

Pollensa - Nord

# Excelente finca de nueva construcción con vistas al mar cerca de Pollensa

*Número de propiedad: ES255586*



**PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 27.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255586
Superficie habitable	ca. 400 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	5.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Exclusiva e impresionante finca de nueva construcción situada en un entorno tranquilo cerca de Pollensa. Situada en una amplia parcela de 27.000m<sup>2</sup>, ofrece el refugio perfecto para aquellos que buscan espacio, lujo y privacidad. Está a tan solo unos pocos kilómetros del famoso campo de golf de Pollensa.

Cuenta con un espacio habitable de aproximadamente 400m<sup>2</sup> repartidos en dos niveles, por lo que es ideal para una familia grande o para aquellos que disfrutan recibiendo invitados. La casa cuenta con un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y seis baños, lo que garantiza un amplio espacio y comodidad para todos los residentes. El interior de la casa está diseñado para ofrecer una armoniosa mezcla de comodidades modernas y encanto tradicional. La propiedad también incluye una celaduría para mayor comodidad y ofrece fabulosas vistas al campo e incluso al mar. Al exterior se encuentra el maravilloso jardín que rodea toda la casa y la estupenda piscina con zona solárium que invita a relajarse.

Es una excelente propiedad, que ofrece una combinación única de lujo, confort y privacidad y es ideal para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida urbana. ¡No se pierda la oportunidad de hacer suya esta exquisita finca y reserva una visita hoy mismo!

**Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

Situado al pie de la Serra de Tramuntana, el pueblo de Pollensa es uno de los más encantadores y auténticos de Mallorca. Su casco antiguo de calles empedradas, plazas llenas de vida y patrimonio cultural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.

Pollensa atrae tanto a residentes como a compradores internacionales gracias a su ambiente acogedor, su mercado artesanal, galerías de arte, y su cercanía a la naturaleza. Además, está bien conectado con el aeropuerto y otras zonas del norte de la isla.

**Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**