

Pollensa - Nord

# Maravillosa casa con piscina en el casco antiguo de Pollensa

Número de propiedad: ES255210



PRECIO DE COMPRA: **1.530.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 165 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **5** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **113 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255210
Superficie habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2025

Precio de compra	1.530.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina

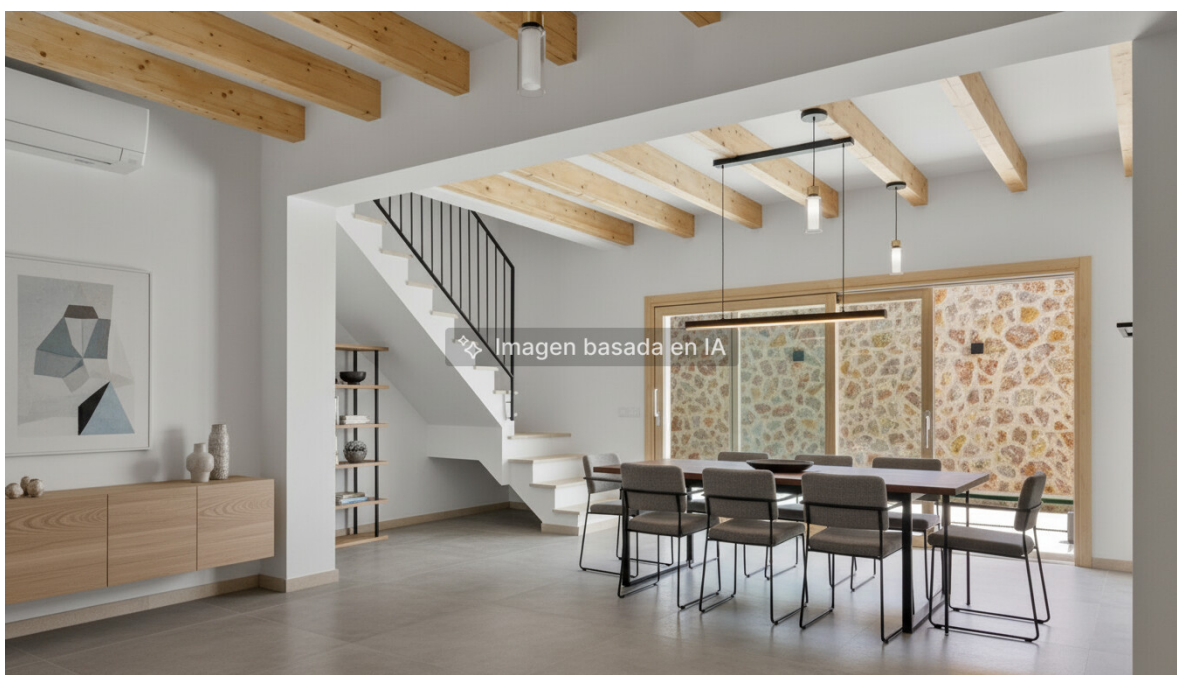
Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	C
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



