

**Puerto de Alcudia - Nord**

# **Exclusiva parcela con proyecto, licencia de obra y vistas al mar en Alcanada**

**Número de propiedad: ES255211**



**PRECIO DE COMPRA: 1.195.000 EUR • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255211	Precio de compra	1.195.000 EUR
Habitaciones	5	Tipo de objeto	Terreno
Dormitorios	4		
Baños	5		

Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



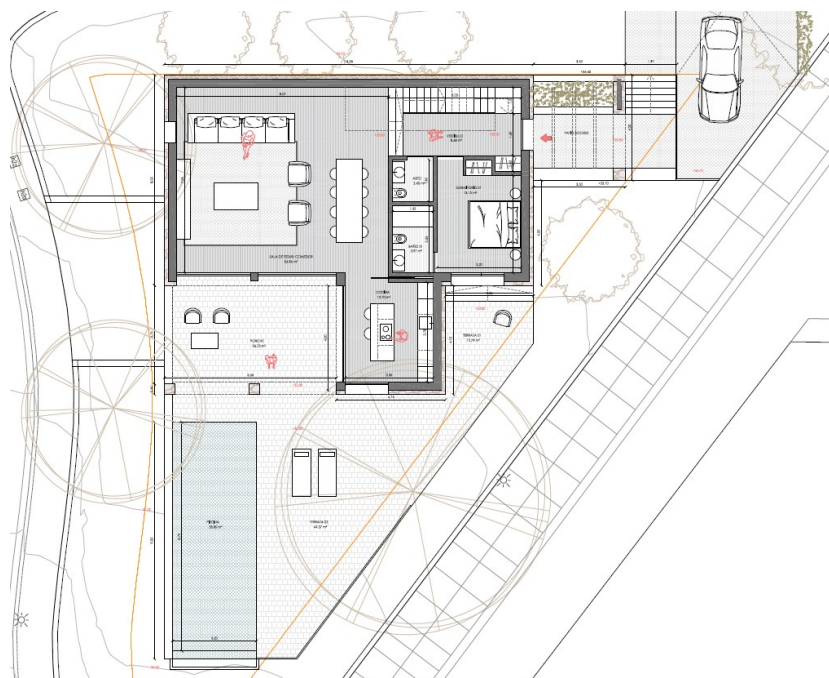
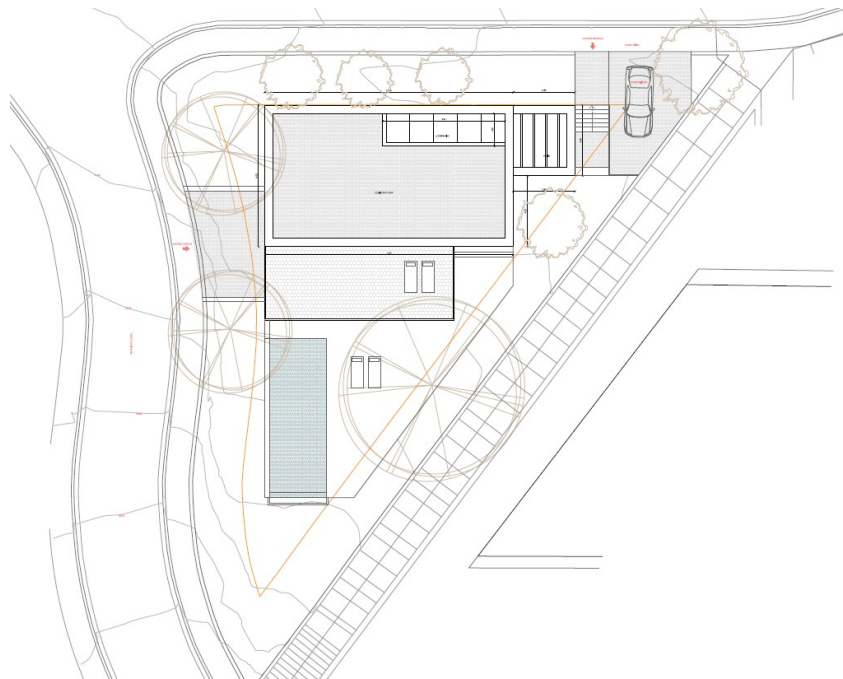
Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



