

Pollensa - Nord

# Fabulosa casa con piscina totalmente reformada en el corazón de Pollensa

*Número de propiedad: ES245020*



**PRECIO DE COMPRA: 855.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 105 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES245020	Precio de compra	855.000 EUR
Superficie habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	2	Características	Piscina
Baños	2		

Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Presentamos una moderna casa de pueblo, ubicada en una zona privilegiada, en el corazón de Pollensa. Se trata de una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda confortable, bien equipada y con un diseño contemporáneo.

Ofrece un espacio habitable de aproximadamente 115 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Alberga un amplio y luminoso salón-comedor, diseñado para el máximo aprovechamiento de la luz natural, gracias a sus grandes ventanales de doble acristalamiento que además garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. La cocina, con acceso directo a la terraza, está completamente equipada y ofrece un espacio funcional para el día a día. Cuenta con dos dormitorios, de cuales el principal dispone de un baño en suite, proporcionando un espacio personal y privado para sus ocupantes y dos baños. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, ofreciendo un almacenamiento práctico y elegante. La propiedad también incluye un balcón-terraza que ofrece vistas a la piscina de agua salada, creando un espacio perfecto para el descanso y el ocio al aire libre en un entorno tranquilo y relajante.

Otros detalles que aumentan el confort de esta vivienda incluyen un descalcificador de agua, lo cual asegura una calidad óptima y una mayor durabilidad de los electrodomésticos y sistemas de tuberías, la calefacción por suelo radiante en toda la casa y sistema de aire acondicionado frío/calor.

En resumen, esta propiedad es perfecta para quienes buscan una moderna vivienda con estilo y funcionalidad cerca del centro de la ciudad.

No pierda la oportunidad de visitar esta vivienda y descubrir todas sus ventajas en persona. Contáctenos para obtener más información o para concertar una visita.

**Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Detalles de los servicios**

- Calefacción por suelo radiante y agua caliente mediante bomba de calor (aerotermia).
- Aire acondicionado frío/calor, independiente del suelo radiante para evitar interferencias entre ambos sistemas. Así puedes tener agua caliente y enfriar la casa al mismo tiempo.
- Sistema domótico para luces, suelo radiante y aire acondicionado.
- Descalcificador de agua.
- Agua filtrada para beber por ósmosis, con el equipo instalado fuera de la cocina.
- Bomba de calor para calentar el agua de la piscina.
- Sistema de sal en la piscina para una experiencia de baño saludable.
- Controlador automático de pH para la piscina.
- Depósito de agua con bomba, que permite mayor presión que la red principal, y 1.000 litros de reserva en caso de que el ayuntamiento corte el suministro.

**Número de propiedad: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**