

Alcudia - Nord

# Impresionante finca ubicada en plena naturaleza cerca de Alcudia

*Número de propiedad: ES255631*



PRECIO DE COMPRA: 3.330.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 379 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 43.796 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255631	Precio de compra	3.330.000 EUR
Superficie habitable	ca. 379 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	5	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	4		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



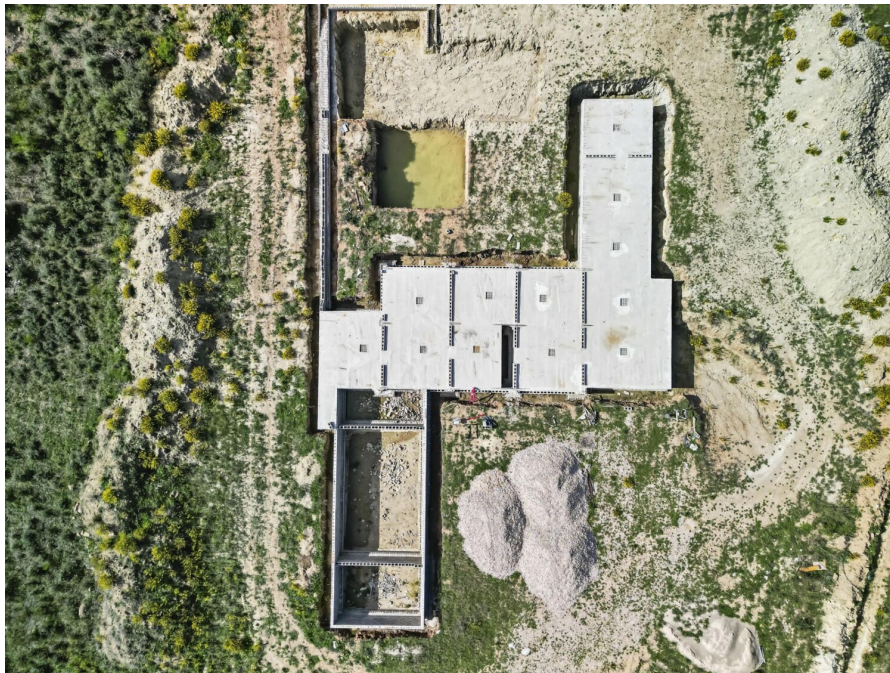
Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



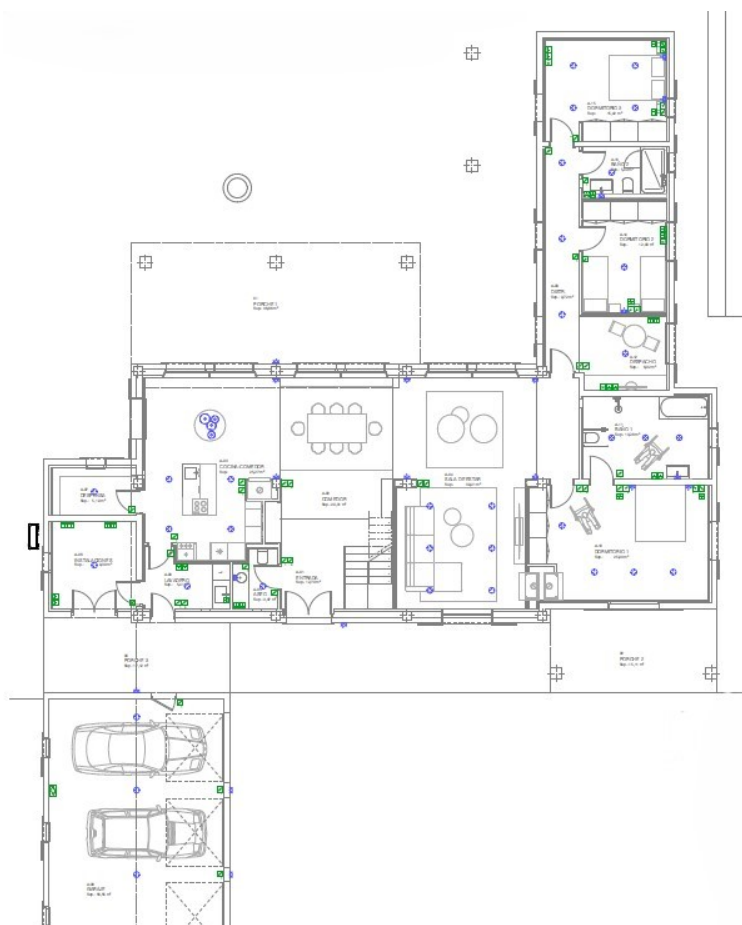
Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

