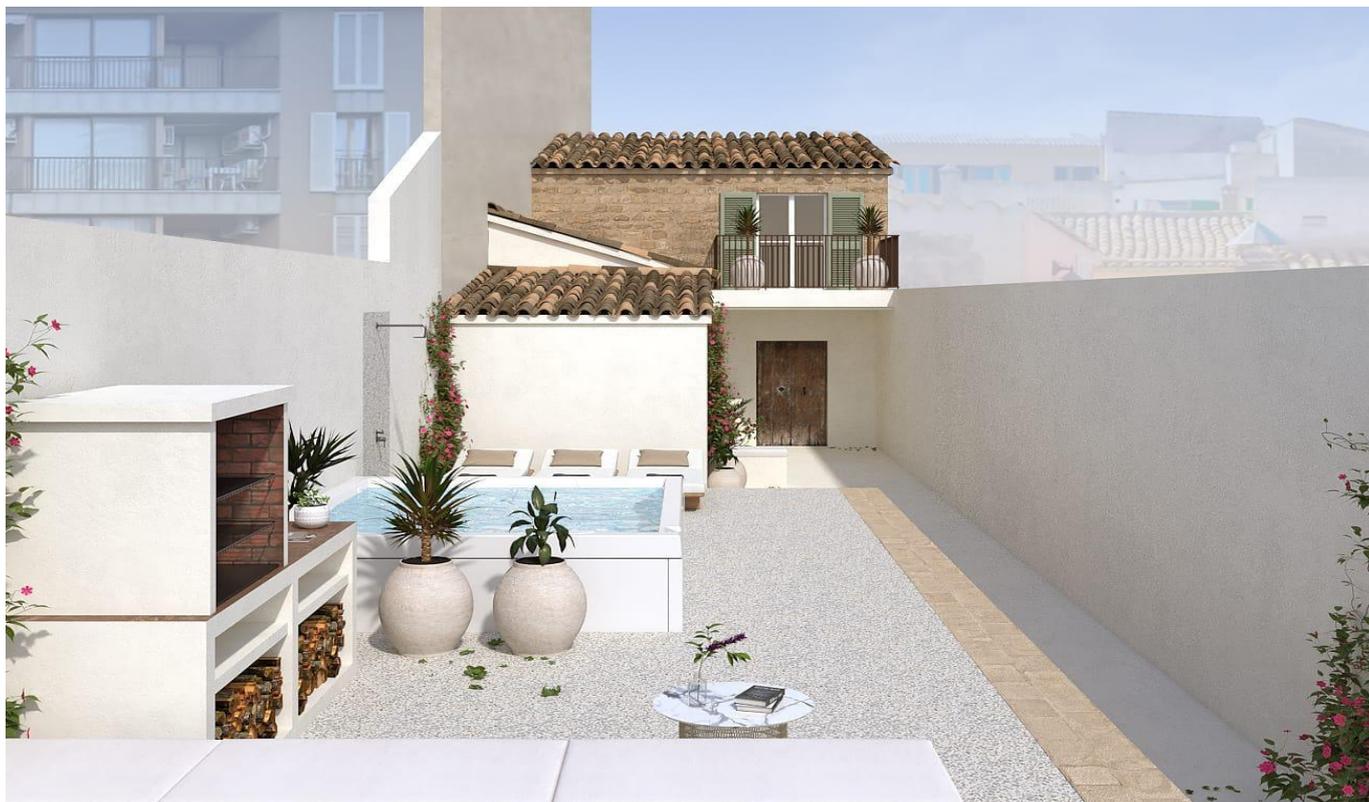


Muro – Nord

Casa de pueblo totalmente reformada con piscina en el centro de Muro

Número de propiedad: ES255359



PRECIO DE COMPRA: 476.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 218 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 236 m²

Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad | ES255359 |
| Superficie habitable | ca. 218 m ² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra | 476.000 EUR |
| Casa | Casa de ciudad |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Características | Terraza, Piscina |

