

Alcudia - Nord

# Impresionante finca mallorquina totalmente renovada cerca de Pollensa

*Número de propiedad: ES255655*



**PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 411 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.423 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## De un vistazo

|                      |                                    |                        |   |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad  | ES255655                           | Precio de compra       | 4.500.000 EUR   |
| Superficie habitable | ca. 411 m <sup>2</sup>             | Casa                   | Finca   |
| Habitaciones         | 6                                  | Estado de la propiedad | completamente restructurado                                   |
| Dormitorios          | 5                                  | Características        | WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido |
| Baños                | 4                                  |                        |   |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Plaza de aparcamiento exterior |                        |   |

Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



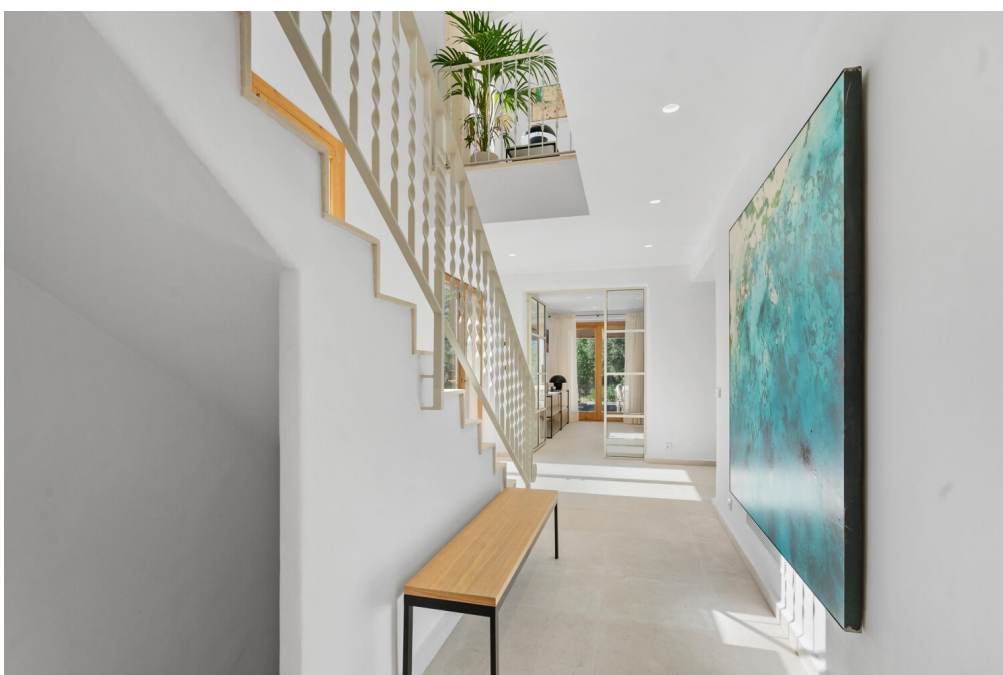
Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una primera impresión

Majestuosa casa de campo, ubicada en una zona privilegiada, entre Pollensa y Alcudia, con vistas panorámicas a los jardines, al paisaje circundante y a las majestuosas montañas, invitando a disfrutar de un idílico refugio rural. Ha sido completamente restaurada en 2025 bajo los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneos, manteniendo la arquitectura tradicional mallorquina.

Construida sobre una generosa parcela de aprox. 16.423 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con más de 400 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, albergando cinco dormitorios dobles, cuatro baños (tres en suite), un salón acogedor con chimenea, una amplia cocina-comedor, una lavandería, una bodega y un aseo para invitados.

La reforma integral abarcó la redistribución de los espacios interiores, la instalación de nuevos suelos de piedra natural con calefacción por suelo radiante, un moderno sistema de aire acondicionado, y una nueva instalación eléctrica dotada de domótica para el control eficiente de calefacción, climatización e iluminación. Asimismo, se renovaron por completo la fontanería, la cocina de diseño equipada con electrodomésticos Miele de última generación, los baños, y las amplias terrazas cubiertas en piedra natural. La propiedad se entrega completamente amueblada y decorada con exquisito gusto.

También se incorporó un nuevo diseño paisajístico para el jardín, así como ventanas y puertas exteriores de alta calidad y extensas terrazas cubiertas con múltiples zonas de estar y comedor al aire libre. Una imponente piscina de 70 m<sup>2</sup> completa este oasis de tranquilidad y confort.

Entre sus características técnicas, destaca un pozo propio, conexión a la red eléctrica general, así como un sistema de energía solar con baterías de almacenamiento y generador de respaldo, garantizando autonomía y sostenibilidad.

Es la residencia perfecta tanto para el disfrute durante todo el año como para escapadas vacacionales inolvidables.

Contáctanos para más información y reserva tu visita.

**Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

Situado al pie de la Serra de Tramuntana, el pueblo de Pollensa es uno de los más encantadores y auténticos de Mallorca. Su casco antiguo de calles empedradas, plazas llenas de vida y patrimonio cultural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.

Pollensa atrae tanto a residentes como a compradores internacionales gracias a su ambiente acogedor, su mercado artesanal, galerías de arte, y su cercanía a la naturaleza. Además, está bien conectado con el aeropuerto y otras zonas del norte de la isla.

Ubicado en el norte de Mallorca, el encantador pueblo de Alcudia combina perfectamente tradición, cultura y naturaleza. Rodeado por murallas medievales y con un casco antiguo perfectamente conservado, ofrece un ambiente tranquilo y auténtico durante todo el año. A pocos minutos, encontrarás algunas de las mejores playas de la isla, como la Playa de Alcudia y Playa de Muro, ideales para familias, deportes acuáticos o simplemente relajarse. Con una excelente conexión al aeropuerto de Palma (a solo 45 minutos), servicios completos y una oferta creciente de ocio y gastronomía, Alcudia se ha convertido en un lugar muy demandado para vivir o invertir en propiedades.

**Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**