

Puerto Alcudia - Nord

Excelente villa con fabulosas vistas al mar en Alcanada, Alcudia

Número de propiedad: ES255136



PRECIO DE COMPRA: 2.195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m 2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 789 m 2



- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	ES255136
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

2.195.000 EUR
Villa
cuidado
Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea





































































Una primera impresión

Exquisita villa con hermosas vistas al mar y licencia de alquiler, situada en una ubicación privilegiada y residencial de Alcudia, en Alcanada. A tan solo pocos metros del famoso campo de golf de Alcanada. La casa construida y decorada en estilo Ibicenco goza de excelentes y únicas vistas a la bahía de Alcudia y el faro.

Distribuida en dos plantas dispone de un espacio habitable de aproximadamente 200 m² y emplazada en un terreno de 789 m². La casa cuenta con un total de cuatro estancias, de las cuales tres son acogedoras habitaciones con armarios empotrados, dos baños de cuales uno en suite, un aseo, grande y soleado salón con chimenea y zona-comedor, espaciosa cocina también con su zona-comedor, despensa y lavandería. La cocina destaca por su funcionalidad y estilo y es totalmente amueblada y equipada. El salón con sus amplias ventanas que permiten una abundante entrada de luz natural, iluminando cada esquina y resaltando los detalles de diseño personalizado de esta propiedad. Desde aqui se accede a espectacular terraza con zona-comedor y zona-barbacoa, creando un espacio abierto ideal para reuniones familiares.

Al exterior de la villa se encuentran varias terrazas a diferentes niveles, bonito jardín verde bien cuidado, que proporciona un oasis de tranquilidad y privacidad, y por supuesto impresionante piscina con panorámicas vistas y zona-solarium.

También existe un gran proyecto de derribo total de la villa, aumentando el tamaño y número de habitaciones.

Es una propiedad ideal tanto como residencia permanente para familias como para aquellos interesados en una segunda vivienda. Debido a una gran ventaja de esta villa: la licencia de alquiler turístico, se puede aprovechar y adquirir buenos ingresos extras.

Sería un placer organizar una visita para aquellos que deseen experimentar de primera mano el atractivo único que esta villa tiene para ofrecer.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com