

Alcudia - Nord

# Espectacular villa ubicada en excelente zona de Alcúdia, en Mal Pas

*Número de propiedad: ES255394*



**PRECIO DE COMPRA: 8.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 488 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.217 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255394	Precio de compra	8.995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 488 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	8	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	6	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea
Baños	6		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



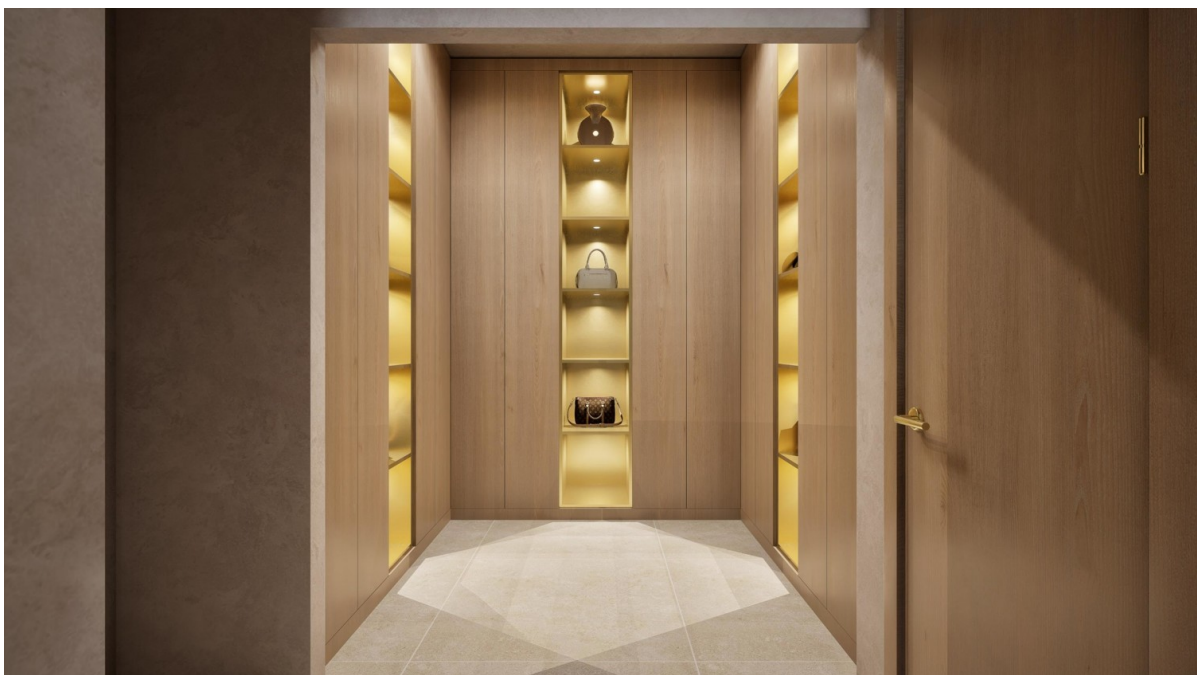
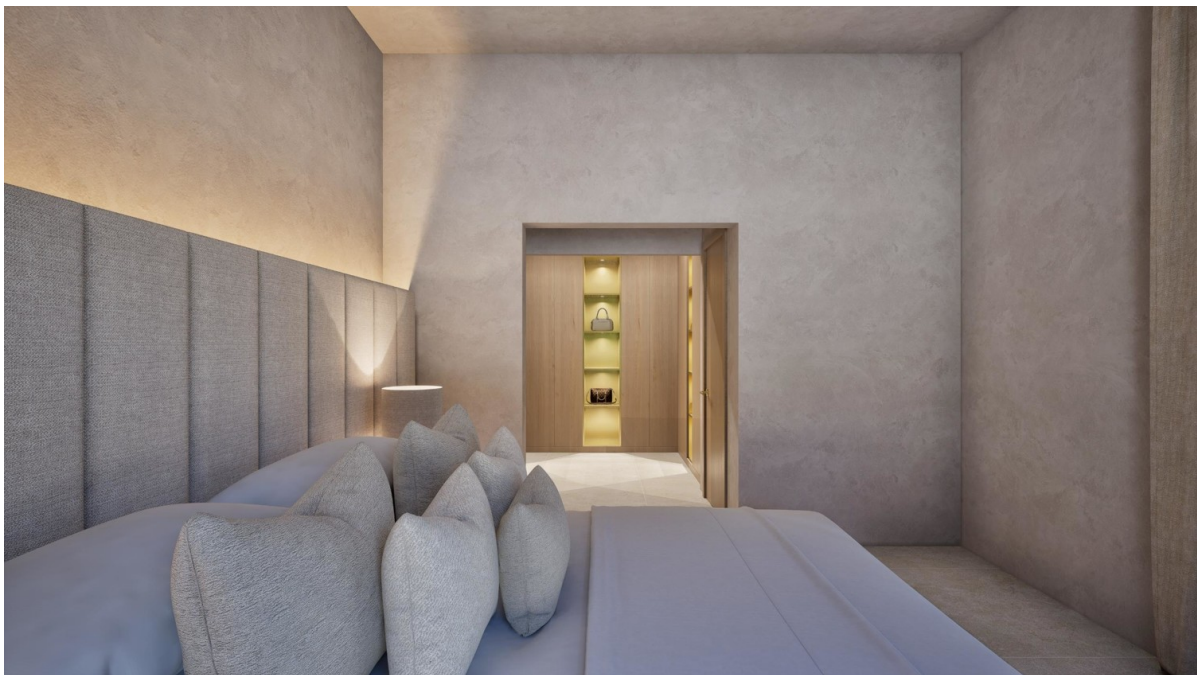
Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

