

Puerto de Alcúdia – Nord

Encantador estudio en primera línea de mar en Puerto de Alcúdia

Número de propiedad: ES255510



PRECIO DE COMPRA: 370.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m²

Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255510	Precio de compra	370.000 EUR
Superficie habitable	ca. 44 m ²	Piso	Loft Estudio Atelier
Piso	2	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1980	Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

La propiedad



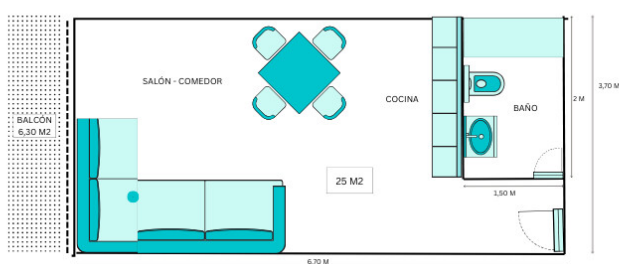
Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

Una primera impresión

Se vende un estudio muy cuidado en primera línea de mar en Puerto de Alcúdia, en la pintoresca costa noreste de Mallorca. Esta joya, construida en 1980, impresiona por su construcción sólida, sólida y ofrece una vista impresionante de las olas brillantes de la bahía de Alcúdia y la aparentemente interminable playa de arena fina en una superficie habitable de aprox. 44 m².

El estudio con aire acondicionado está diseñado para transmitir una sensación de apertura y libertad. La cocina, integrada con buen gusto, se integra perfectamente en el salón y es ideal para los amantes de la cocina. El acogedor suelo laminado realza el ambiente acogedor de la habitación. El balcón ofrece un refugio perfecto para relajarse y disfrutar del aura marítima única del entorno.

Lo más destacado de la ubicación es el elegante puerto deportivo de Puerto de Alcúdia, que invita a dar relajantes paseos. En los alrededores encontrará restaurantes de primera categoría que sirven especialidades locales y elegantes boutiques que le tentarán a curiosear. El casco antiguo de Alcúdia, famoso por sus yacimientos arqueológicos romanos y sus majestuosas murallas medievales, está a un corto paseo y ofrece experiencias culturales de un tipo especial.

Esta excepcional propiedad le ofrece la oportunidad de disfrutar de la auténtica y relajada vida isleña en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. Un refugio que transmite una sensación de seguridad y tranquilidad, a la vez que abre las puertas a la rica cultura y colorida vida de la isla.

Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

Todo sobre la ubicación

El Puerto de Alcúdia, en la costa noreste de Mallorca, combina el estilo marítimo, el patrimonio histórico y un ambiente exclusivo para crear uno de los lugares más codiciados de la isla. A lo largo del siglo XX, un pequeño puerto pesquero se ha convertido en un elegante complejo costero con un moderno puerto deportivo, muelles bordeados de yates, restaurantes de lujo y elegantes boutiques, convirtiéndolo en una de las atracciones más importantes del norte. Al mismo tiempo, el cercano casco antiguo de Alcúdia, con sus excavaciones romanas, murallas medievales y estrechas callejuelas, es un impresionante testimonio de la larga historia de la región.

El municipio de Alcúdia tiene unos 15.000 habitantes y combina las comodidades de un centro animado con la serenidad de una ciudad costera mediterránea. El Puerto de Alcúdia impresiona por su bahía protegida y su extensa playa de arena, una de las más largas y populares de la isla.

La ubicación es ideal: tanto Palma como el aeropuerto internacional están a unos 60 kilómetros y se puede llegar en unos 45 minutos en coche. Así pues, el Puerto de Alcúdia ofrece una acertada combinación de vida tranquila en la isla y excelente accesibilidad.

Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com