

Alcudia - Nord

# Fantástica finca de lujo con viñedo propio entre Pollensa y Alcudia

*Número de propiedad: ES255361*



PRECIO DE COMPRA: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.900 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255361	Precio de compra	4.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 500 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Baños	6		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



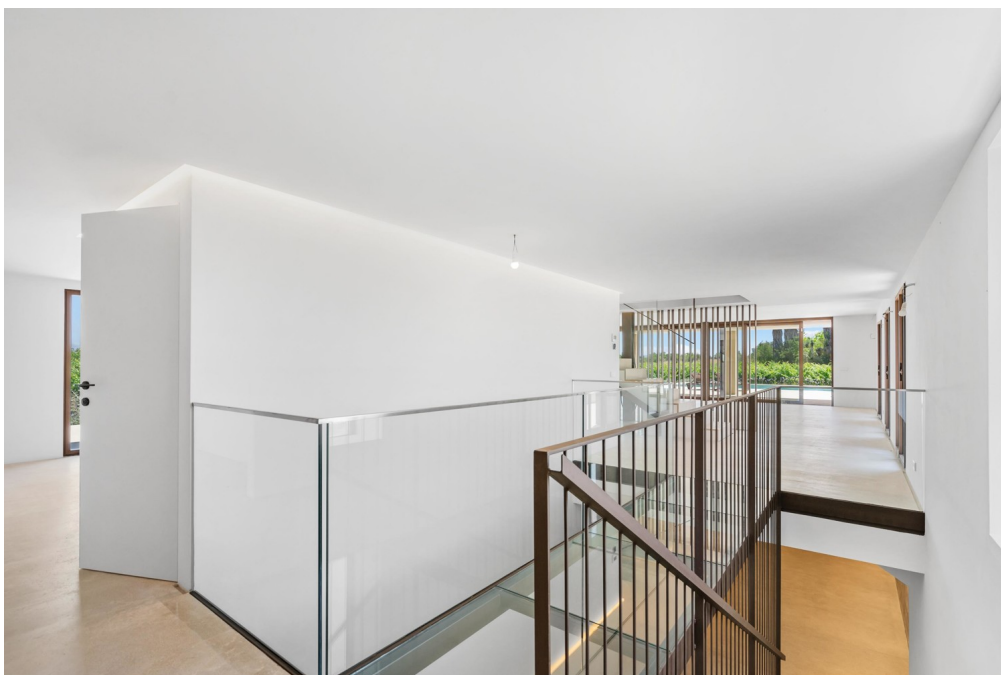
Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



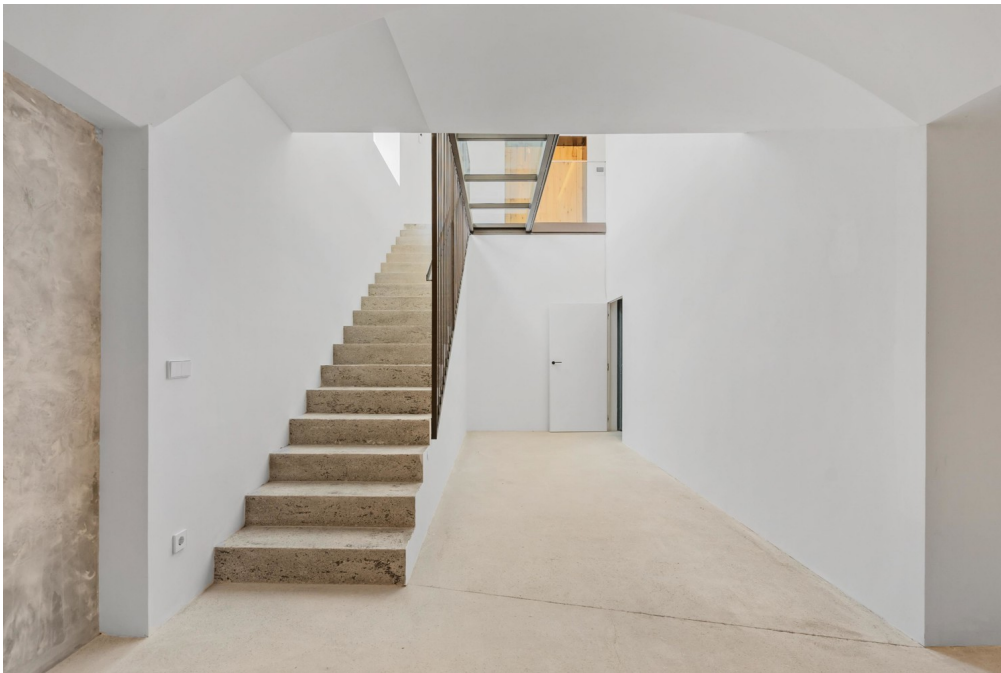
Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una primera impresión

Descubre la oportunidad única de adquirir una impresionante finca de lujo en el norte de la isla. Ubicada en una zona privilegiada, entre Pollensa y Alcudia, esta majestuosa casa se extiende sobre una generosa parcela de 14.900 m<sup>2</sup>. Goza de espectaculares vistas despejadas al campo y a las montañas. Su cercanía a los pueblos y las playas es un punto grande a favor.

Ofreciendo un espacio habitable de 500 m<sup>2</sup> diseñado meticulosamente para combinar elegancia y comodidad.

Cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno creado para proporcionar un refugio sereno. No faltan los espacios para el confort personal, con seis baños en total, además de un aseo de invitados, garantizando el máximo bienestar para ti y tus visitantes. Gran espacio diáfano alberga un espacioso y soleado salón, cocina y comedor.

La climatización avanzada asegura un ambiente siempre ideal, ya sea durante los cálidos veranos o los frescos inviernos mediterráneos. Las áreas exteriores son simplemente excepcionales, incluyendo una terraza y un balcón que ofrecen vistas panorámicas, y una piscina que invita a relajarse y disfrutar del sol mallorquín.

Además, cuenta con un viñedo propio con una extensión aproximada de 1 hectárea.

Esta finca es la encarnación del estilo de vida lujoso, combinando un diseño moderno con las comodidades esenciales para una vida placentera.

Debido al endurecimiento de las restricciones de construcción, no se emitirán nuevas licencias para casas de campo de este tamaño en las Islas Baleares. Por lo tanto, este es uno de los últimos proyectos bajo antiguas regulaciones de construcción y una excelente oportunidad de inversión. No pierdas la oportunidad de convertir esta propiedad en tu hogar soñado en la hermosa Mallorca.

**Número de propiedad: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**