## La propiedad



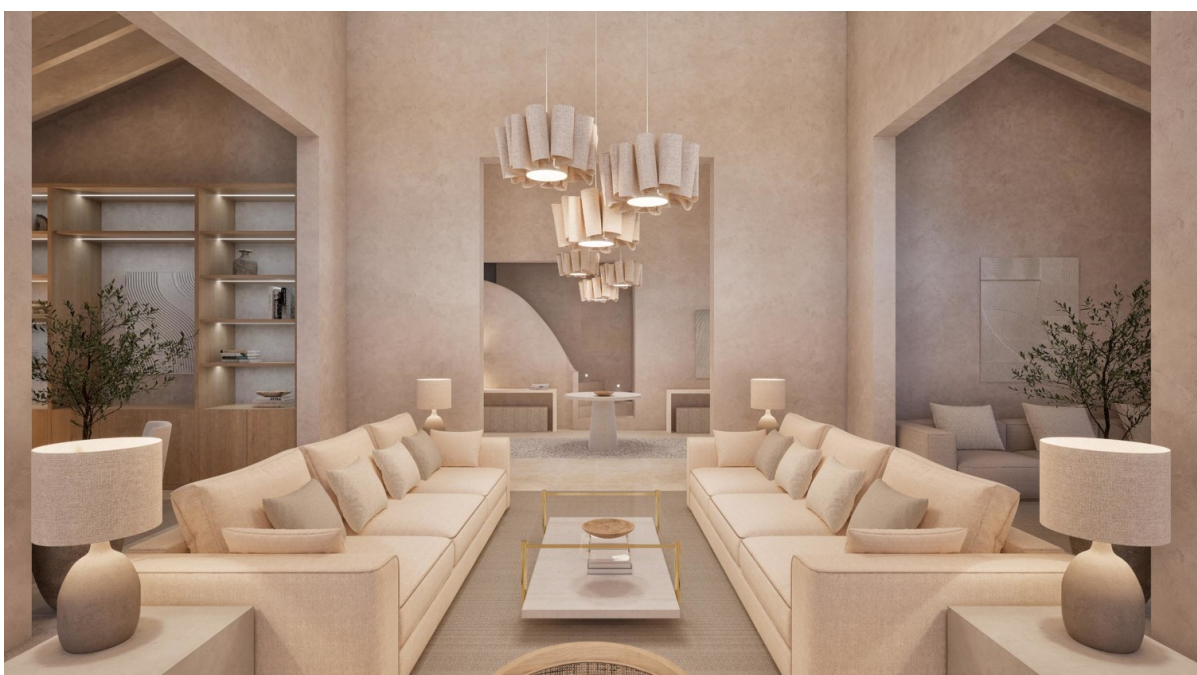
Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



