Alcudia – Nord

Villa excepcional con gran piscina, jardínes tropicales y vistas a la bahía de Pollensa, en la exclusiva zona de Bonaire-Alcudia

Número de propiedad: ES255213

PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 275 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.262 m^2

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255213
Superficie habitable	ca. 275 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.800.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

En venta se encuentra esta hermosa propiedad en la exclusiva zona residencial de Bonaire. Con vistas a la bahía de Pollença, a la sierra de Tramuntana y al hermoso paisaje verde que la rodea, la villa se encuentra a pocos pasos del casco histórico de Alcudia, del puerto deportivo de Bonaire y de las playas de arena de ensueño de Sant Pere y Sa Font de Sant Joan.

La casa, que se extiende sobre dos plantas, ofrece detalles impresionantes como puertas antiguas de madera mallorquina, techos con vigas de madera, suelos de baldosas de terracota auténtica hechos a mano y una romántica chimenea de estilo mediterráneo.
Al entrar se accede al impresionante salón-comedor con grandes ventanales y techos altos, que ofrece mucha luz natural. Una zona de estar ligeramente elevada con vistas al patio acristalado con fuente está conectada directamente con la sala de estar de estilo ibicenco-morisco, que está separada por un arco de medio punto.
Desde aquí se accede directamente a la terraza de terracota y al hermoso jardín tropical con la gran piscina ovalada.

En el mismo nivel de la planta baja también hay un amplio dormitorio con armarios empotrados.
y un baño privado directamente contiguo, así como un aseo de invitados en la zona de entrada.
La encantadora cocina mallorquina encanta con puertas de madera integradas, cajones y armarios magistralmente elaborados por carpinteros, así como raras vigas de madera natural y está completamente equipada.

Una escalera de forma artística al estilo del pueblo mexicano conduce al piso superior. Allí, junto a una impresionante galería-veranda con vista abierta desde arriba al salón comedor y al patio salón, se encuentran dos hermosos dormitorios con techos inclinados con vigas de madera y armarios empotrados, cada uno con su propio baño, balcón terraza y vistas al jardín tropical, al salón Bali, a la piscina de Ibiza y a la sierra de Tramuntana.

La planta baja ofrece la posibilidad de obtener un cuarto dormitorio convirtiendo espacios existentes.

La propiedad está equipada con calefacción central de gasoil, suelo radiante en toda la

planta baja, radiadores en la planta superior y moderno aire acondicionado (frío/calor) en los tres dormitorios, lo que garantiza temperaturas agradables en la casa tanto en verano como en invierno.
Además de la gran terraza principal y tres balcones en la azotea, esta villa única y elegante también ofrece un espacioso garaje con acceso directo a la casa y una pequeña bodega.

Además, hay dos hermosas parcelas de terreno, cada una de aproximadamente 400 metros cuadrados, que se pueden comprar junto con la villa a un precio de 200.000 € por parcela, ya que están directamente adyacentes a la propiedad y permiten un alto nivel de privacidad.

Equipamiento:

-Gran piscina de estilo ibicenco
-Casita de equipamiento de piscina al estilo mallorquín
-Gran terraza de terracota con patio plantado y fuente
-3 terrazas balcón
-Bali Lounge cobertizo de jardín
-Espacioso diseño de planta abierta con techos altos de vigas de madera
-Chimenea de estilo mexicano
-Puertas antiguas de madera de finca historical
-Cocina de casa de campo abierta de estilo mediterráneo
-Suelos artesanales de piedra de terracota
-Calefacción por suelo radiante
-3 aparatos de aire acondicionado
-Internet de fibra óptica con WiFi
-Armarios empotrados
-Lavadero
-Aseo de invitados
-Pequeña bodega
-Garaje con acceso directo a la casa
-La construcción de la casa y el jardín paradisíaco ofrecen un alto nivel de privacidad
-Posibilidad de adquirir parcelas adyacentes para, por ejemplo, construir una casa de invitados, etc.

¡Es una excelente oportunidad de inversión que ofrece al nuevo propietario varias posibilidades de uso interesantes!

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com