosas posibilidades de uso agrícola, ya sea para un olivar o incluso para el cultivo de vino.

También es posible construir una nueva finca con piscina (35 m<sup>2</sup>) de aprox. 500 m<sup>2</sup> / 1500 m<sup>3</sup>, aunque en ese caso la vivienda actual ya no podría utilizarse como tal.

Una fantástica inversión con la posibilidad de un uso residencial inmediato, así como la oportunidad de establecer un pequeño centro ecuestre.

Estamos a su disposición para cualquier consulta o para concertar una visita.

**Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es un encantador municipio situado al sureste de Mallorca, conocido por su mezcla de tradición, cultura y vida moderna. Con un pintoresco casco antiguo, numerosos servicios, tiendas y restaurantes, ofrece todas las comodidades de la vida cotidiana. Además, su proximidad a playas y campos de golf lo convierte en un lugar ideal tanto para residentes como para quienes buscan una segunda residencia en Mallorca. Lluçmajor combina a la perfección tranquilidad, entorno rural y buenas conexiones con Palma y el resto de la isla.

**Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)