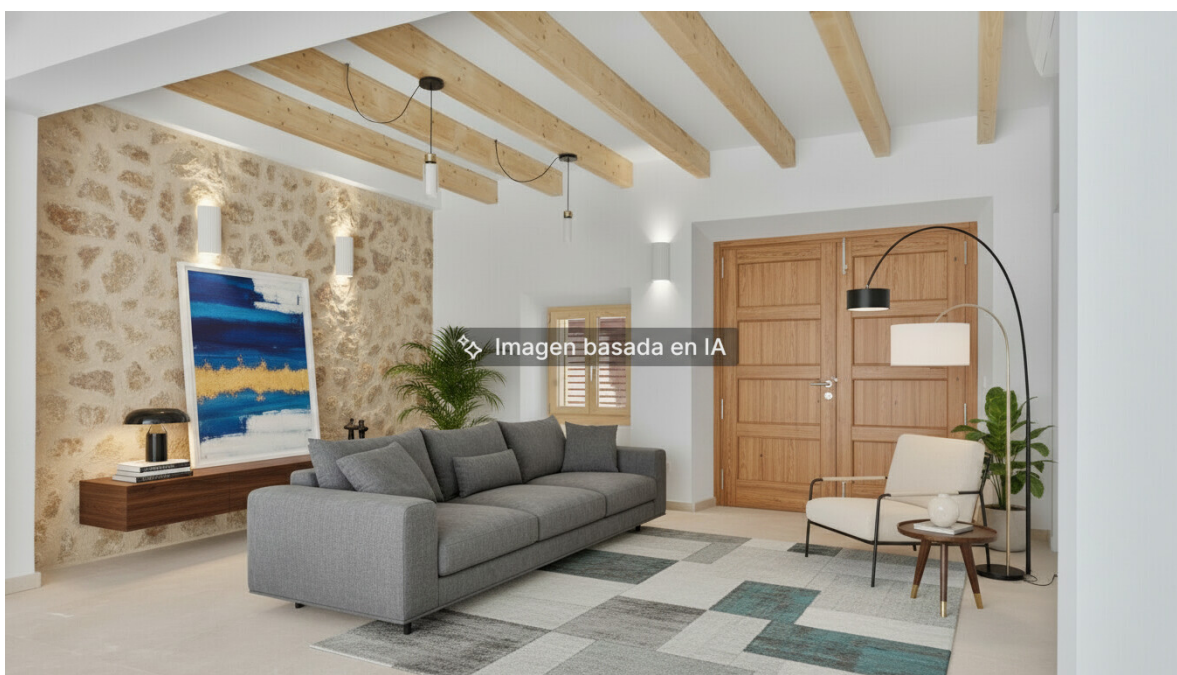
Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



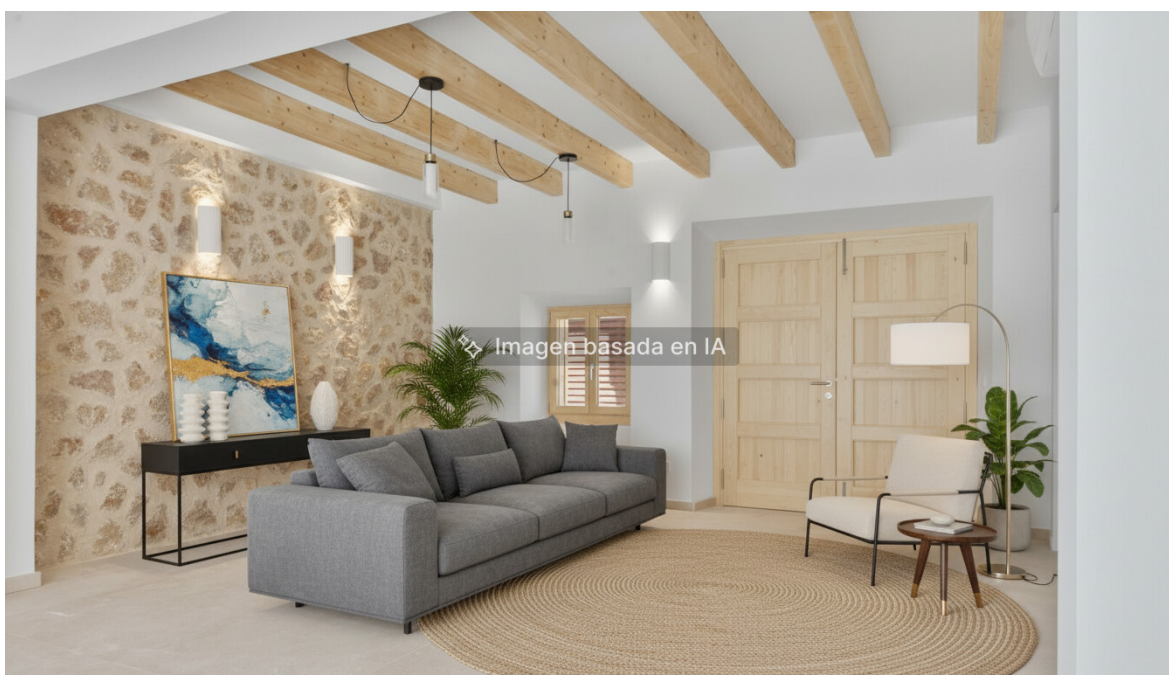
Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