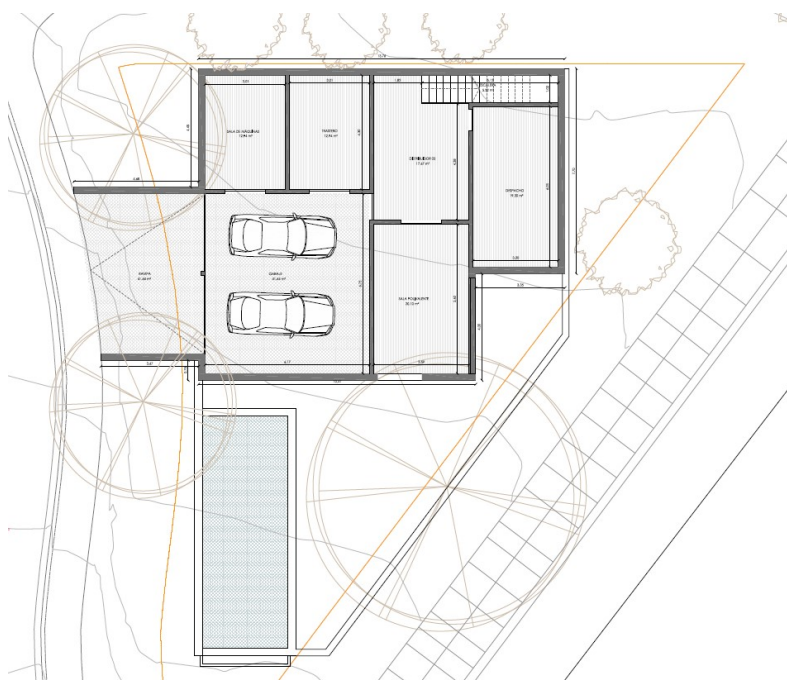
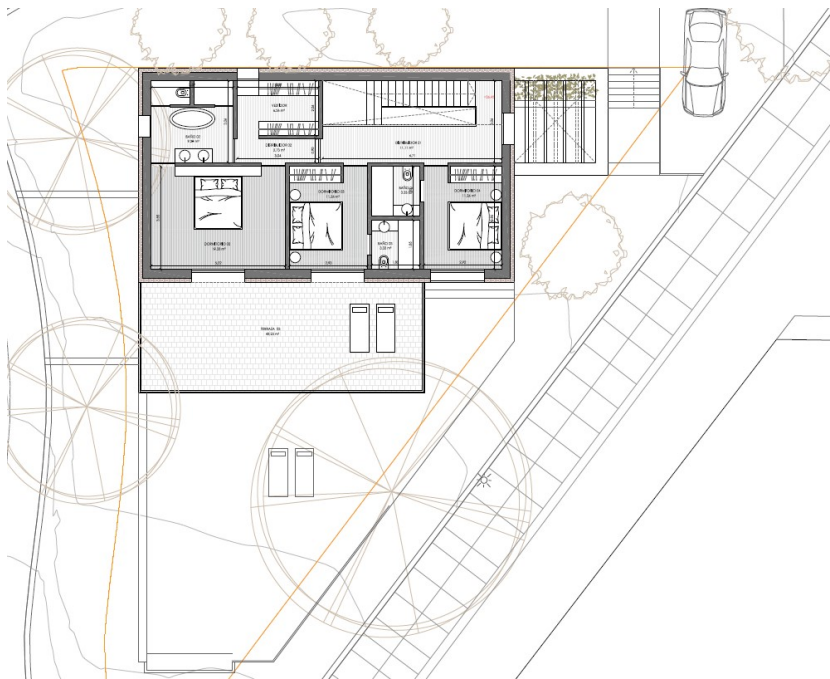
Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



