

Llubí - Mitte

# Magnífica casa de nueva construcción con piscina y fabulosas vistas a las montañas en Llubí, Mallorca

Número de propiedad: ES244618



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 315 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES244618
Superficie habitable	ca. 315 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	Bajo petición
Casa	Casa de ciudad
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Certificado energético válido hasta	06.03.2036		
Fuente de energía	Eléctrica		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Una primera impresión**

**Preciosa casa de nueva construcción con materiales de alta calidad a la venta en Llubí. La propiedad está ubicada en una zona elevada del pueblo así ofreciendo unas majestuosas vistas a las montañas y al mismo tiempo una zona tranquila ofreciendo la paz y relajación. Su cercanía al centro del pueblo es muy comfortable por fácil acceso a todos los servicios necesarios, incluyendo tiendas, bares y restaurantes.**

**La casa está distribuida en dos plantas, en la planta baja se encuentra un amplio dormitorio doble con baño en suite, y un espacio luminoso y abierto que cuenta con estupenda cocina amueblada y equipada, un fantástico comedor con sala de estar que lleva directamente a la amplia terraza con sus espectaculares vistas.**

**La primera planta dispone de tres dormitorios dobles con baños en suite, incluyendo la suite principal con su preciosa terraza privada y vistas abiertas a las montañas y al campo.**

**Y por si fuera poco, la casa también tiene una fantástica zona chill-out al aire libre que incluye una gran terraza con su zona de comedor, maravilloso jardín y una gran piscina privada con zona solárium y también un aseo de invitados.**

**Toda la casa tiene instalación de aire acondicionado inverso y suelo radiante que proporcionan comodidad durante todo el año, y un gran garaje.**

**A esta magnífica propiedad no le falta absolutamente nada para albergar sus propietarios ofreciéndoles un lujoso y relajante nivel de vida!**

**Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- Piscina
- Garaje
- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Zona chill-out
- Terraza

**Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

Llubí es una localidad ubicada en la parte central de Mallorca. Se encuentra a 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. En sus cercanías encontramos los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX Llubí era un pequeño núcleo urbano perteneciente al municipio vecino de Muro. Su economía antiguamente se basaba en la agricultura donde destacaba la producción de alcaparras. La localidad actualmente está rodeada de campos de cultivo con almendros, algarrobos y higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí se encuentran bastante repartidos por la localidad, principalmente junto a la carretera que cruza el pueblo.

**Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**