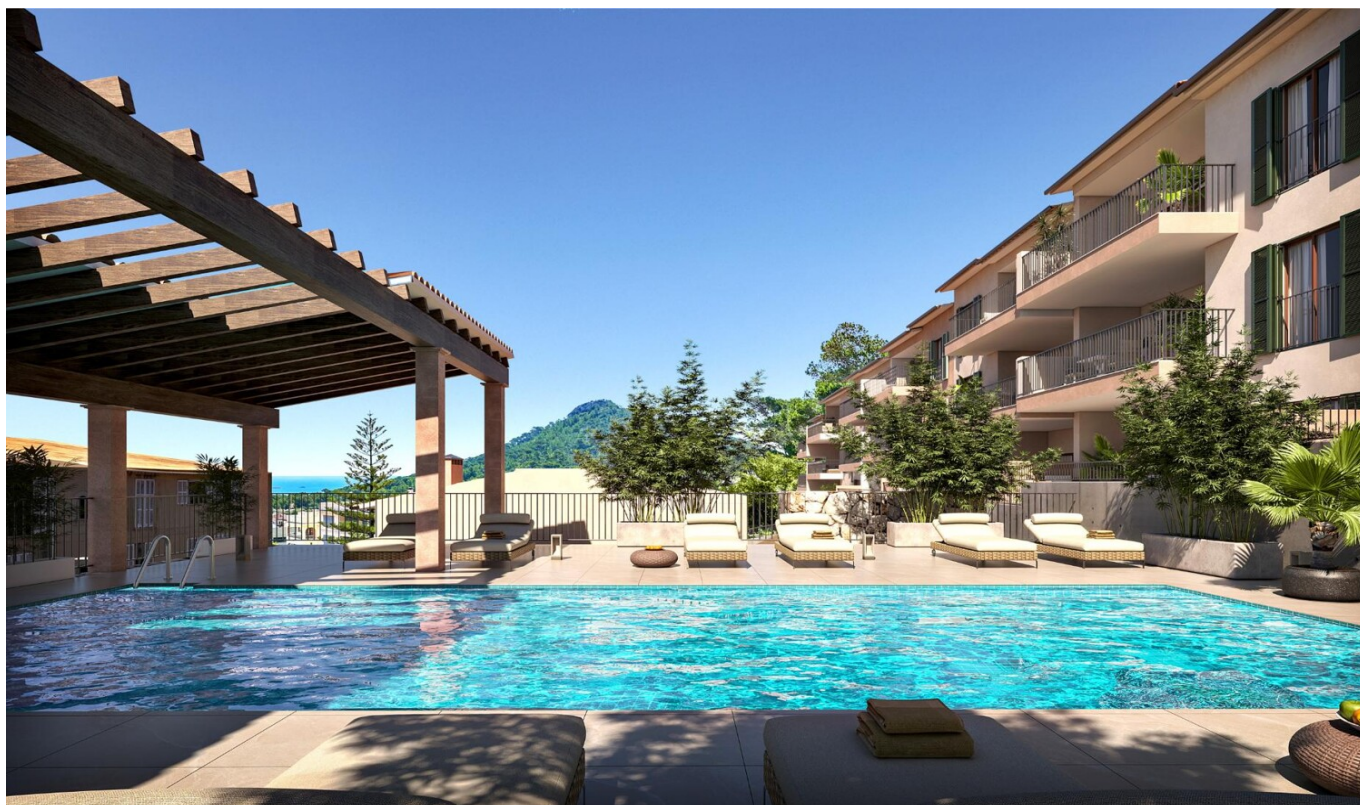


Capdepera - Nordost

# Magnífica planta baja con encanto mediterráneo en Capdepera

*Número de propiedad: ES255488*



PRECIO DE COMPRA: 525.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113,13 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | ES255488                           |
| Superficie habitable | ca. 113,13 m <sup>2</sup>          |
| Habitaciones         | 3                                  |
| Dormitorios          | 2                                  |
| Baños                | 2                                  |
| Año de construcción  | 2027                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra       | 525.000 EUR      |
| Piso                   | Planta baja      |
| Estado de la propiedad | a estrenar       |
| Características        | Terraza, Piscina |

Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |   |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|---|
| Fuente de energía                   | Electro    | Clase de eficiencia energética | A |
| Certificado energético válido hasta | 05.06.2025 |                                |   |
| Información energética              | En trámite |                                |   |

Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



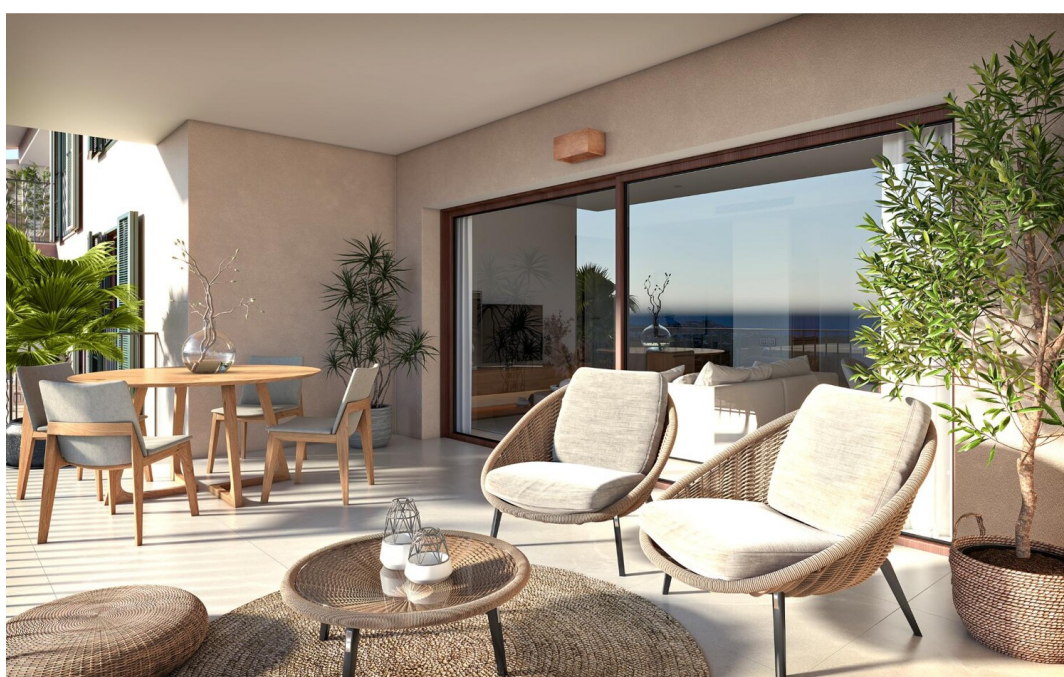
Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



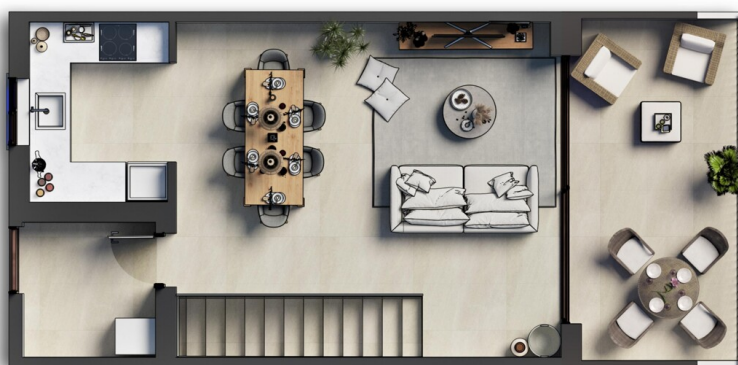
Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



