

Capdepera - Nordost

# SECRET MARKETING Magnífico y moderno restaurante cerca del mar en Cala Ratjada

*Número de propiedad: ES244778*



**PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost

## De un vistazo

|                      |                        |                        |                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES244778               | Precio de compra       | 790.000 EUR            |
| Superficie habitable | ca. 172 m <sup>2</sup> | Hostelería             | Gastronómico           |
|                      |                        | Espacio total          | ca. 172 m <sup>2</sup> |
|                      |                        | Estado de la propiedad | Estructura             |
|                      |                        | Características        | Terraza                |

**Número de propiedad: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

## Una primera impresión

¡Oportunidad única! En venta gran local comercial que actualmente es un restaurante, situado en una de las calles más transitadas de Cala Ratjada. Renovado y decorado con estilo fresco y moderno, ofrece una superficie de approx. 172 m<sup>2</sup> construidos. El diseño y la decoración están pensados al mínimo detalle. Dispone de espacio abierto en el interior donde se posa la gran sala, llena de luz natural, gracias al tamaño y la cantidad de ventanales que tiene. Al exterior encontraremos una bonita y espaciosa terraza con vistas a la ciudad. Es una buena oportunidad, aprovéchala!

Para más información, por favor, póngase en contacto con nosotros.

**Número de propiedad: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

## Todo sobre la ubicación

Cala Ratjada está localizada en el extremo noreste de la Isla de Mallorca, a unos 80 kilómetros de la capital, Palma. Es el principal puerto costero en el distrito de Cala Ratjada. Cala Ratjada está localizada en el extremo noreste de la Isla de Mallorca, a unos 80 kilómetros de la capital, Palma. Es el principal puerto costero en el distrito de Capdepera. Cala Ratjada es el punto más cercano entre Mallorca y Menorca, en los días claros, desde aquí se puede ver la Isla de Menorca. Cala Ratjada es un complejo muy establecido y está incluida entre los principales destinos turísticos de la isla.

Cala Ratjada con el paso de los años, ha evolucionado mucho, y de un pequeño pueblo pesquero se ha convertido en un núcleo turístico muy importante. Además de su magnífica infraestructura, destacan sus hermosas playas de fina arena blanca. Dispone de una extensa oferta de alojamiento en hoteles y apartamentos, distribuidos en las proximidades de las diferentes playas de Cala Rajada. Aquí, hay un animado ambiente nocturno con una amplia oferta de cafeterías, bares, restaurantes y cervecerías al aire libre, así como tiendas, sobre todo de moda, y actividades deportivas como el tenis, buceo, golf, ciclismo, etc.

**Número de propiedad: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)