

Manacor - Mitte

SECRET MARKETING Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en el corazón de Mallorca

Número de propiedad: ES255478



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 274 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.250 m^2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	ES255478
Superficie habitable	ca. 274 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite



La propiedad





Una primera impresión

Exclusiva villa en Mallorca que combina lujo, comodidad y diseño moderno en un entorno natural incomparable. Desde el primer momento, la casa impresiona con su amplitud, luz natural y vistas abiertas al paisaje mallorquín gracias a sus grandes ventanales.

El corazón de la villa es un espacio diáfano que integra salón con chimenea, comedor y una cocina de diseño con isla central. Todo está pensado para crear una atmósfera acogedora, funcional y elegante, ideal tanto para reuniones como para disfrutar del día a día.

La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama (incluido el sistema Bora), y acabados en roble o lacado en beige, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

La distribución equilibra espacios abiertos y zonas privadas. La suite principal ocupa la ala izquierda, con un baño en suite tipo spa, vestidor de diseño y acceso a una ducha exterior privada. En la ala derecha, hay tres dormitorios adicionales con vistas, salida al exterior y dos baños, uno de ellos en suite.

El baño principal es una joya de diseño minimalista, con una gran ventana al paisaje, ducha para dos personas y bañera integrada, creando un espacio de relajación excepcional.

En el exterior, villa está pensada para vivir al aire libre todo el año: piscina de 35 m², terrazas, solárium, azotea con vistas, y un porche cubierto con zona de comedor y barbacoa. Estos espacios invitan a disfrutar de desayunos con vistas, cenas bajo las estrellas y momentos inolvidables en contacto con la naturaleza.

Cada detalle está cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia única de lujo, tranquilidad y conexión con el entorno mediterráneo.



Detalles de los servicios

Otras características:

- Suelo radiante
- Control climático
- Sistema KNX
- Agua caliente sanitaria
- Electrólisis salina
- Renovación de aire (opcional)
- Instalación fotovoltaica
- Estación de carga
- Sistema de riego automatizado
- Descalcificador



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com