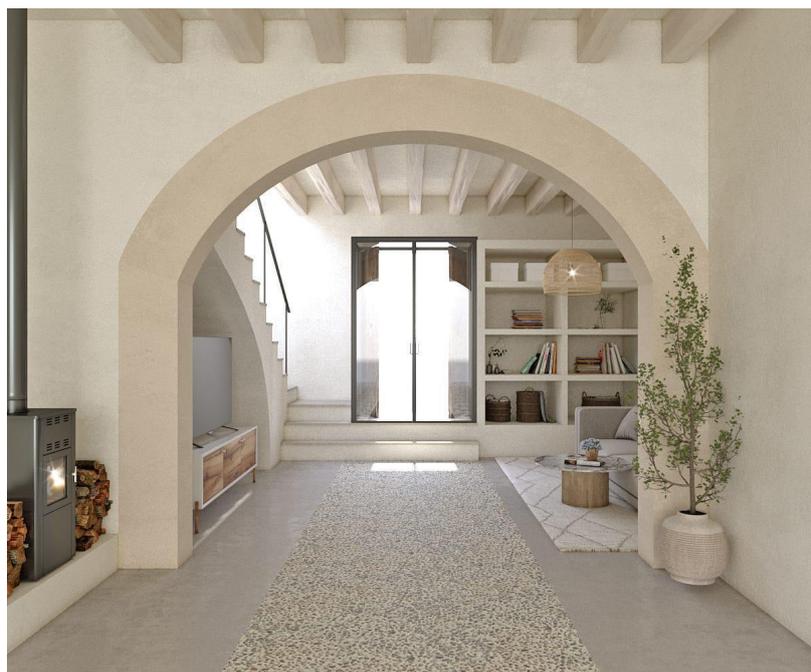
Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|---|
| Certificado energético válido hasta | 19.08.2035 | Clase de eficiencia energética | B |
| Información energética | En trámite | | |

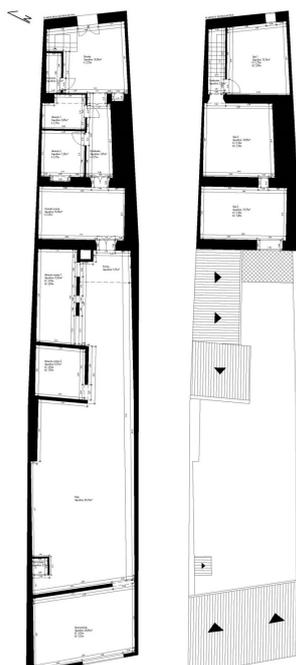
Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

La propiedad



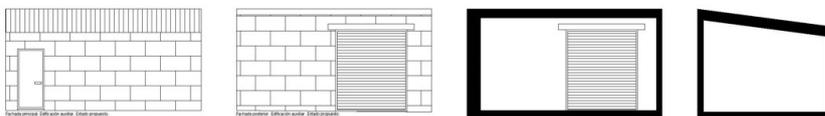
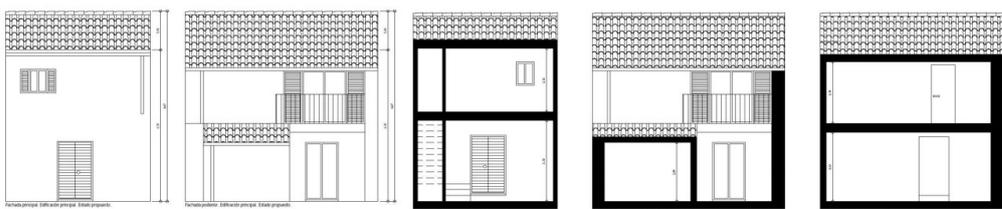
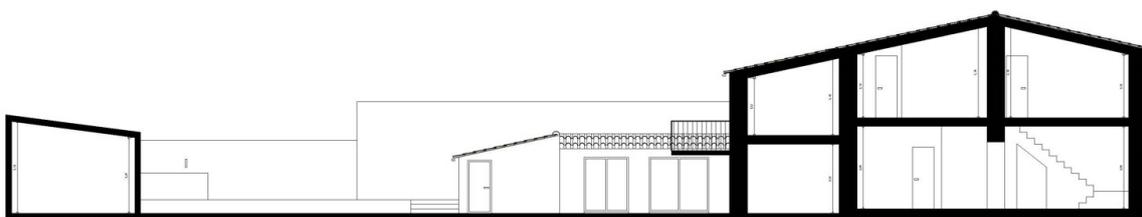
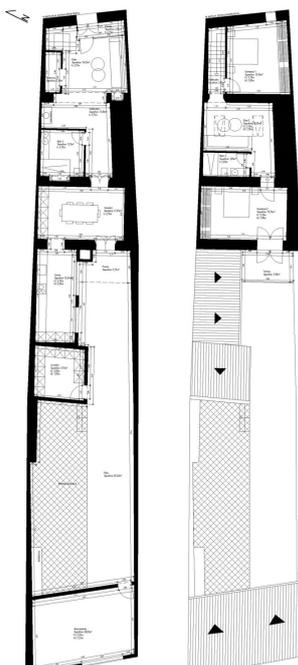
Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

