

Manacor - Nordost

# SECRET MARKETING Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en el corazón de Mallorca

Número de propiedad: ES255478

Secret Marketing



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 274 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.250 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255478	Precio de compra	2.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 274 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	3		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

**Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost**

## Una primera impresión

Exclusiva villa en Mallorca que combina lujo, comodidad y diseño moderno en un entorno natural incomparable. Desde el primer momento, la casa impresiona con su amplitud, luz natural y vistas abiertas al paisaje mallorquín gracias a sus grandes ventanales.

El corazón de la villa es un espacio diáfano que integra salón con chimenea, comedor y una cocina de diseño con isla central. Todo está pensado para crear una atmósfera acogedora, funcional y elegante, ideal tanto para reuniones como para disfrutar del día a día.

La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama (incluido el sistema Bora), y acabados en roble o lacado en beige, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

La distribución equilibra espacios abiertos y zonas privadas. La suite principal ocupa la ala izquierda, con un baño en suite tipo spa, vestidor de diseño y acceso a una ducha exterior privada. En la ala derecha, hay tres dormitorios adicionales con vistas, salida al exterior y dos baños, uno de ellos en suite.

El baño principal es una joya de diseño minimalista, con una gran ventana al paisaje, ducha para dos personas y bañera integrada, creando un espacio de relajación excepcional.

En el exterior, villa está pensada para vivir al aire libre todo el año: piscina de 35 m<sup>2</sup>, terrazas, solárium, azotea con vistas, y un porche cubierto con zona de comedor y barbacoa. Estos espacios invitan a disfrutar de desayunos con vistas, cenas bajo las estrellas y momentos inolvidables en contacto con la naturaleza.

Cada detalle está cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia única de lujo, tranquilidad y conexión con el entorno mediterráneo.

**Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Detalles de los servicios**

**Otras características:**

- Suelo radiante
- Control climático
- Sistema KNX
- Agua caliente sanitaria
- Electrólisis salina
- Renovación de aire (opcional)
- Instalación fotovoltaica
- Estación de carga
- Sistema de riego automatizado
- Descalcificador

**Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**