Sa Pobla – Nord

# Spektakuläre Villa in landschaftlich reizvoller Lage, nahe Pollensa, in Crestatx

***Número de propiedad: ES255570***

**PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 284 m$^2$ • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.080 m$^2$**

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES255570 |
| Superficie habitable | ca. 284 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2025 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.650.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Una primera impresión

Exclusiva villa de estilo contemporáneo, de nueva construcción, ubicada en una prestigiosa y tranquila zona residencial cerca de Pollensa, en Crestatx.
Rodeada de un impresionante entorno natural y en absoluta tranquilidad, esta propiedad se encuentra a solo unos minutos en coche de todos los servicios principales, así como de lugares de interés cultural y gastronómico. El centro de Palma está a unos 25 minutos en coche.

La villa se distribuye en dos plantas y ofrece cuatro amplios dormitorios, incluyendo una elegante suite principal. La moderna cocina de diseño está equipada con electrodomésticos de alta calidad, ideal para quienes disfrutan cocinando. Aire acondicionado en todas las habitaciones, calefacción por suelo radiante eléctrico en la planta baja y en todos los baños, y un lavadero independiente con espacio de almacenamiento adicional completan la oferta.

El jardín mediterráneo con riego automático crea un ambiente relajante al aire libre. La piscina de agua salada de 4 x 10 m, la terraza cubierta y la zona de barbacoa exterior ofrecen las mejores condiciones para disfrutar del clima mallorquín durante todo el año.

Como extra especial, la villa cuenta con un sistema fotovoltaico de 5 kW, una solución energéticamente eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

¿Buscas una casa moderna, cómoda y privada en Mallorca? Contáctanos. ¡Estaremos encantados de asesorarte personalmente!

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Detalles de los servicios

MUCHAS DE NUESTRAS PROPIEDADES NO APARECEN EN PORTALES INMOBILIARIOS, CONSULTA NUESTRA PAGINA WEB (WWW.VON-POLL.COM/ES/MALLORCA) PARA VER MAS PROPIEDADES EXCLUSIVAS

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Todo sobre la ubicación

Crestatx es una tranquila zona residencial entre Sa Pobla y Pollença, muy valorada por su entorno natural, privacidad y fácil acceso. Es ideal para familias que buscan un estilo de vida más relajado, lejos del bullicio turístico, pero cerca de todo: playas, montañas y todos los servicios principales.

En los últimos años, Crestatx se ha convertido en un lugar atractivo para la construcción de modernas propiedades de obra nueva y villas con piscina, un lugar perfecto para invertir o establecer su residencia permanente.

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Otros datos

Generalmente recomendamos que un abogado especializado revise el reglamento de construcción. Toda la información se basa exclusivamente en la proporcionada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud ni actualidad de la información. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y gastos de registro de la propiedad generados por la compraventa son responsabilidad del comprador.

**Número de propiedad: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com