Alcudia – Nord

Espectacular villa con piscina frente al mar en Barcares, Alcudia

Número de propiedad: ES255577

PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 218 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 237 m^2

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255577
Superficie habitable	ca. 218 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.600.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

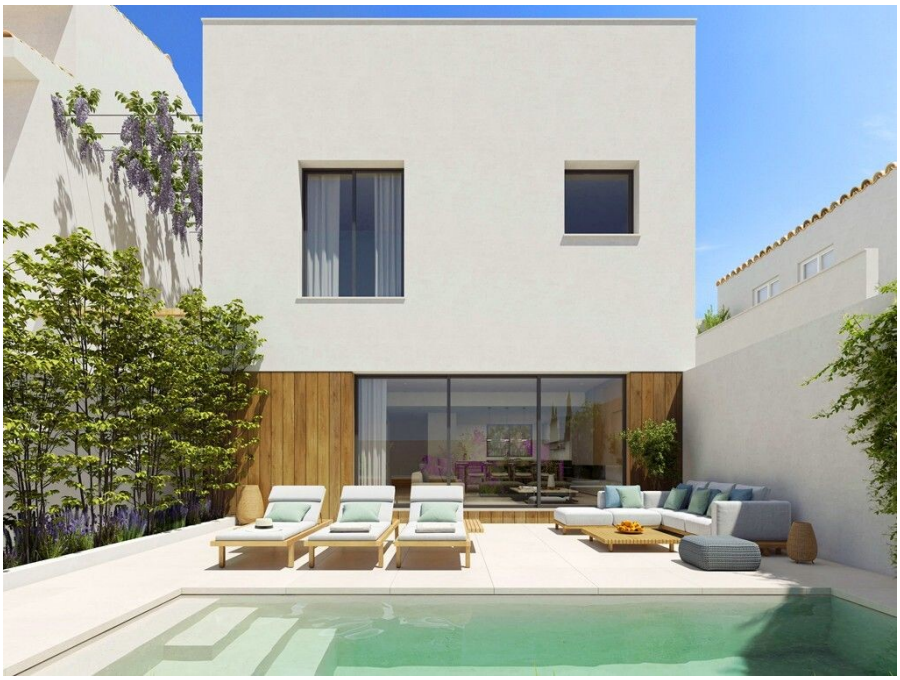
Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Magnífica villa actualmente en construcción, ubicada en segunda línea de mar en la privilegiada bahía de Pollensa. Su excelente localización y sus atractivas vistas convierten esta propiedad en una opción verdaderamente excepcional. Situada al final de una calle sin salida, con acceso directo a la playa, permite disfrutar del Mediterráneo a escasos metros de la vivienda. Además, los núcleos más emblemáticos de la zona —Alcudia, Puerto de Alcudia y Puerto Pollensa— se encuentran a tan solo pocos minutos en coche.

La vivienda se desarrolla en tres niveles cuidadosamente diseñados para combinar elegancia, comodidad y funcionalidad. En la planta principal se encuentra un espacioso salón con comedor, conectado a una moderna cocina de concepto abierto y líneas contemporáneas. Los amplios ventanales de suelo a techo garantizan una excelente entrada de luz natural, creando espacios luminosos y acogedores.

En la planta superior se distribuyen dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con baño en suite, uno de ellos equipado con vestidor. Esta planta se completa con un tercer dormitorio y un baño adicional. Todas las estancias cuentan con agradables vistas parciales a la bahía, reforzando la sensación de amplitud y conexión con el entorno natural.

La azotea, accesible por escaleras, alberga una amplia terraza panorámica que se presenta como un refugio de paz y privacidad. Desde aquí se disfrutan espectaculares vistas a la bahía de Pollensa y a la Sierra de Tramuntana. Este espacio está preparado para albergar una cocina exterior, comedor, zona de solárium y una cómoda área lounge, ideal para momentos de descanso y reuniones al aire libre.

La zona exterior, con terraza y piscina privada, ofrece el marco perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La propiedad incorpora prestaciones de alta calidad, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y la opción de una plaza de aparcamiento frente a la vivienda.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad exclusiva en una de las zonas más demandadas del norte de Mallorca. No dude en ponerse en contacto con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Chimenea
- Climatizado
- Terraza
- Piscina
- Calefacción por suelo radiante

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

El Barcarés es una pequeña y pintoresca zona costera al norte del casco antiguo de Alcudia. Con un ambiente tranquilo, familiar y muy local, destaca por su paseo marítimo, sus vistas abiertas a la bahía de Pollensa y su cercanía a servicios sin perder el encanto tradicional. Es una zona ideal para quienes buscan una residencia frente al mar en una ubicación silenciosa, pero bien conectada a todos los servicios necesarios.

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255577 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com