

Pollenca - Mallorca

# Moderna casa de campo con despejadas vistas en Pollensa, Mallorca

*Número de propiedad: ES255354*



PRECIO DE COMPRA: **4.950.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 380 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **5** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **18.829 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES255354               |
| Superficie habitable | ca. 380 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 5                      |
| Dormitorios          | 4                      |
| Baños                | 5                      |
| Año de construcción  | 2023                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Precio de compra       | 4.950.000 EUR                                 |
| Casa                   | Finca                                         |
| Estado de la propiedad | como nuevo                                    |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Datos energéticos

|                               |                            |                                       |          |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------|
| <u>Tipo de calefacción</u>    | <u>Calefacción central</u> | <u>Clase de eficiencia energética</u> | <u>E</u> |
| <u>Información energética</u> | <u>En trámite</u>          |                                       |          |

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



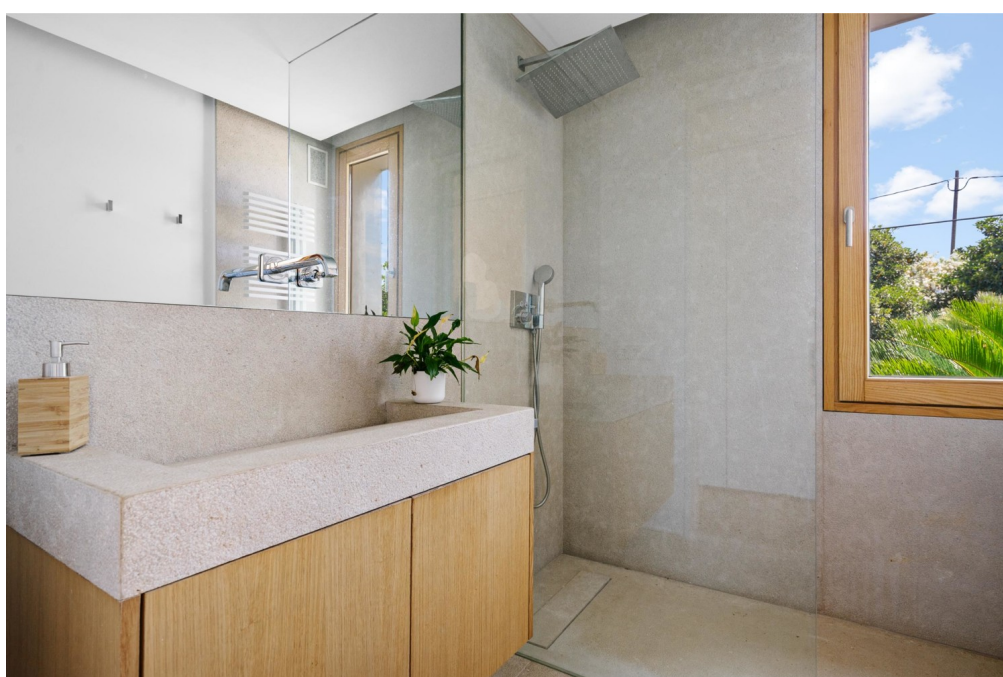
Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca**

## Una primera impresión

Esta exclusiva y moderna finca, construida recientemente, se encuentra a las afueras de la histórica ciudad de Pollensa. Situada en una ubicación envidiable, combina el confort moderno con un entorno natural impresionante y ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida en una de las regiones más atractivas de Mallorca.

Posada en una amplia parcela de aprox. 19.000 m<sup>2</sup>, ofrece privacidad y magníficas vistas al campo mediterráneo y las montañas. Con un diseño moderno y una construcción de una sola planta con sótano, la propiedad se integra perfectamente en su entorno natural, ofreciendo alrededor de 380 m<sup>2</sup> de espacio habitable.

La casa cuenta con aprox. 267 m<sup>2</sup> en su nivel principal, donde se recibe a los visitantes en un generoso vestíbulo que conduce a una amplia sala de estar. Esta área está diseñada para maximizar el confort y el flujo de la luz natural, conectándose con un comedor separado y una cocina amueblada y equipada con una isla central.

En la parte privada de la vivienda, encontramos cuatro dormitorios, todos ellos con baño en suite, proporcionando un alto nivel de comodidad y privacidad. Además, hay un baño adicional de tamaño completo disponible para invitados. La propiedad cuenta con calefacción central y aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente interior agradable durante todo el año.

El sótano de 229 m<sup>2</sup> ofrece posibilidades multifuncionales para su uso como área de almacenamiento, puede ser transformado para adaptarse a un gimnasio, sala de cine o un espacio de entretenimiento adicional, según las preferencias del propietario.

En el exterior, la finca ofrece una piscina privada y una terraza parcialmente cubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y organizar comidas al aire libre. Además, la propiedad dispone de espacio para estacionar hasta tres vehículos, lo cual es una ventaja adicional para los residentes y sus invitados.

Los jardines han sido cuidadosamente diseñados e incluyen un sistema de riego por aspersores para facilitar su mantenimiento. Todo ha sido desarrollado empleando materiales de alta calidad, lo que subraya el compromiso con la durabilidad y el estilo.

Con sus amplias instalaciones y su diseño bien pensado, esta finca en Pollensa, es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia principal o un retiro de vacaciones en España.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Para aquellos interesados en explorar esta propiedad más a fondo, se recomienda programar una visita para apreciar plenamente todo lo que esta extraordinaria finca tiene para ofrecer.**

**Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**