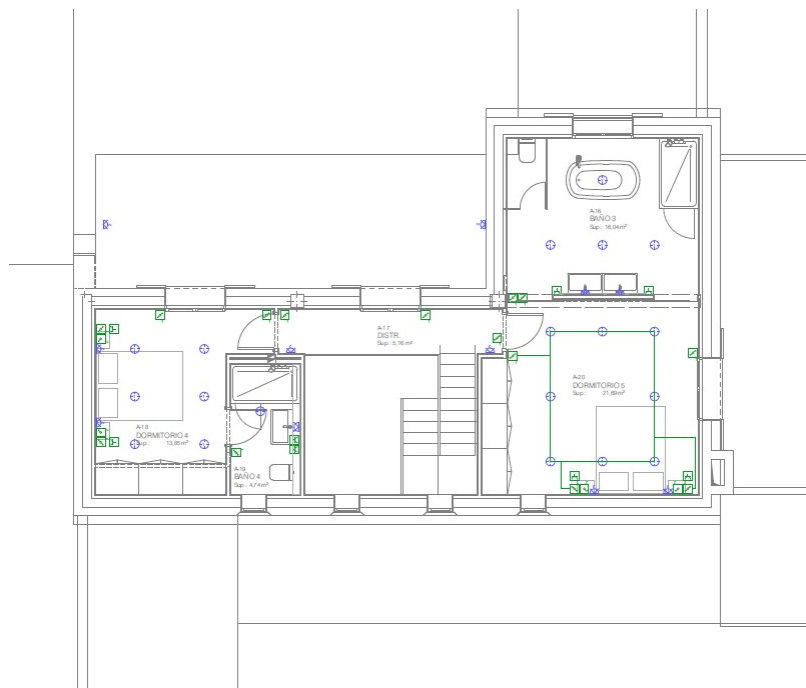
## La propiedad



Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una primera impresión

Encantadora finca situada en un entorno de total paz y serenidad, a pocos minutos de Alcúdia.

Su ubicación privilegiada permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad de tener el centro urbano y todos sus servicios a escasa distancia. Además, la espectacular playa de arena blanca se encuentra a tan solo 5 minutos en coche.

La propiedad dispone de aprox. 472 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales aprox. 93 m<sup>2</sup> de garaje, todo ello sobre una extensa parcela rústica de más de 43.700 m<sup>2</sup>. Actualmente, la vivienda se encuentra en fase de construcción, con un plazo estimado de finalización de unos dos años.

El proyecto contempla una elegante casa de estilo rústico por fuera y diseño contemporáneo en su interior, distribuida en dos niveles.

En la planta baja, se ubican tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y bañera, un baño adicional con ducha que da servicio al resto de habitaciones, un luminoso salón-comedor con vistas abiertas a la moderna cocina americana totalmente equipada, una sala de ocio, un despacho ideal para teletrabajar, además de una zona de almacenaje y una sala de máquinas con acceso directo al garaje.

La planta superior alberga dos dormitorios dobles: uno con acceso a una espaciosa terraza y baño en suite con bañera, y otro con un baño de cortesía independiente.

En el exterior, la finca ofrece un garaje cerrado con capacidad para tres vehículos, junto con un espacio adicional destinado a maquinaria agrícola. El jardín cuenta con una gran piscina de más de 40 m<sup>2</sup>, zona de estar, área de ocio y barbacoa, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo.

Esta propiedad representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una vida tranquila en plena naturaleza, con amplios espacios y la posibilidad de personalizar su hogar ideal en un entorno rural excepcional que incluye parte de un hermoso pinar de montaña.

Para más información o para organizar una visita, no dudes en contactarnos.

**Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

Ubicado en el norte de Mallorca, el encantador pueblo de Alcudia combina perfectamente tradición, cultura y naturaleza. Rodeado por murallas medievales y con un casco antiguo perfectamente conservado, ofrece un ambiente tranquilo y auténtico durante todo el año. A pocos minutos, encontrarás algunas de las mejores playas de la isla, como la Playa de Alcudia y Playa de Muro, ideales para familias, deportes acuáticos o simplemente relajarse. Con una excelente conexión al aeropuerto de Palma (a solo 45 minutos), servicios completos y una oferta creciente de ocio y gastronomía, Alcudia se ha convertido en un lugar muy demandado para vivir o invertir en propiedades.

**Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**