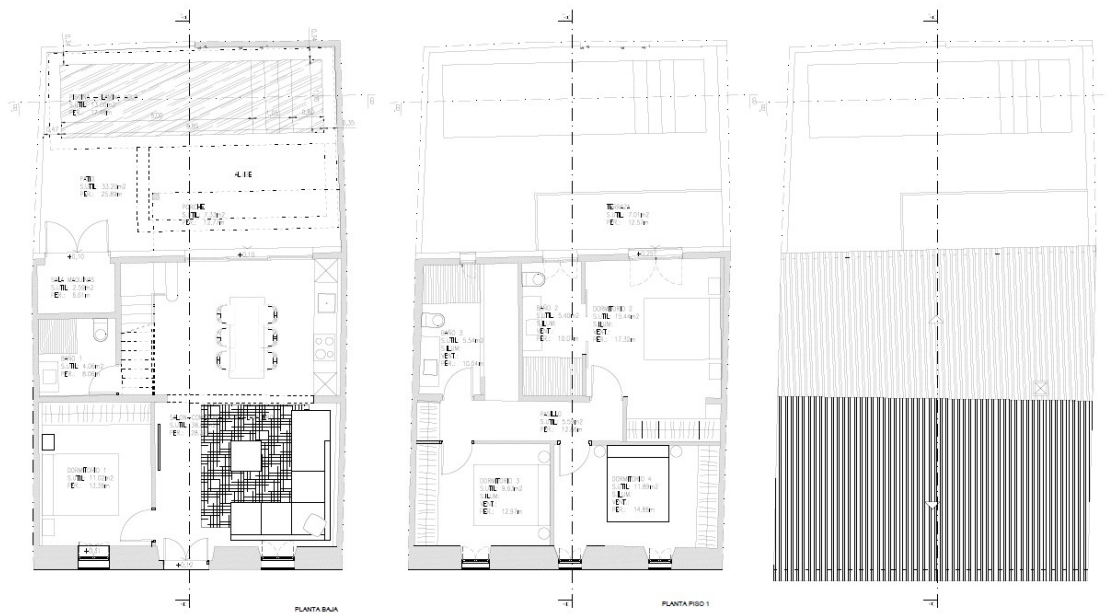
Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Espectacular casa de nueva construcción con piscina en Pollensa. Su excelente ubicación es ideal para aquellos que buscan una vida urbana con todas las comodidades al alcance, cerca de tiendas, restaurantes, servicios locales y un rápido acceso al transporte público.

Con una superficie habitable aprox. de 165 m<sup>2</sup> y emplazada sobre una parcela de 113 m<sup>2</sup>, esta vivienda ha sido diseñada para maximizar tanto el espacio como la funcionalidad. La casa se completará en 2025.

El interior de esta vivienda está inteligentemente distribuido en dos plantas. La planta baja consta de un espacioso y luminoso salón-comedor de concepto abierto, que se integra perfectamente con una cocina moderna equipada con electrodomésticos de alta gama. Desde aquí, los residentes pueden acceder directamente al área exterior, ideal para disfrutar de cenas al aire libre o momentos de relax. En esta planta también se encuentra un dormitorio doble acompañado de un baño completo.

La planta superior alberga un total de tres dormitorios adicionales, entre los que destaca un impresionante dormitorio principal. Este dormitorio cuenta con un baño en suite y acceso a una terraza privada con vistas al entorno urbano, proporcionando un oasis de tranquilidad. Los otros dos dormitorios comparten un baño, perfectos para acomodar a niños o invitados.

Construida con los más altos estándares, esta casa incluye acabados de calidad como acristalamiento doble para una mejor eficiencia energética y aislamiento acústico, y un ingenioso uso del espacio para almacenamiento. También se beneficia de un sistema de calefacción por suelo radiante, asegurando una temperatura agradable en cada estancia del hogar.

No dude en contactar con nosotros para obtener más información o para concertar una visita, donde podrá experimentar de primera mano todas las ventajas que esta casa tiene para ofrecer.

**Número de propiedad: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**