

Alcudia - Nord

# Exclusiva villa con licencia turística y despejadas vistas a la bahía de Pollensa

*Número de propiedad: ES255173*



**PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 244 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 549 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## De un vistazo

|                      |                        |                        |   |
|----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad  | ES255173               | Precio de compra       | 1.650.000 EUR                                 |
| Superficie habitable | ca. 244 m <sup>2</sup> | Casa                   | Villa   |
| Habitaciones         | 5                      | Estado de la propiedad | cuidado                                       |
| Dormitorios          | 4                      | Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |
| Baños                | 3                      |                        |   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |                        |   |

Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción

Calefacción central

Clase de eficiencia energética D

Información energética

En trámite

Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



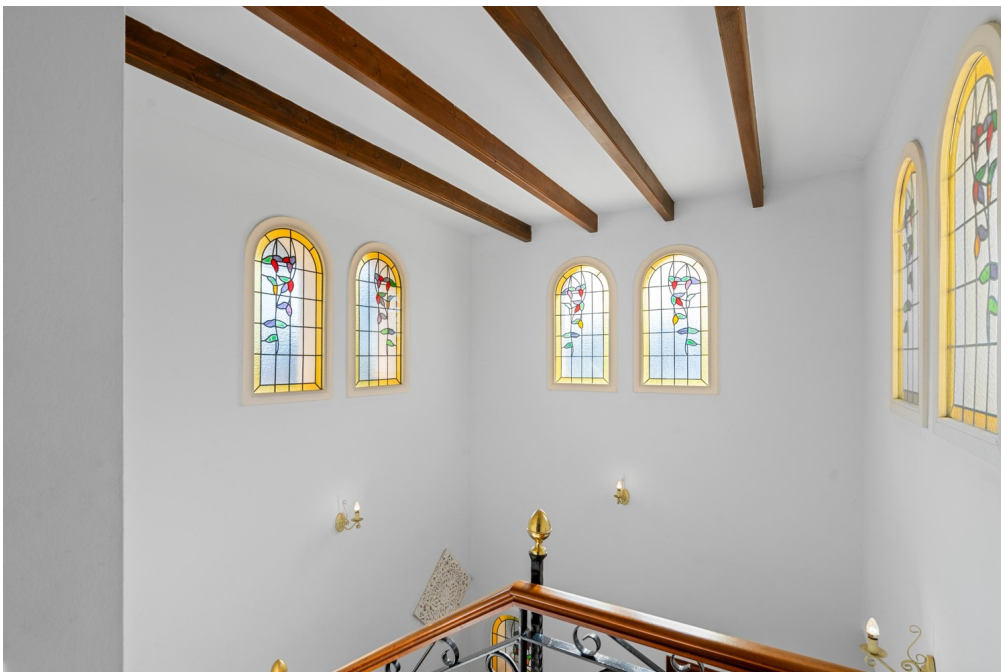
Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una primera impresión

Maravillosa villa en excelente estado, con licencia de alquiler turístico a 50 m del mar. Ubicada entre el Puerto de Pollensa y Alcudia, dispone de rápido y fácil acceso a todos los servicios necesarios de ambos pueblos. Goza de fabulosas y despejadas vistas a toda la bahía de Pollensa.

Con una superficie habitable de aprox. 279 m<sup>2</sup> y un terreno de 549 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina amplitud y comodidad en una ubicación estratégica.

Construida con atención al detalle y mantenida en óptimas condiciones, esta villa de dos plantas reúne lo necesario para convertirse en un verdadero hogar. Dispone de un total de cuatro dormitorios amplios y bien iluminados, y tres cuartos de baño completos. La planta principal alberga un vestíbulo que da acceso al área de salón-comedor, un espacio perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación. Desde aquí se puede acceder a la cocina independiente, completamente equipada y que combina practicidad con buen gusto.

Destaca por su sistema de calefacción central, diseñado para proporcionar un ambiente cálido y acogedor durante todo el año, aire acondicionado frío/calor, grandes ventanales de doble cristal, que permiten la entrada de la luz natural en abundancia en cualquier estación del año. Y también por su licencia de alquiler turística, gracias a cuál se pueden generar los ingresos extras.

En el exterior, el terreno incluye áreas diseñadas para disfrutar del buen clima y de los momentos al aire libre. La terraza cubierta con su zona-comedor, es ideal para las comidas familiares o con amigos. El jardín verde y bien cuidado con fantástica piscina, invita a disfrutar del sol y relajarse en los meses cálidos del año. Esta villa es una opción ideal para quienes buscan una propiedad con amplia superficie

habitable, buena distribución, buena ubicación y en condiciones óptimas.

Si te interesa obtener más información sobre esta propiedad o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Con gusto responderemos tus dudas y organizaremos una visita para que conozcas de cerca esta excelente oportunidad.

**Número de propiedad: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)