

Campanet - Nord

# SECRET MARKETING Exclusiva posesión con licencia de hotel y viñedo orgánico en la Serra de Tramuntana

Número de propiedad: ES255385

Secret Marketing



PRECIO DE COMPRA: 16.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.900 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 27 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 720.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255385 - 07310 Campanet - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255385	Precio de compra	16.000.000 EUR
Superficie habitable	ca. 1.900 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	27	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	24	Características	Terraza, Chimenea
Baños	24		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

**Número de propiedad: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## Una primera impresión

Exclusiva posesión con licencia de hotel y viñedo orgánico en la Serra de Tramuntana, Campanet

En un enclave único y especial de la Serra de Tramuntana, esta exclusiva posesión del siglo XVIII combina historia, autenticidad y belleza natural. Rodeada de un entorno incomparable y con impresionantes vistas panorámicas, ofrece máxima tranquilidad a tan solo 20 minutos de Alcúdia y Playa de Muro, y a unos 30 minutos en coche de Palma.

Con una extensa parcela de más de 715.000 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con licencia de hotel y un proyecto aprobado para 29 habitaciones, lo que la convierte en una oportunidad única tanto para inversores como para quienes sueñan con crear su propio hotel boutique en el corazón de Mallorca.

El edificio principal dispone de 24 amplios dormitorios con baño en suite, además de generosos espacios comunes, diversas estancias adicionales, elegantes balcones franceses, una encantadora terraza y un gran patio interior que invita al descanso y la convivencia.

Entre sus dependencias destacan un pozo propio, un aljibe y, como elemento más singular, un viñedo orgánico en plena producción, ideal para los amantes del vino que deseen elaborar su propio caldo en un entorno idílico.

Esta finca es una combinación perfecta de historia, naturaleza y posibilidades infinitas, situada en uno de los parajes más bellos y auténticos de la isla.

Una oportunidad irrepetible para crear un refugio de ensueño o un exclusivo proyecto hotelero en plena naturaleza mallorquina.

Para más información, no dudes en contactarnos y reserva tu visita hoy mismo.

**Número de propiedad: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza.**

**Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.**

**Número de propiedad: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## Otros datos

**En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**