Manacor – Nordost

SECRET MARKETING Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en el corazón de Mallorca

Número de propiedad: ES255478

PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 274 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 18250 m^2

Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES255478
Superficie habitable	ca. 274 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Una primera impresión

Exclusiva villa en Mallorca que combina lujo, comodidad y diseño moderno en un entorno natural incomparable. Desde el primer momento, la casa impresiona con su amplitud, luz natural y vistas abiertas al paisaje mallorquín gracias a sus grandes ventanales.

El corazón de la villa es un espacio diáfano que integra salón con chimenea, comedor y una cocina de diseño con isla central. Todo está pensado para crear una atmósfera acogedora, funcional y elegante, ideal tanto para reuniones como para disfrutar del día a día.

La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama (incluido el sistema Bora), y acabados en roble o lacado en beige, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

La distribución equilibra espacios abiertos y zonas privadas. La suite principal ocupa la ala izquierda, con un baño en suite tipo spa, vestidor de diseño y acceso a una ducha exterior privada. En la ala derecha, hay tres dormitorios adicionales con vistas, salida al exterior y dos baños, uno de ellos en suite.

El baño principal es una joya de diseño minimalista, con una gran ventana al paisaje, ducha para dos personas y bañera integrada, creando un espacio de relajación excepcional.

En el exterior, villa está pensada para vivir al aire libre todo el año: piscina de 35 m², terrazas, solárium, azotea con vistas, y un porche cubierto con zona de comedor y barbacoa. Estos espacios invitan a disfrutar de desayunos con vistas, cenas bajo las estrellas y momentos inolvidables en contacto con la naturaleza.

Cada detalle está cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia única de lujo, tranquilidad y conexión con el entorno mediterráneo.

Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Detalles de los servicios

Otras características:
- Suelo radiante
- Control climático
- Sistema KNX
- Agua caliente sanitaria
- Electrólisis salina
- Renovación de aire (opcional)
- Instalación fotovoltaica
- Estación de carga
- Sistema de riego automatizado
- Descalcificador

Número de propiedad: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com