

Manacor - Nordost

# Impresionante finca con vistas a la bahía de Alcudia

Número de propiedad: ES245069



PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 311 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.934 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## De un vistazo

|                      |                                    |                        |   |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad  | ES245069                           | Precio de compra       | 3.950.000 EUR                                 |
| Superficie habitable | ca. 311 m <sup>2</sup>             | Casa                   | Finca   |
| Habitaciones         | 5                                  | Estado de la propiedad | como nuevo                                    |
| Dormitorios          | 4                                  | Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |
| Baños                | 4                                  |                        |   |
| Año de construcción  | 2018                               |                        |   |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Plaza de aparcamiento exterior |                        |   |

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Datos energéticos

|                        |                                |   |      |
|------------------------|--------------------------------|---|------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante | Clase de eficiencia energética                      | A    |
| Fuente de energía      | Aceite                         | Año de construcción según el certificado energético | 2018 |
| Fuente de energía      | Aceite                         |   |      |
| Información energética | En trámite                     |   |      |

Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## La propiedad



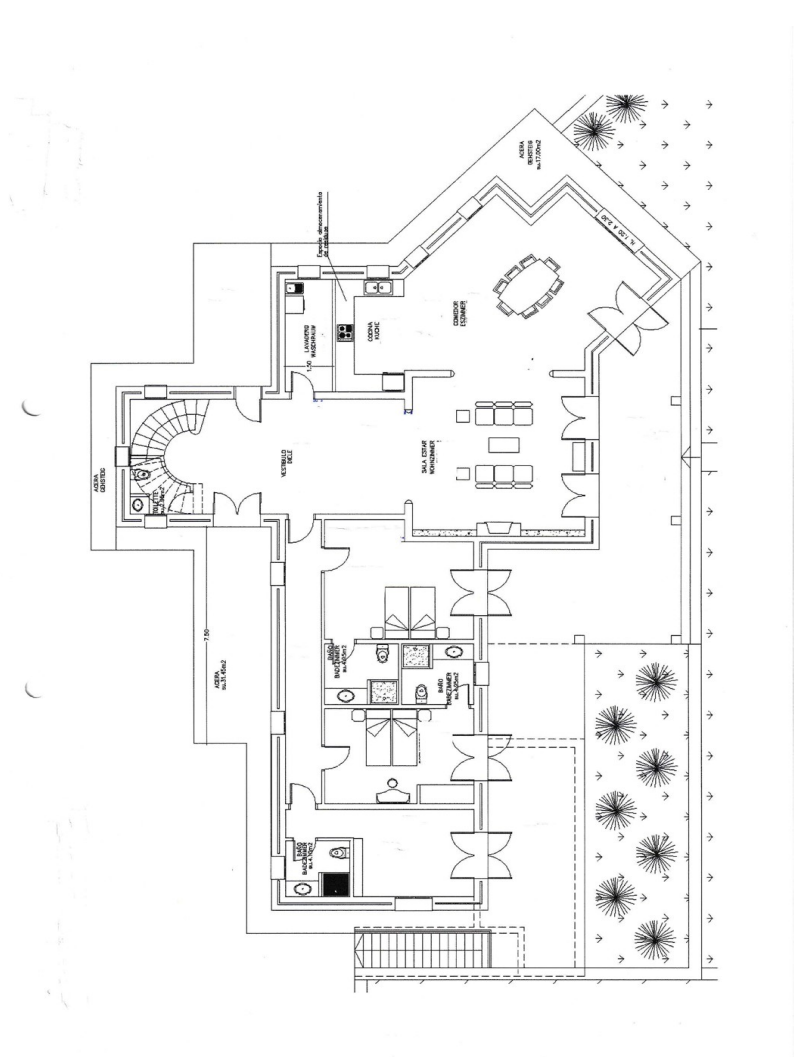
Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