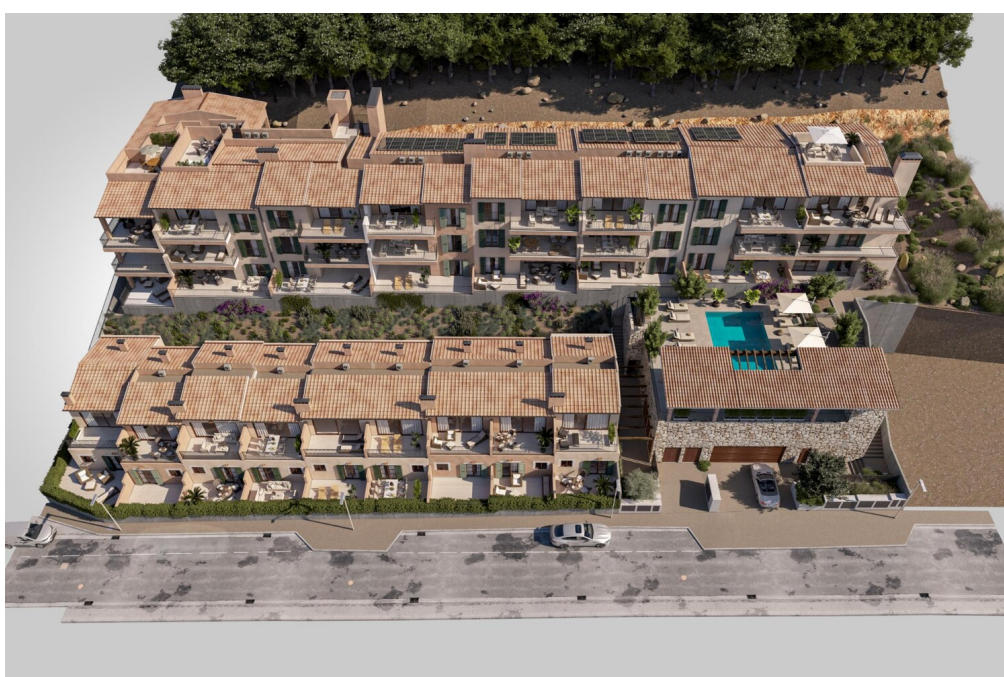
Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost

## Una primera impresión

### Oliu – Apartamentos con esencia mediterránea en Capdepera

Oliu es un exclusivo proyecto residencial ubicado en el corazón de Capdepera, un pintoresco pueblo mallorquín al noreste de la isla que conserva intactas sus tradiciones y su ritmo pausado. Aquí, donde la historia y la vida local se entrelazan, nace Oliu: una propuesta que combina diseño, confort y estilo de vida mediterráneo, a solo unos minutos de playas tan emblemáticas como Son Moll y Cala Agulla.

El complejo está compuesto por 23 apartamentos de 2 dormitorios, cuidadosamente diseñados para priorizar la calidad de vida y el bienestar. Cada vivienda cuenta con dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, y muchas de ellas ofrecen espectaculares vistas al mar, a la costa este de Mallorca y al Castillo de Capdepera, una imponente fortaleza del siglo XIV construida durante el reinado de Jaime II.

Esta exclusiva promoción, inspirada en el tradicional estilo mallorquín, ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, cumpliendo con los más recientes estándares europeos de calidad en construcción. Se garantiza un excelente aislamiento acústico entre viviendas, así como un alto nivel de eficiencia térmica.

La cocina se entrega completamente equipada y amueblada, con electrodomésticos de alta gama Siemens o equivalente. Incluye horno, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado y lavavajillas panelado.

En los baños se han incorporado muebles suspendidos de madera de la marca Kyrya, platos de ducha a ras de suelo y grifería empotrada de la firma Tres, aportando elegancia y funcionalidad.

Todas las estancias de la vivienda cuentan con pavimento porcelánico de gran formato de la marca Saloni, mientras que en las terrazas se utiliza la misma baldosa en su versión antideslizante para mayor seguridad.

Las zonas comunes de Oliu están pensadas para el descanso y el disfrute al aire libre. Los residentes podrán relajarse en la piscina comunitaria, pasear por jardines con vegetación autóctona o disfrutar de una tranquila zona de descanso, todo ello enmarcado en una arquitectura típica mallorquina y un entorno lleno de cultura y gastronomía local.

Además, cada apartamento incluirá una o dos plazas de aparcamiento en garaje

subterráneo, aportando aún más comodidad al día a día.

Fecha estimada de entrega: noviembre de 2027.

**Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost**

## **Detalles de los servicios**

**Otras características:**

- **Parking subterráneo**
- **Piscina comunitaria**
- **Ascensor**
- **Jardín comunitario**
- **Aire acondicionado**
- **Calefacción**
- **Aerothermia**
- **Placas solares térmicas**
- **Focos LED**
- **Ventanas con cristal doble**
- **Pre-instalación para vehículo eléctrico**

**Número de propiedad: ES255488 - 07580 Capdepera - Nordost**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**