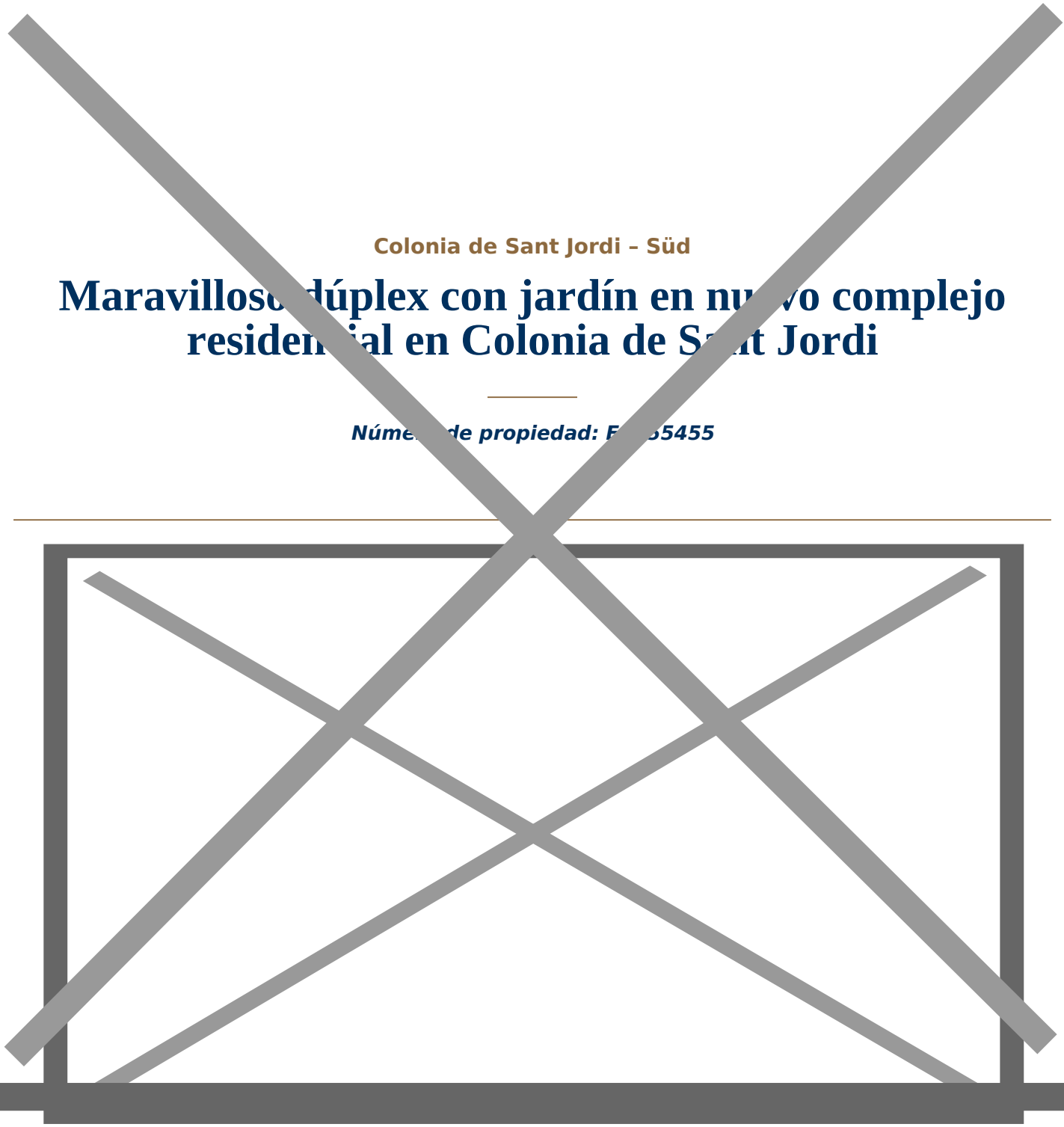
Colonia de Sant Jordi – Süd

# Maravilloso dúplex con jardín en nuevo complejo residencial en Colonia de Sant Jordi

***Número de propiedad: E…55455***



**PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 289 $m^2$ • HABITACIONES: 4**

- ☒ De un vistazo
- ☒ La propiedad
- ☒ Una primera impresión
- ☒ Todo sobre la ubicación
- ☒ Contacto con el socio

Núm[illegible] de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jor[illegible] Süd

# De un vistazo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Número de propiedad | ES2554[illegible] | Precio de c[illegible]pra | 895.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 289 m² | Piso | Dúplex |
| Habitaciones | 4 | Est[illegible] de la p[illegible]iedad | a estrenar |
| Dormitorios | 3 | Características | Terraza, Piscina |
| Baños | 3 | | |
| Año de construcción | 2026 | | |

Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propiedad



Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# Una primera impresión

**Exclusivo complejo residencial en un entorno natural único!**

**Descubre Allure of Sant Jordi, un nuevo concepto de vida en uno de los enclaves más privilegiados de Mallorca en Colonia de Sant Jordi. A pocos casos 200 metros de dos encantadoras calas Es Marqués y Sa Barca des Cranes y a solo 300 metros de las icónicas playas Els Estanys y Es Trenc, reconocidas por sus aguas cristalinas, arenas blancas y su ubicación junto al Parque Natural Es Trenc - Salobrar, un paraíso natural protegido que combina dunas, pinares y salinas.**

**La zona ofrece todos los servicios: restaurantes, supermercados, colegio, puerto marítimo, alquiler de vehículos y un animado mercadillo semanal con productos frescos, flores, artesanía y más. Un lugar ideal para vivir todo el año o disfrutar de una segunda residencia junto al mar.**

**Este exclusivo residencial está formado por 24 viviendas de diferentes estilos y distribuciones: apartamentos con terrazas y jardín privado, dúplex con zonas ajardinadas, y elegantes áticos con solárium privado. Disponibles con 2 y 3 dormitorios, estas viviendas están diseñadas para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, a pasos del mar.**

**Las zonas comunes de Allure of Sant Jordi han sido diseñadas para ofrecer confort y bienestar: cuentan con una piscina, jacuzzi, solárium con tumbonas tipo playa, y senderos interiores ajardinados. Todas las viviendas destacan por su gran luminosidad, gracias a los amplios ventanales que permiten aprovechar la luz natural durante todo el día. Además, incluyen plaza de aparcamiento y trastero.**

**Fecha de entrega prevista: noviembre de 2026.**

**Contáctanos para más información y estaremos encantados de ayudarte.**

Número de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jordi Süd

# Todo sobre la ubicación

Colonia de Sant Jordi es uno de los pueblos con más encanto de la isla. De raíces marineras, destaca por sus históricas Salinas de S'Avall, consideradas unas más antiguas del mundo y famosas por el característico tono rosado de sus aguas. Desde su paseo marítimo se puede disfrutar de impresionantes atardeceres con la isla de Cabrera como telón de fondo.

**Núm[illegible] de propiedad: ES255455 - 07638 Colonia de Sant Jor[illegible] Süd**

# Contacto con el socio

**Para más [illegible]rmación, diríjase a su person[illegible] contacto:**


**C[illegible]tian W. Czarn[illegible]**

**C./Cecilio Ms[illegible]67, [illegible]7460 Pollensa**
**T[illegible]+34 971 53[illegible]38**
**E-M[illegible] pollensa@von-p[illegible]com**


*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**