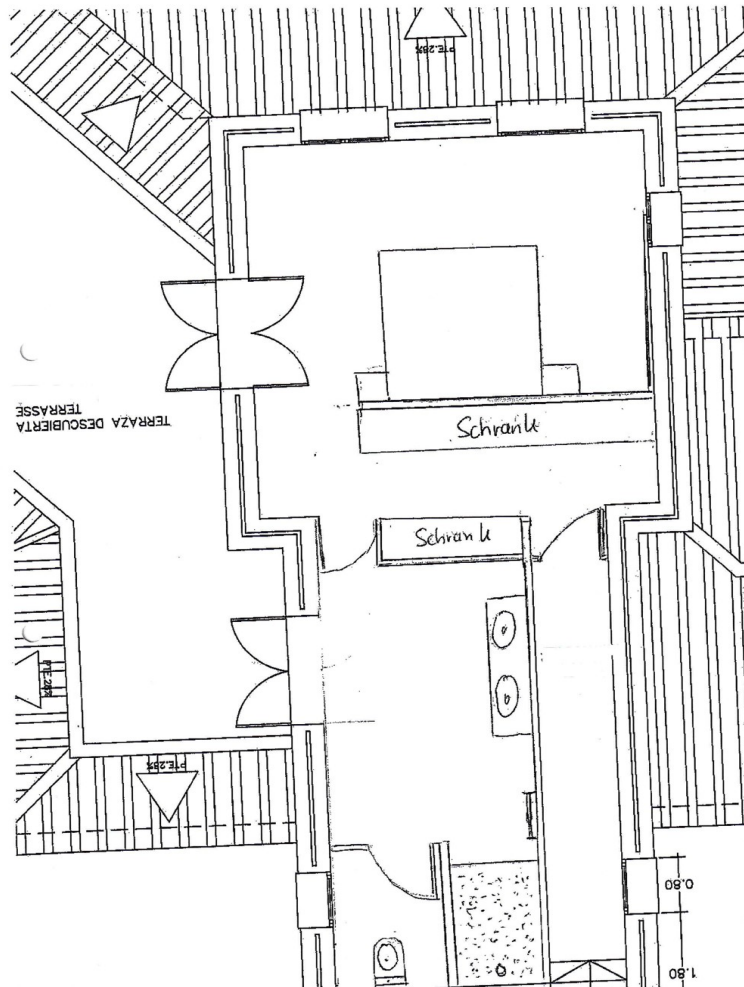
## La propiedad



Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## Una primera impresión

Una auténtica joya de la arquitectura mediterránea que combina a la perfección el estilo tradicional mallorquín con elementos modernos y detalles de lujo. Idílicamente situado entre Artá y Manacor, goza de privacidad, tranquilidad y espectaculares vistas al paisaje de ensueño y a la bahía de Alcúdia.

Esta exclusiva finca con una superficie de aprox. 442 m<sup>2</sup> está situada en una gran parcela de más de 17.934 m<sup>2</sup>. Además del amplio y luminoso salón con acogedora chimenea, que se abre a la zona de comedor y a la moderna cocina equipada con isla para cocinar, hay 3 dormitorios, cada uno con baño en suite, en la planta baja. Una escalera curva conduce a la planta superior con la impresionante suite principal con vestidor, baño en-suite y terraza contigua con vistas panorámicas. La gran terraza exterior cubierta con zona de comedor, zona de barbacoa con mini-cocina y una fantástica piscina son ideales para reuniones familiares o agradables horas con los amigos. El bonito y cuidado jardín rodea toda la casa con una gran variedad de plantas y conifere a la propiedad un ambiente agradable y relajante y está bañado por una agradable luz incluso a altas horas de la noche. El suministro de energía sostenible procede de paneles solares. Las familias se benefician de la proximidad de la American International School of Mallorca y la Rafa Nadal International School, que se encuentran dentro del recinto de la Rafa Nadal Academy, y la ISLA Academy, también cerca de Manacor.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita para disfrutar de toda la belleza y armonía de esta propiedad. ¡Una visita personal es mejor que mil palabras!

**Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Detalles de los servicios**

- Bomba de calor aire/agua
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Paneles solares
- Jardín con riego automático e iluminación
- Piscina 13 × 5,5 m
- Terrazas
- Zona de barbacoa y comedor exterior cubierto

**Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Todo sobre la ubicación**

La pintoresca región entre Artá, Manacor y la bahía de Alcúdia es una auténtica joya en el noreste de Mallorca, que ofrece una armoniosa combinación de naturaleza, cultura y tradición. Artá, conocida por su encantador casco antiguo y la impresionante iglesia de peregrinación de Sant Salvador, atrae a los visitantes con sus estrechas calles y su auténtico estilo mallorquín. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, es famosa por la producción de perlas y ofrece un ambiente animado con numerosas tiendas, restaurantes y eventos culturales.

La distancia a Palma es de unos 60 kilómetros, lo que supone un agradable viaje a la capital, mientras que a las playas de la Bahía de Alcúdia, como la Playa de Muro y la Playa de Alcúdia, se llega en sólo 15 ó 20 minutos en coche. Estas playas son conocidas por su arena fina y sus aguas cristalinas, ideales para familias y amantes de los deportes acuáticos.

En los alrededores hay numerosos lugares de interés, como las impresionantes Cuevas del Drach en Porto Cristo, una naturaleza fascinante y unas vistas impresionantes de la costa. La región también se caracteriza por un paisaje exuberante, ideal para practicar senderismo y cicloturismo.

En general, la zona entre Artá, Manacor y la Bahía de Alcúdia es un lugar ideal para los buscadores de propiedades que buscan una combinación de encanto rural, proximidad a las playas y una cultura vibrante.

**Número de propiedad: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**