Puerto Alcudia – Nord

Excelente villa con fabulosas vistas al mar en Alcanada, Alcudia

Número de propiedad: ES255136

PRECIO DE COMPRA: 2.495.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 200 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 789 m^2

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255136
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.495.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Una primera impresión

Exquisita villa con hermosas vistas al mar y licencia de alquiler, situada en una ubicación privilegiada y residencial de Alcudia, en Alcanada. A tan solo pocos metros del famoso campo de golf de Alcanada. La casa construida y decorada en estilo Ibicenco goza de excelentes y únicas vistas a la bahía de Alcudia y el faro.

Distribuida en dos plantas dispone de un espacio habitable de aproximadamente 200 m² y emplazada en un terreno de 789 m². La casa cuenta con un total de cuatro estancias, de las cuales tres son acogedoras habitaciones con armarios empotrados, dos baños de cuales uno en suite, un aseo, grande y soleado salón con chimenea y zona-comedor, espaciosa cocina también con su zona-comedor, despensa y lavandería. La cocina destaca por su funcionalidad y estilo y es totalmente amueblada y equipada. El salón con sus amplias ventanas que permiten una abundante entrada de luz natural, iluminando cada esquina y resaltando los detalles de diseño personalizado de esta propiedad. Desde aqui se accede a espectacular terraza con zona-comedor y zona-barbacoa, creando un espacio abierto ideal para reuniones familiares.

Al exterior de la villa se encuentran varias terrazas a diferentes niveles, bonito jardín verde bien cuidado, que proporciona un oasis de tranquilidad y privacidad, y por supuesto impresionante piscina con panorámicas vistas y zona-solarium.

También existe un gran proyecto de derribo total de la villa, aumentando el tamaño y número de habitaciones.

Es una propiedad ideal tanto como residencia permanente para familias como para aquellos interesados en una segunda vivienda. Debido a una gran ventaja de esta villa: la licencia de alquiler turístico, se puede aprovechar y adquirir buenos ingresos extras.

Sería un placer organizar una visita para aquellos que deseen experimentar de primera mano el atractivo único que esta villa tiene para ofrecer.

Número de propiedad: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com