

Manacor – Nordost

# En ventas histórica Casa rústica en la periferia de Manacor

Número de propiedad: ES244806



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 510 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25.560 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES244806	Precio de compra	750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 510 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	para reformar
Habitaciones	7	Espacio utilizable	ca. 628 m <sup>2</sup>
Dormitorios	6	Características	Terraza, Chimenea
Baños	1		
Año de construcción	1861		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

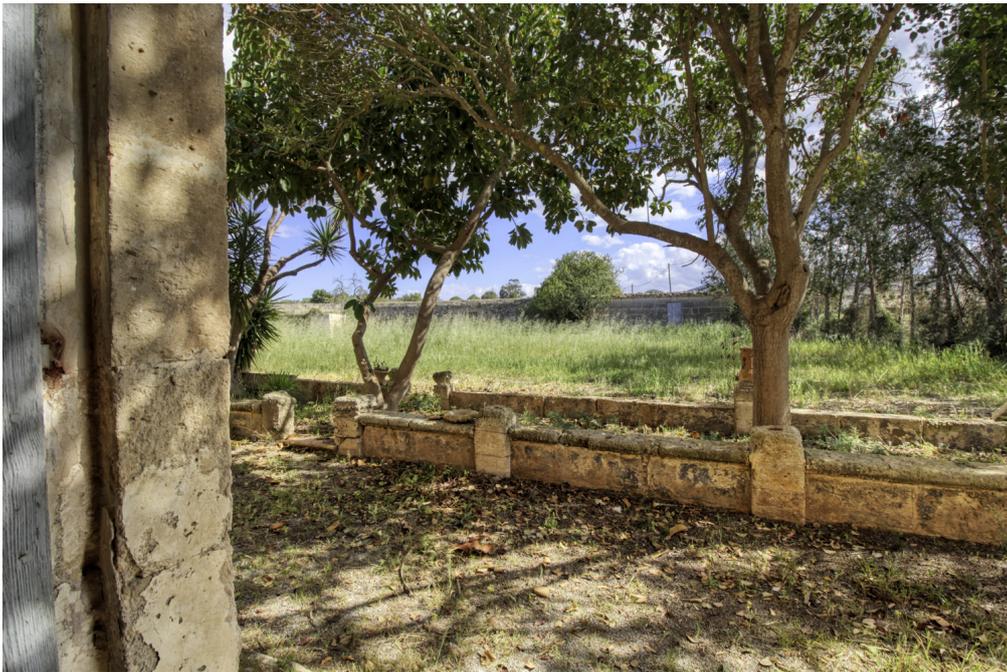
Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## Una primera impresión

En ventas esta histórica y emblemática Casa rústica en la periferia de Manacor. Interesante por su proximidad al núcleo de población, actualmente integrada en la zona urbana, una inversión futura ya que está situada en la zona AT-C Área de transición de crecimiento. Su preciosa arquitectura ofrece el aspecto de casa señorial con un gran jardín y un antiguo huerto de cultivo. En tres parcelas con un total de 2,5 hectáreas de terreno rústico agrario.

La casa de los señores y de los hortelanos se integra en un único volumen de más de 600 metros cuadrados que datan del año 1861, distribuidos en dos plantas. Destaca un precioso patio cerrado “clastra” y doce pilares que formaban parte de una pérgola, actualmente desaparecida.

La casa se levanta en centro del conjunto, cerca se encuentra el depósito de agua de 80 metros cuadrados “safareig” con una antigua barandilla de barro cocido, un curioso sistema hidráulico, un conjunto de árboles frutales, quedando algunos de las 30 variedades de almendros y alrededor hay restos de los antiguos semilleros del huerto. Fue jardín botánico en el último tercio del siglo XIX, con su emblemático “Vimer” pequeño Sauce mimbrero árbol sagrado de Mallorca, del cual se practicaba un ritual de curación conocido desde los romanos. El Vimer tiene la categoría de elemento de cultura inmaterial e incluida en el catálogo de patrimonio municipal.

Probablemente fue un lugar de experimentación botánica, un gran jardín botánico de carácter particular, en el cual se procuraron un marco arquitectónico y fue construida adecuada a los intereses lúdicos de sus promotores. Incorporado como conjunto protegido al catálogo del patrimonio histórico y artístico de Manacor.

Oportunidad única para adquirir esta propiedad exclusiva.

Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## Todo sobre la ubicación

Situada al este de Manacor, actualmente la segunda ciudad de Mallorca con gran actividad durante todo el año, muy bien conectada a 12 kilómetros del Club Náutico Porto Cristo, 12 de la Cuevas del Drach, a 1 kilómetro de la Academia Rafa Nadal y tan solo 400 metros del polideportivo Miguel Ángel Nadal.

La propiedad se encuentra a 2 kilómetros de las Estaciones de Tren que conectan Manacor con Petra, Sineu e Inca hasta la ciudad de Palma, Autobús que conectan Manacor con Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada y Calas de Mallorca. Y a tan solo 1 kilómetro pasa la Vía Verde Manacor-Artá pasando por Sant Llorenç, Son Carrió y Son Servera, un nuevo camino fácil y seguro que recorre el interior de la isla, se sirve del antiguo ferrocarril que comunicaba el extremo este de la isla mediterránea de Mallorca en su búsqueda por el camino más llano.

El antiguo ferrocarril unía los pueblos y no tenía como finalidad ir a la playa. Pero en su parte media pasa muy cerca de la costa brindando magníficas vistas marineras.

Número de propiedad: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)