

Canyamel - Capdepera

# Exclusiva y moderna villa con espectaculares vistas al mar en Canyamel

*Número de propiedad: ES255238*



**PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 671 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.092 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255238	Precio de compra	3.995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 671 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	5		
Año de construcción	2017		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



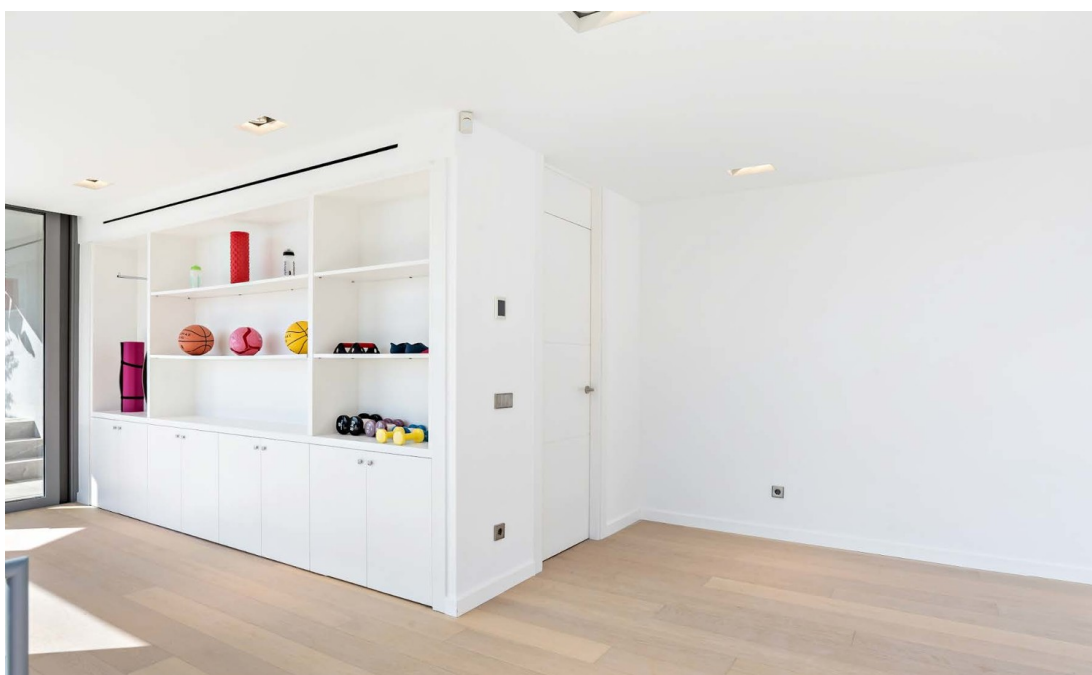
Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## Una primera impresión

Esta contemporánea villa, única en su tipo, se presenta como una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia moderna en una de las zonas más deseadas, cerca de Capdepera. La ubicación, rodeada de una selecta comunidad de villas, proporciona acceso fácil y rápido a servicios locales, playas cercanas, que están a solo unos minutos en coche, mientras que los campos de golf son un atractivo adicional para los aficionados al deporte. Las ciudades circundantes, como Artá y Cala Ratjada, ofrecen una variedad de establecimientos culturales, gastronómicos y de ocio.

La propiedad, que se extiende sobre un generoso terreno de aprox. 1.092 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio habitable de alrededor de 671 m<sup>2</sup>. La villa, distribuida en tres plantas, goza de fabulosas vistas al mar y cuenta con un total de cuatro dormitorios y cinco baños, cada uno diseñado para ofrecer comodidad y privacidad. La atención al detalle y la alta calidad de los materiales utilizados reflejan un estilo moderno y funcional. El diseño interior se caracteriza por su amplitud y luminosidad, con un salón que fluye hacia el comedor y la cocina abierta, equipada con modernos electrodomésticos. Este espacio es ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. El sistema de calefacción por suelo radiante asegura una temperatura confortable en toda la casa durante todo el año.

Además, el equipamiento de alta calidad de la casa incluye aire acondicionado central a través de una bomba de calor de bajo consumo, tecnología smartphone, sistema de alarma, ascensor, sistema de descalcificación y ósmosis de agua potable y, por supuesto, televisión por satélite y conexión a Internet.

El exterior, con amplias terrazas y espectacular piscina de agua salada, ofrece un espacio adicional para relajarse y proporciona un entorno perfecto para disfrutar del clima Mediterráneo. Además, la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento en la entrada, lo cual es una valiosa adición.

También ofrecemos una parcela vecina de 1200 m<sup>2</sup>, adyacente a la villa. Esta parcela ofrece una oportunidad significativa para el comprador que busque privacidad respecto a las propiedades vecinas o desee desarrollar un nuevo proyecto de construcción. El precio de la parcela es de 995.000?€. En caso de comprar ambas propiedades, el precio final sería de 4.600.000?€

No pierda la oportunidad de conocer esta magnífica villa, concertar una visita será el primer paso para descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

**Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**