

**Santa Margalida - Nord**

# Magnífica propiedad en entorno rural entre Santa Margarita y Can Picafort

**Número de propiedad: ES245033**



**PRECIO DE COMPRA: 1.999.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.970 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES245033	Precio de compra	1.999.000 EUR
Superficie habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna
Baños	5		
Año de construcción	2001		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord**

## Una primera impresión

Presentamos una exclusiva propiedad ubicada en un entorno natural entre Santa Margarita y Can Picafort. Situada en una zona que combina la tranquilidad rural con el acceso conveniente a servicios necesarios, a tan solo 10 minutos en coche del pueblo, de los servicios locales y de las hermosas playas.

Construida en una amplia parcela de aproximadamente 8970 m<sup>2</sup>, esta casa brinda una privacidad y tranquilidad excepcionales, rodeada de un paisaje natural que aporta un encanto particular. Dispone de aproximadamente 280 m<sup>2</sup> de espacio habitable, distribuidos en una estructura bien pensada que maximiza el uso de cada metro cuadrado para proporcionar una experiencia de vida acogedora y funcional. Cuenta con un total de cuatro dormitorios de generoso tamaño, cinco baños, dos de cuales en suite, gran cocina con salón-comedor con chimenea, zona perfecta para disfrutar de reuniones con familiares y amigos. La casa está rodeada por varias terrazas que llevan a maravilloso jardín, zona solarium con estupenda piscina, zona de entretenimiento como pista de padel privada, cocina exterior y gimnasio privado. Además hay dos garajes de buen tamaño y espacio de almacenamiento.

El sistema de calefacción central y instalación de aire acondicionado asegura que todos los rincones de la casa mantengan una temperatura agradable durante todo el año, independientemente de la estación, haciendo que el hogar sea confortable en cualquier época del año.

Además, se puede adquirir esta fabulosa propiedad totalmente amueblada, equipada y con todas las cosas que actualmente se encuentran dentro de la casa, incluyendo dos vehículos clásicos de coleccionista, por un precio de 2.400.000€

Para aquellos interesados en obtener más información o en programar una visita,



estamos a su disposición para atender cualquier consulta!

**Número de propiedad: ES245033 - 17458 Santa Margalida - Nord**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)