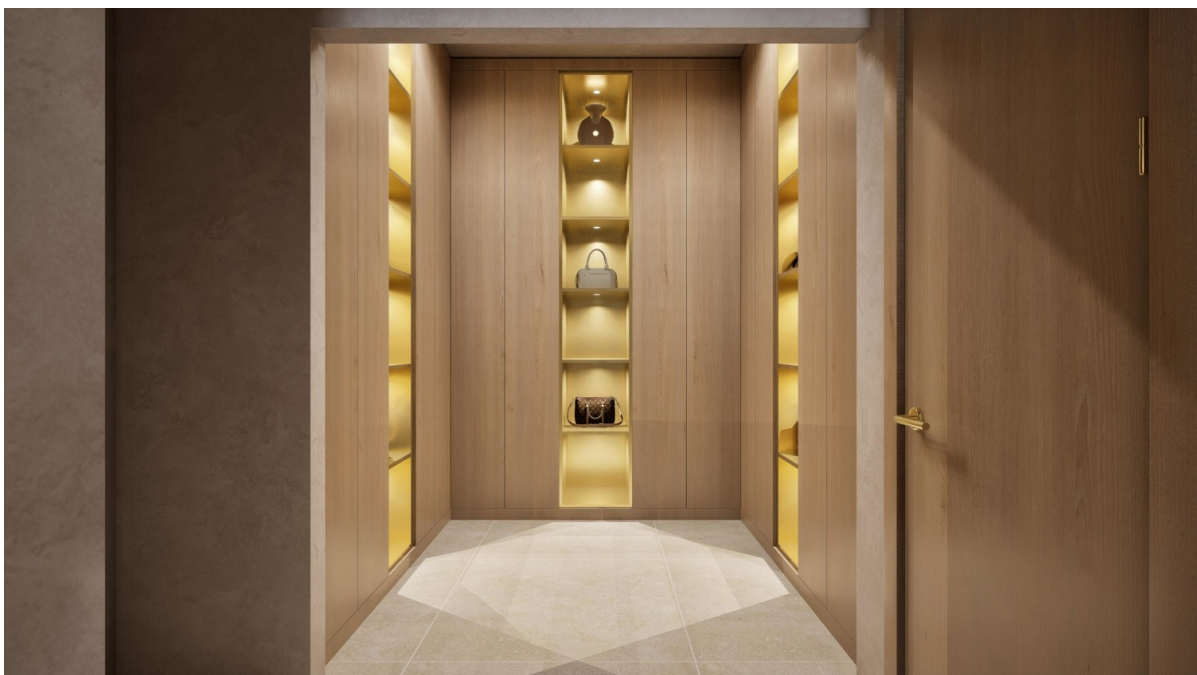
Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una primera impresión

Excelente villa de lujo, ubicada en una zona tranquila y residencial en Mal Pas, Alcúdia. Garantiza total privacidad mientras permanece cerca de servicios locales y atracciones. Su posición permite un acceso fácil a hermosas playas, la Playa de Sant Pere y Playa Sant Joan, áreas recreativas, ideales para quienes disfrutan de actividades al aire libre.

Esta espectacular villa, que actualmente se encuentra en una reforma total, consta de un espacioso espacio construido de aprox. 570 m<sup>2</sup> y combina lo histórico, lo contemporáneo y el lujo para satisfacer los gustos más exigentes.

La distribución de la vivienda incluye un total de ocho estancias, resaltando especialmente los seis dormitorios, cada uno dotado de un baño en suite, garantizando la privacidad y comodidad de los ocupantes. Destaca el amplio dormitorio principal, que cuenta con un armario, vestidor y una terraza privada con excelentes vistas, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad.

Los espacios comunes de la villa son amplios y acogedores. El salón principal, adornado con techos altos y bóvedas, ofrece un espacio ideal para el entretenimiento y el descanso. La cocina de diseño moderno está equipada con electrodomésticos de última generación, permitiendo una experiencia culinaria de primer nivel. La conexión fluida entre la cocina y las terrazas exteriores invita a disfrutar de la vida al aire libre, donde una piscina infinita brinda el escenario perfecto para el ocio y los eventos sociales.

La torre ofrece habitaciones privadas para invitados o personal, con una hermosa terraza con vistas a los jardines, vistas a la montaña y a la impresionante bahía de Pollensa.

La calefacción mediante suelo radiante proporciona un confort óptimo incluso en los meses más fríos, adaptándose a las necesidades de cada estación. Adicionalmente, la villa cuenta con: aire acondicionado centralizado, portones eléctricos, sistema de alarma, sistema de casa inteligente KNX, aparatos sanitarios WC3, accesorios de oro cepillado, cocina de diseño, aislamiento térmico reforzado y suelos porcelánicos.

Los exteriores son igualmente impresionantes. Un jardín meticulosamente cuidado rodea la casa, proporcionando un entorno verde y refrescante. La propiedad ofrece vistas excepcionales tanto a la bahía de Formentor como al Cap de Formentor, enriqueciendo la experiencia de vida con un contacto constante con la naturaleza.

Si está en busca de una propiedad que ofrezca un equilibrio perfecto entre lujo moderno y atmósfera tradicional, esta villa representa una opción excepcional. La posibilidad de

**involucrarse en los últimos detalles del diseño interior permite personalizar los espacios según sus preferencias, haciendo de esta residencia un hogar verdadero y único.**

**Invitamos a los interesados a programar una visita para experimentar personalmente lo que esta propiedad tiene para ofrecer. Esta es una oportunidad única en el mercado inmobiliario, destinada a aquellos que buscan un hogar elegante, cómodo y en sintonía con el estilo de vida mediterráneo.**

**Número de propiedad: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**