Alcudia – Mallorca

Bonito chalet pareado con piscina a pocos metros de la playa de Alcúdia

Número de propiedad: ES255535

PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 105 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 195 m^2

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

De un vistazo

Número de propiedad	ES255535
Superficie habitable	ca. 105 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 105 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Una primera impresión

Este encantador chalet pareado en esquina se encuentra a tan solo unos pasos de la playa de Alcúdia y ofrece múltiples espacios exteriores: jardín, zona de barbacoa, terraza y una piscina privada ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Distribuido en dos plantas muy cómodas, en la planta baja encontramos un luminoso comedor ubicado en una veranda acristalada, un acogedor salón con estufa de leña, cocina independiente con despensa, lavadero separado y un aseo de cortesía.
Una escalera con barandilla de acero inoxidable conduce a la planta superior, donde se sitúan tres dormitorios: el principal con vestidor, baño en suite con bañera y salida a una terraza privada, un pequeño distribuidor, y dos dormitorios adicionales con armarios empotrados, además de un segundo baño completo. En la parte superior se encuentra también un trastero tipo buhardilla.

La vivienda está equipada con aire acondicionado nuevo (frío/calor), depósito de agua de reserva en caso de corte eléctrico, placa solar para agua caliente, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas también con doble cristal, así como instalación de fibra óptica.
Dispone de plaza de aparcamiento exterior privada y cuenta con contador de agua y electricidad independientes, sin gastos de comunidad.

Una excelente oportunidad tanto para vivir todo el año cerca del mar como para invertir, con la posibilidad de solicitar una licencia ETV para alquiler vacacional a largo plazo.

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en una zona residencial con fácil aparcamiento y a tan solo 370 metros de la playa de Alcúdia. Muy cerca del paseo marítimo, donde se celebra una de las competiciones deportivas del Iron Man. El puerto deportivo Alcudiamar está a solo 2,5 kilómetros.

La ciudad de Alcúdia, con su casco antiguo rodeado por una muralla medieval —que junto con la ciudad romana de Pollensa constituye uno de los conjuntos arquitectónicos más emblemáticos del municipio—, se encuentra a 3,5 kilómetros.

Número de propiedad: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com