

Puerto de Pollensa - Nord

# Gran proyecto para construir una magnífica villa con piscina en pleno paraíso de Gotmar, Puerto de Pollensa

Número de propiedad: ES244947



PRECIO DE COMPRA: 2.975.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290,86 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.032 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES244947
Superficie habitable	ca. 290,86 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.975.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una primera impresión

Proyecto de ensueño para construir una magnífica villa con piscina en armonía con la naturaleza en la zona de Gotmar, una de las áreas residenciales más privilegiadas y exclusivas de Puerto Pollensa. Situada en una colina, rodeada de pinos, ofrece impresionantes vistas a la Serra de Tramuntana y se encuentra a solo unos minutos de varias playas impresionantes en Cala San Vicente, Playa de Muro o Puerto Pollensa, con arena blanca y aguas turquesas.

La casa, que abarca aproximadamente 340 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas más sótano, incluirá un total de cuatro dormitorios dobles, cuatro espaciosos baños (tres de ellos en suite), una gran cocina abierta al salón-comedor lleno de luz natural, y dos lavanderías. La planta baja ofrecerá acceso a un gran jardín con una preciosa piscina y zona de solárium. En la primera planta se encontrarán dos dormitorios con sus baños, y acceso a una espaciosa y soleada terraza. El sótano contará con un garaje con dos plazas de aparcamiento y un trastero. También se planifica una gran zona de spa, con una magnífica piscina interior, sauna y ducha. Toda la casa contará con grandes ventanales que proporcionarán mucha luz natural y confort, aire acondicionado (frío y calor), armarios empotrados, varias terrazas y vistas fantásticas.

¡No pierdas la oportunidad de visitar esta exclusiva propiedad en el hermoso norte de Mallorca!

**Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

La localidad del Puerto de Pollensa se sitúa al norte de la isla en la bahía de Pollensa. Se encuentra a 60 km de la capital Palma y a 10 km de Alcudia. En sus inmediaciones encontramos las localidades de Pollensa, Alcúdia y Sa Pobla. El Puerto de Pollensa es un importante núcleo turístico donde destaca su hermosa playa de arena, su puerto deportivo y su paseo marítimo. En la plaza Miquel Capllonch se celebra todos los miércoles el mercado semanal. En este punto de la localidad encontramos la iglesia y multitud de bares y restaurantes.

**Número de propiedad: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**