

Palma

# SECRET MARKETING. Magnífico ático en un lujoso complejo residencial cerca del centro de Palma

*Número de propiedad: ES255661\_03*

Secret Marketing



**PRECIO DE COMPRA: 4.675.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 212 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: ES255661\_03 - 07015 Palma**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255661\_03 - 07015 Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255661_03
Superficie habitable	ca. 212 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	4.675.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255661\_03 - 07015 Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

**Número de propiedad: ES255661\_03 - 07015 Palma**

## **Una primera impresión**

**Magnífico ático en exclusivo complejo residencial de cinco apartamentos de diseño, ubicado cerca del centro de Palma y con magníficas vistas al mar. Cada vivienda dispone de tres amplios dormitorios y combina lujo, confort y privacidad.**

**Tres de los apartamentos son impresionantes áticos con grandes terrazas y espectaculares vistas al Mediterráneo; los otros dos ofrecen jardines privados ideales para disfrutar del aire libre.**

**El diseño moderno y elegante integra materiales naturales como piedra y madera, grandes ventanales y espacios diáfanos que conectan interior y exterior. Cocinas de diseño, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y chimenea de gas garantizan máximo confort todo el año.**

**Las zonas comunes incluyen jardines, piscina con vestuarios y un moderno gimnasio, ofreciendo una auténtica experiencia de resort en casa.**

**En la planta sótano se encuentran plazas de aparcamiento, trasteros y almacenamiento para cada vivienda.**

**Fantástica oportunidad de adquirir tu propio paraíso en el Mediterráneo.**

**Número de propiedad: ES255661\_03 - 07015 Palma**

## **Todo sobre la ubicación**

### **Ubicación:**

- A 3 minutos del mar y del puerto de Cala Nova
- A 5 minutos del centro de Palma y de la playa
- A 15 minutos del aeropuerto
- Excelentes conexiones de transporte (parada de autobús a 300 m) y servicios cercanos

**Sant Agustí es una tranquila y codiciada zona residencial situada al suroeste de Palma. Conocida por su ambiente relajado y su proximidad al mar, ofrece un equilibrio perfecto entre vida costera y acceso rápido al centro de la ciudad.**

**A solo unos minutos del puerto deportivo de Cala Nova y de bonitas calas, Sant Agustí cuenta con excelentes restaurantes, cafés frente al mar y todos los servicios esenciales. Su mezcla de residentes locales e internacionales crea un ambiente cosmopolita y acogedor, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en Mallorca.**

**Número de propiedad: ES255661\_03 - 07015 Palma**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES255661\_03 - 07015 Palma**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**