

Pollensa - Mallorca

# Moderna casa de campo con despejadas vistas en Pollensa, Mallorca

*Número de propiedad: ES255354*



**PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 380 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.829 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## De un vistazo

|                      |                        |                        |   |
|----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad  | ES255354               | Precio de compra       | 4.950.000 EUR                                 |
| Superficie habitable | ca. 380 m <sup>2</sup> | Casa                   | Finca   |
| Habitaciones         | 5                      | Estado de la propiedad | como nuevo                                    |
| Dormitorios          | 4                      | Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |
| Baños                | 5                      |                        |   |
| Año de construcción  | 2023                   |                        |   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |                        |   |

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## Datos energéticos

|                        |                     |                                |   |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|---|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central | Clase de eficiencia energética | E |
| Información energética | En trámite          |                                |   |

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



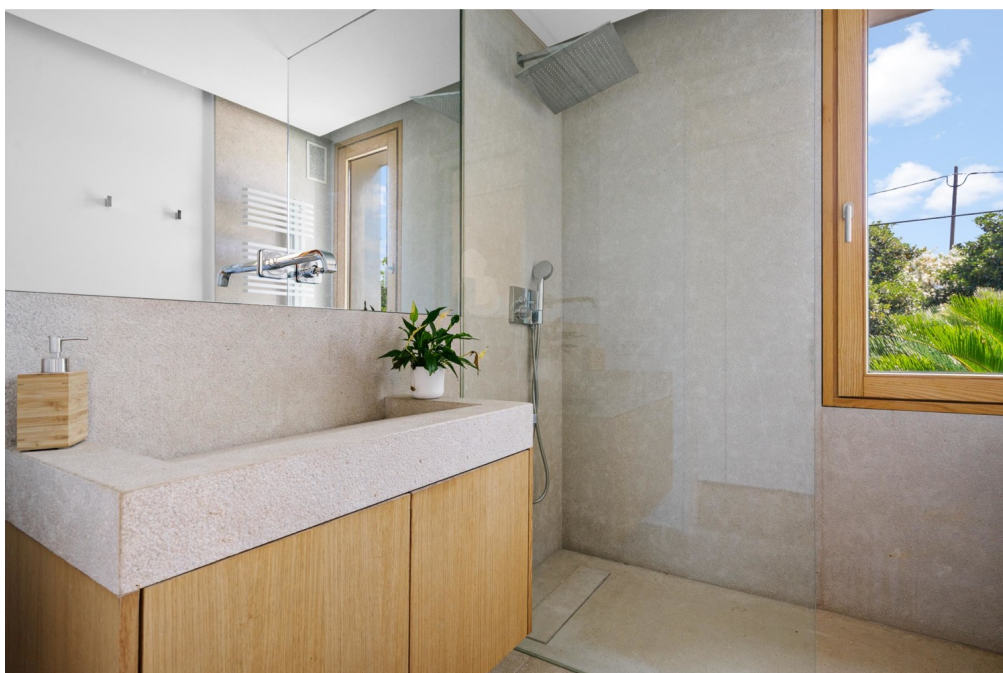
Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## Una primera impresión

Esta exclusiva y moderna finca, construida recientemente, se encuentra a las afueras de la histórica ciudad de Pollensa. Situada en una ubicación envidiable, combina el confort moderno con un entorno natural impresionante y ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida en una de las regiones más atractivas de Mallorca.

Posada en una amplia parcela de aprox. 19.000 m<sup>2</sup>, ofrece privacidad y magníficas vistas al campo mediterráneo y las montañas. Con un diseño moderno y una construcción de una sola planta con sótano, la propiedad se integra perfectamente en su entorno natural, ofreciendo alrededor de 380 m<sup>2</sup> de espacio habitable.

La casa cuenta con aprox. 267 m<sup>2</sup> en su nivel principal, donde se recibe a los visitantes en un generoso vestíbulo que conduce a una amplia sala de estar. Esta área está diseñada para maximizar el confort y el flujo de la luz natural, conectándose con un comedor separado y una cocina amueblada y equipada con una isla central.

En la parte privada de la vivienda, encontramos cuatro dormitorios, todos ellos con baño en suite, proporcionando un alto nivel de comodidad y privacidad. Además, hay un baño adicional de tamaño completo disponible para invitados. La propiedad cuenta con calefacción central y aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente interior agradable durante todo el año.

El sótano de 229 m<sup>2</sup> ofrece posibilidades multifuncionales para su uso como área de almacenamiento, puede ser transformado para adaptarse a un gimnasio, sala de cine o un espacio de entretenimiento adicional, según las preferencias del propietario.

En el exterior, la finca ofrece una piscina privada y una terraza parcialmente cubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y organizar comidas al aire libre. Además, la propiedad dispone de espacio para estacionar hasta tres vehículos, lo cual es una ventaja adicional para los residentes y sus invitados.

Los jardines han sido cuidadosamente diseñados e incluyen un sistema de riego por aspersores para facilitar su mantenimiento. Todo ha sido desarrollado empleando materiales de alta calidad, lo que subraya el compromiso con la durabilidad y el estilo.

Con sus amplias instalaciones y su diseño bien pensado, esta finca en Pollensa, es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia principal o un retiro de vacaciones en España.

Para aquellos interesados en explorar esta propiedad más a fondo, se recomienda programar una visita para apreciar plenamente todo lo que esta extraordinaria finca tiene para ofrecer.

**Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)