

Alcudia - Nord

Exclusiva villa con licencia turística y despejadas vistas a la bahía de Pollensa

Número de propiedad: ES255173



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 244 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 549 m²

Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255173	Precio de compra	1.650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 244 m ²	Casa	Villa
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	3		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	D
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



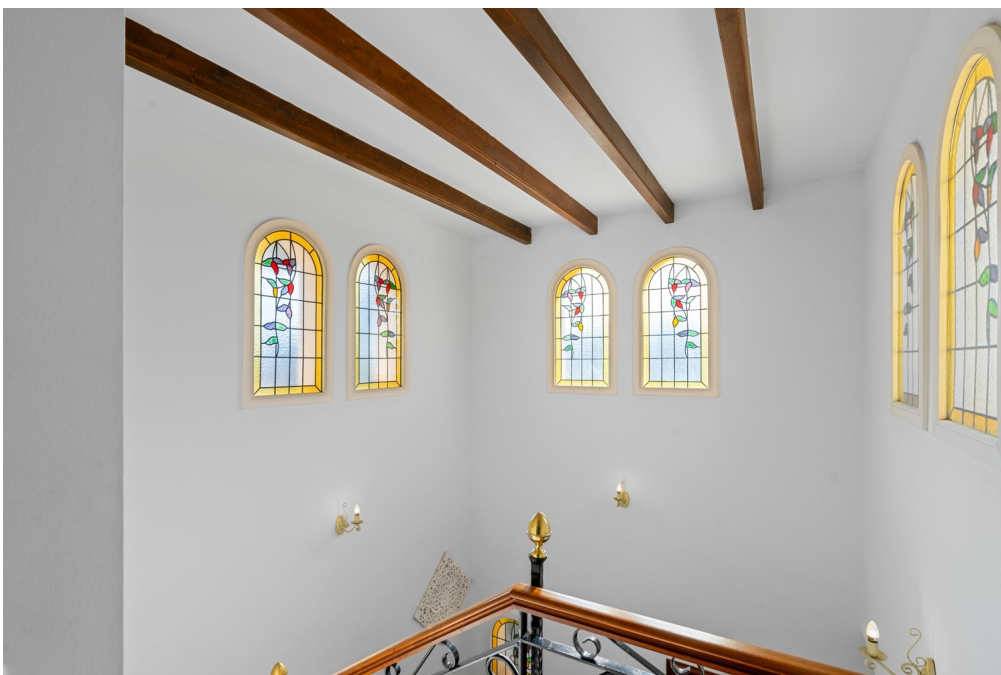
Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Una primera impresión

Maravillosa villa en excelente estado, con licencia de alquiler turístico a 50 m del mar. Ubicada entre el Puerto de Pollensa y Alcudia, dispone de rápido y fácil acceso a todos los servicios necesarios de ambos pueblos. Goza de fabulosas y despejadas vistas a toda la bahía de Pollensa.

Con una superficie habitable de aprox. 279 m² y un terreno de 549 m², esta propiedad combina amplitud y comodidad en una ubicación estratégica.

Construida con atención al detalle y mantenida en óptimas condiciones, esta villa de dos plantas reúne lo necesario para convertirse en un verdadero hogar. Dispone de un total de cuatro dormitorios amplios y bien iluminados, y tres cuartos de baño completos. La planta principal alberga un vestíbulo que da acceso al área de salón-comedor, un espacio perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación. Desde aquí se puede acceder a la cocina independiente, completamente equipada y que combina practicidad con buen gusto.

Destaca por su sistema de calefacción central, diseñado para proporcionar un ambiente cálido y acogedor durante todo el año, aire acondicionado frío/calor, grandes ventanales de doble cristal, que permiten la entrada de la luz natural en abundancia en cualquier estación del año. Y también por su licencia de alquiler turística, gracias a cuál se pueden generar los ingresos extras.

En el exterior, el terreno incluye áreas diseñadas para disfrutar del buen clima y de los momentos al aire libre. La terraza cubierta con su zona-comedor, es ideal para las comidas familiares o con amigos. El jardín verde y bien cuidado con fantástica piscina, invita a disfrutar del sol y relajarse en los meses cálidos del año. Esta villa es una opción ideal para quienes buscan una propiedad con amplia superficie habitable, buena distribución, buena ubicación y en condiciones óptimas.

Si te interesa obtener más información sobre esta propiedad o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Con gusto responderemos tus dudas y organizaremos una visita para que conozcas de cerca esta excelente oportunidad.

Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com