

Puerto de Pollensa - Nord

# Acogedora casa en el corazón del Puerto de Pollensa

Número de propiedad: ES255641



PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 137 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255641
Superficie habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1950

Precio de compra	450.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Electro</b>	Clase de eficiencia energética	<b>E</b>
Certificado energético válido hasta	<b>01.07.2035</b>		
Información energética	<b>En trámite</b>		

Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



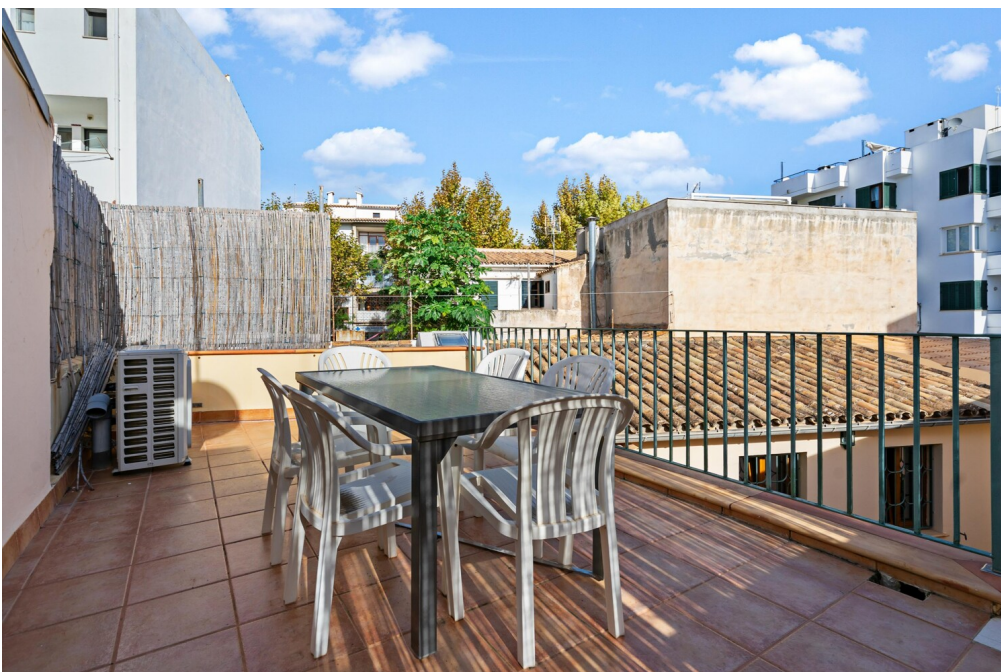
Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

**Encantadora casa de una planta en el centro del Puerto de Pollensa**

**Esta acogedora casa está situada en la calle principal de Puerto de Pollensa y ofrece una excelente ubicación - todos los servicios están cerca y la playa y el paseo marítimo están a pocos pasos de distancia.**

**La propiedad está diseñada en una sola planta, por lo que es ideal para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad en la vida cotidiana. Tiene un dormitorio principal con baño en-suite, dos dormitorios más y un baño familiar. El salón-comedor está conectado a una acogedora cocina, que puede convertirse fácilmente en una zona de estar abierta y luminosa si es necesario. Desde aquí tiene acceso directo al patio y a la gran terraza, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.**

**Las características especiales incluyen vigas a la vista, claraboyas que dejan entrar mucha luz natural, aire acondicionado con bomba de calor, doble acristalamiento y armarios empotrados.**

**La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento privado y ofrece un gran potencial para la personalización. Está en muy buenas condiciones y lista para entrar a vivir - una excelente oportunidad para cualquiera que busque su nuevo hogar en uno de los lugares más codiciados del norte de Mallorca.**

**También es posible comprar la casa vecina. Esta fue utilizada para fines comerciales y se puede convertir fácilmente en una propiedad residencial si es necesario. Ver número de propiedad: ES 25 5642.**

**Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.**

**Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**El Puerto de Pollensa es uno de los destinos costeros más deseados de Mallorca. Famoso por su bahía protegida, su paseo marítimo bordeado de árboles y sus aguas tranquilas, es un lugar ideal para familias, amantes del deporte y quienes buscan un estilo de vida relajado junto al mar.**

**Con una amplia oferta de restaurantes, tiendas, puertos deportivos y escuelas internacionales cercanas, el Puerto de Pollensa combina confort, belleza natural y una excelente calidad de vida. Muy popular entre los compradores del norte de Europa, también representa una excelente oportunidad de inversión en alquiler vacacional.**

**Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**