

Santa Margalida - Nord

## Excelente propiedad para amantes de confort y privacidad cerca de Santa Margalida

Número de propiedad: ES245071



PRECIO DE COMPRA: **1.125.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 171 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **5** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **7.009 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES245071
Superficie habitable	ca. 171 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.125.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Una primera impresión

Estupenda propiedad con piscina y despejadas vistas cerca de Santa Margalida. La buena ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del entorno rural, sin perder la accesibilidad a servicios y comodidades necesarias para la vida diaria. Situada a tan solo 2 km del pueblo y 6 km de fantástica playa de arena blanca y agua color turquesa.

Esta encantadora finca se encuentra en un terreno elevado de aprox. 7,009 m<sup>2</sup> y ofrece un espacio habitable de unos 171 m<sup>2</sup>. Construida en el año 2001, ha sido mantenida en excelente estado, brindando una opción atractiva para aquellos que buscan una residencia confortable y bien cuidada.

La casa se compone de un total de cinco habitaciones, incluyendo tres amplios dormitorios que proporcionan un ambiente acogedor y privado para cada miembro de la familia y tres baños completos en-suite. El corazón de la vivienda es su salón, que se caracteriza por ser un espacio amplio y luminoso donde la familia puede reunirse y disfrutar de momentos compartidos. La distribución interna ofrece una fluidez natural entre las áreas de estar, comedor y cocina, diseñada para maximizar el aprovechamiento del espacio y la luz natural. La cocina está amueblada y bien equipada, ofreciendo un entorno cómodo y práctico.

Las características a destacar son: sistema fotovoltaico, pozo, calefacción central de gasoil (radiadores), doble acristalamiento, ventanas de madera, persianas de aluminio, armarios empotrados en el dormitorio principal, riego automático del jardín, sistema de alarma, Internet, TV vía satélite y mucho más.

Al exterior encontramos varias terrazas y precioso jardín verde, rodeando la casa y maravillosa piscina con su zona solarium.

Con su diseño bien pensado, excelente estado de mantenimiento y ubicación en una amplia parcela, esta finca es sin duda una oportunidad que invita a ser explorada más a fondo.

Los interesados en conocer más acerca de esta estupenda propiedad, están invitados a concertar una visita para explorar todas sus posibilidades en persona.

**Número de propiedad: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**