

Pollenca - Nord

# Estupenda casa de pueblo totalmente renovada en el corazón de Pollensa

Número de propiedad: ES255094



PRECIO DE COMPRA: 735.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 87 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255094	Precio de compra	735.000 EUR
Superficie habitable	ca. 104 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	1985		

Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## Datos energéticos

<b>Tipo de calefacción</b>	<b>Calefacción central</b>	<b>Clase de eficiencia energética</b>	<b>C</b>
Certificado energético válido hasta	15.07.2034		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord**

## Una primera impresión

Situada en una calle tranquila y a solo unos pasos del encantador centro histórico de Pollensa, esta preciosa casa de pueblo ofrece una excelente ubicación cerca de la plaza de Ca les Monnares y la Plaza Major.

La vivienda distribuida en tres plantas, ha sido completamente renovada y representa una opción ideal para quienes buscan un hogar funcional y de bajo mantenimiento.

La planta baja alberga un agradable recibidor que conduce a la elegante zona de estar, donde el comedor se encuentra a un lado y una moderna cocina al otro. En esta misma planta, un encantador patio interior permite que la luz natural fluya libremente, aportando luminosidad a todos los espacios.

Subiendo al primer piso, encontramos tres dormitorios: dos de ellos dobles que comparten un baño amplio, y una habitación adicional con baño en suite.

La última planta alberga una encantadora buhardilla, ideal como cuarto dormitorio, sala de estar o despacho, dependiendo de sus necesidades. Desde aquí se accede a una luminosa terraza, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre.

Entre otras comodidades se incluyen: aire acondicionado en algunas estancias, ventiladores de techo, un sistema de aerotermia, agua caliente mediante energía solar y la renovación integral de las instalaciones eléctricas y de fontanería.

En resumen, esta casa combina comodidad, eficiencia y estilo, convirtiéndose en una opción excelente para vivir durante todo el año. No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita.

**Número de propiedad: ES255094 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**