La propiedad



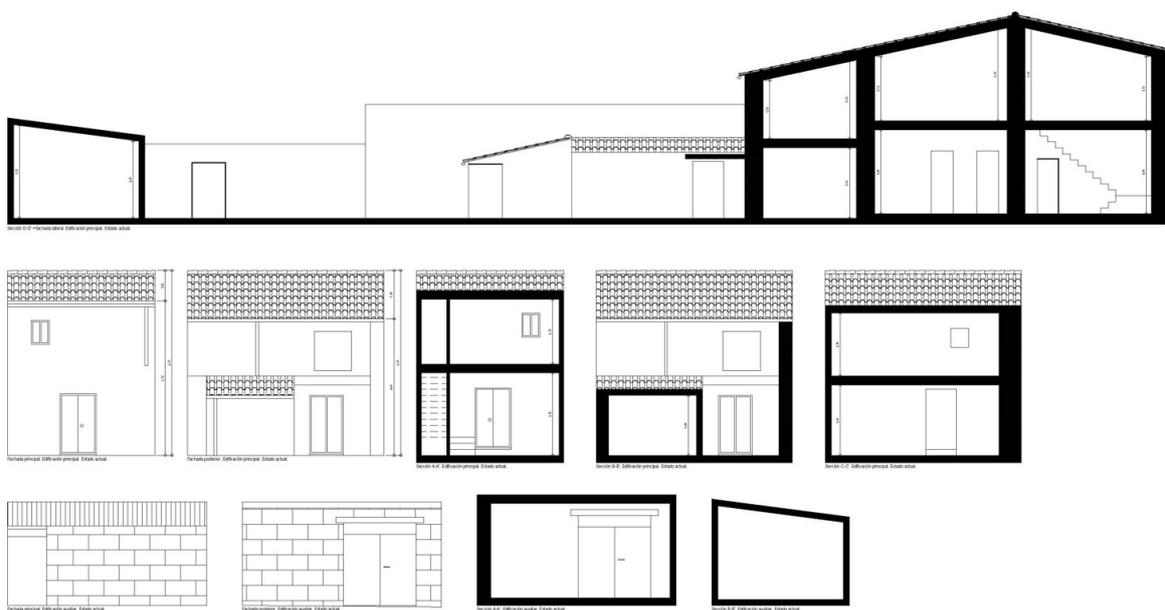
Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Una primera impresión

Encanto mallorquín con proyecto de vida: una casa con alma y futuro.

En el corazón de uno de los pueblos con más historia y autenticidad de Mallorca, se encuentra esta casa de pueblo con carácter, ideal para quienes sueñan con una vivienda singular y con personalidad. Una propiedad que aúna tradición, potencial y una oportunidad única de crear un hogar moderno, cómodo y lleno de luz.

Actualmente, la vivienda se encuentra en obras con un proyecto de reforma integral ya redactado y visado por arquitectos técnicos colegiados, respetando su valor histórico (catalogada con grado de protección B2) y adaptándola a un estilo de vida contemporáneo. Una fusión perfecta entre el encanto de lo antiguo y el confort de lo nuevo.

La reforma contempla en planta baja una acogedora zona de estar, comedor, cocina abierta, un baño completo, despensa, lavadero independiente, y acceso a una zona exterior con patio, terraza elevada y barbacoa. En la planta superior se distribuyen dos dormitorios dobles, un segundo baño completo y una amplia zona de paso con luz natural, ideal como rincón de lectura o zona de descanso adicional. También habrá una maravillosa piscina privada con zona solarium, para disfrutar de los meses cálidos en verano.

Además, existe la posibilidad de construir un estudio sobre el garaje, lo que añade un valor excepcional, ya sea como espacio de trabajo, habitación de invitados o pequeño apartamento independiente.

Una propiedad con múltiples posibilidades, tanto para vivir como para invertir, en un entorno con encanto y privacidad.

Precio con proyecto de reforma: 350.000 euros

Precio durante la ejecución de la reforma: 595.000 euros

Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Detalles de los servicios

Información destacada:

- Ubicación tranquila, cercana a todos los servicios y bien comunicada con el resto de la isla.
- Zona exterior amplia y privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.
- Acceso posterior con garaje privado.
- Proyecto técnico completo con licencia en trámite.

Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com