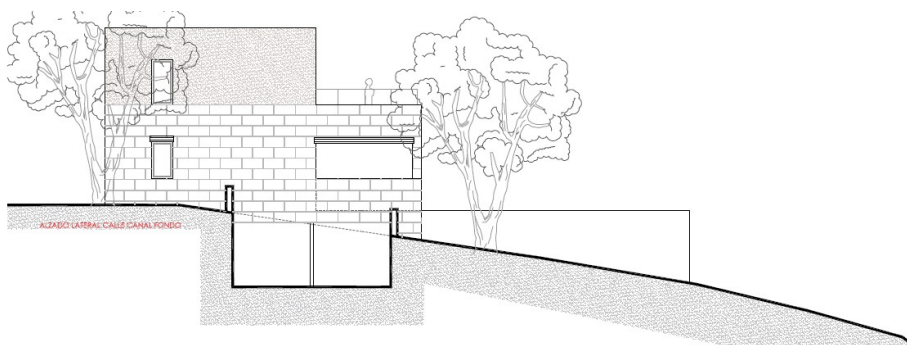
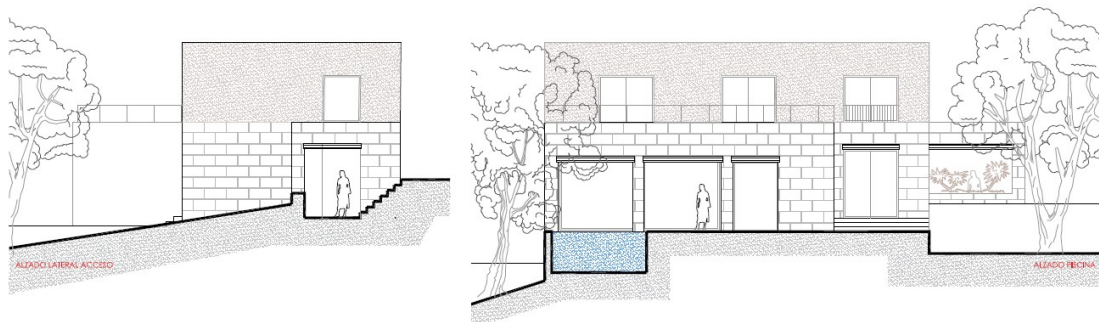
Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcúdia - Nord**

## Una primera impresión

Gran parcela con licencia de obra y fabuloso proyecto ubicada en una apreciada zona residencial en el municipio de Alcúdia, en Alcanada. Esta parcela está estratégicamente posicionada, permitiendo fácil acceso tanto a la costa como a numerosas comodidades locales y además ofrece espectaculares vistas a toda la bahía de Alcúdia. La ubicación permite disfrutar de una vida relajada mientras se permanece cerca de atracciones como la playa y el prestigioso campo de golf de Alcanada.

Con una extensión de 600 m<sup>2</sup>, el solar proporciona un amplio espacio para la construcción de una vivienda familiar con piscina y garaje. El diseño incluido en el proyecto contempla una villa de estilo moderno con dos plantas más sótano, ofreciendo un espacio habitable generoso y bien distribuido.

En la planta baja, se propone un diseño abierto que integra un salón, un comedor y una cocina, creando un espacio funcional y acogedor. Además, se incluye un dormitorio doble con baño en suite y un aseo para invitados. Todas estas áreas conducirán directamente a una terraza exterior y a la piscina, proporcionando un área perfecta para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo.

La planta superior está diseñada para contar con tres dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, asegurando privacidad y confort para todos los miembros de la familia o invitados. Dos de estos dormitorios tendrán acceso directo a un amplio balcón terraza, desde donde se pueden disfrutar de increíbles panorámicas vistas al mar y las montañas circundantes.

Adicionalmente, el proyecto detalla un nivel de sótano que albergará un garaje con espacio para dos vehículos, un gimnasio privado, un despacho y zona de almacenamiento.

Aproveche esta oportunidad de inversión en una de las áreas más cotizadas del norte de Mallorca. Para más información o para organizar una visita, por favor, póngase en contacto con nuestro equipo.

**Número de propiedad: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**